

מרחב תכנון מקומי אונג

תוכנית מפורטת חמם 193
שינוי לתוכנית מפורטת חמם 66/א
ת.ש.צ. 3/43/1

1. טל התוכנית
תוכנית זו היקפה תוכנית מפורטת חמם 193 שינוי לתוכנית מפורטת חמם 66/א ת.ש.צ. 3/43/1.

2. החולת התוכנית
תוכנית זו החול על השטחים המנותחמים בקו כחול בתשריט המצורף - רחוב הקצת, והאמורה תלך בלתי נפרד מהתוכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונג	
תכנית מס	193
מס	46
אשרה	בנייה מס
הועדה	לשם תוכנית
עם המלצת	
מזכיר	הנדס הועדה
תאריך	הועדה

3. בבולות התוכנית
מספרן רחוב זהל
צדדים רחוב הצבר
מספרם רחוב לוי אשכול

4. חמ קרמ
מחוז: חל אביב
נפת: חל אביב יפו
מקום: מוצעה מקומית קריה אונג
גוש 6490
חלקות: 242, 243, 256 - 252.

5. מרחב התוכנית
א. מתן אפשרות להרחבת כתיים בני ארבע קומות - איזור מגורים ד'.
תוך שינוי קו בנין, בהתאם לתוכנית הבינוי המאוחדת חלק בלתי נפרד מהתשריט המצורף ובהתאם לתנאי הבנייה המפורטתם לחלק.

6. כעל הקרקע
ישראל מקרקעי ישראל.

7. יחסי התוכנית
ההצעה המקומית לתכנון ולבניה אינו והמועצה המקומית קריה אונג.

8. צורך התוכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונג.

9. תנאי בנייה
באיזור מגורים ד מיוחד מותר הגדלת שטח הדירות בהתאם לתנאים המפורטתם לחלק -

- א. קו בנין - כמסומן בתשריט;
- ב. החוספות ייבנו בהתאם לתוכנית אחידה שתכתיב אופי אחיד לשכונה ותאשר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה;
- ג. עם בניית החוספות יסופצו כל חזיתות המבנים כדי להבטיח אופי אחיד, תוך כדי הבטחת סממני כניסה, אנטנות מרכזיות למלווייה;
- ד. יימצא פתרון למקרכת חיסום סולארים למיט;
- ה. הועדה מוציט חיתרים לבנייה רק לאחר שתוכנית בנייה תוכתיב כניסה ותכתיב בשלמותה.

10. יחס לתוכנית הרחשים
לא תותר תסיבת בניה בקומת הקרקע. א
תוכנית זו כדופה לתוכנית הרחשים חמם 66/א ויחולו עליה כל יתר התנאים וההתבלות שנקבעו באותה תוכנית.
מקרה של סחירה בין התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אונג
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אונג
 חתימת יו"ר התוכנית
 חתימת יו"ר התוכנית
 י/ש

מדינת ישראל / משרד המבחן
שם המבחן והגובה המסומן 1765-1765
מחזור מלגות

מרחב הבחן בקומה א
 תוכנית המבחן/מפורטת מס' 102/א
 גובה המבחן/בשיבועה 40.3
 החליטה לתמוך 11.7.83

מדינת ישראל
מרכזי כהנא
 קצב המשלוח 9.10.83

שם המבחן שלמה
 מס' 91083