

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 277066-02

חקנון "תוכנית שיכון ציבורי" שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) (תשכ"ד-1964) ותקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית :
תוכנית זו תקרה, "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/43/15 חידועה בשם "שיכון חב' ההשכל"
בקריית אונו שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תשכ"ד-1964)
להלן החוק.
2. תשרים התכנית :
התשרים המצורף לתוכנית זו יחווה חלק בלתי נפרד מתוכנית בכלל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשרים.
3. גבולות התכנית :
קו כחול מסביב לשטח האתוכנן.
4. מקום התכנית :
גוש: 6492, חלקות : 232,230. חלקי חלקות : 207.
5. שטח התכנית :
19.973 דונם.
6. א. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
ב. היוזם : מנהל מקרקעי ישראל.
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.
7. מטרת התכנית :
קביעת תוכנית בוח תוקף "לשיכון ציבורי" לכיצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.
8. סכנת האזורים שבתכנית :

האזור	מס' קומות	צבע ואזור בתשרים	קוי בנין
מגורים 1.פ.	1	כתום	כמסומן בתשרים
מגורים 2.פ.	2	חבלת	
גן ציבורי		ירוק	
שטח שאינו כלול		מסגרת שחורה	
דרכים וחנויות		אדום	
ציבוריות			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:
א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ודרכון יהיו כמסומן בתשרים.
ב. דרכים, חנויות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.
10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
11. תברואה :
לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב והספקת המים עם לשכת
הבריאות והחנויות ומהנדס הרשות המקומית.
12. השטחים הבלתי בנויים המיועדים למגורים או מסחר אינם שיכון ציבורי, הכניה על שטחים אלו
כפופה למילוי הוראות כל דין.
13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת
הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים
חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על יד הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע.
מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א: בעל הקרקע מזהב מקרובו יורא

ג. היוזם :

[illegible]

מזכ"ל-ניהול ומדע מקומות ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זהיכה _____