

היחידה לתוכניות לרישום

שיכונים ציבוריים

קרית הממשלה מזרח י - 11

טל - 277056 - 02

חקון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/43/17 בקרית אונו שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסכיב לשטח המצוין.

4. סקום התכנית:

גוש	חלקות
6493	104 - 187,111 - 244,241,235,166

6. שטח התכנית:

47,728 דונם.

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ב. הירזם: מנהל מקרקעי ישראל.

ג. המגוש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מרידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' הקדמות	צבע האיזור בתשריט	קרי כנין
			קומי צדדי אזורי
אזור מגורים 1 ק	1	כתום	כמסומן בתשריט
אזור מגורים 2 ק	2	כחול	כמסומן בתשריט
גן ציבורי	-	ירוק	-
מגרש לבנייני ציבור	-	חום מותחם כחום כהה	כמסומן בתשריט
דרכים ותנוויות	-	אדום	-
צבונות	-	ירוק עם פסים אלכסוניים	-
שכיל להולכי רגל	-	כחול כהה	-

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.
- ב. דרכים, חנויות ציבוריות, דרכים להולכי רגל (שכילים) ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח הנבנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב והספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הכלתי כנויים המיועדים למגורים או איזור מסחר אינם שיכון ציבורי הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת ככל הנוגע לזכויות הבניה, התרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

תתימות:

5. אופילוביץ

א. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

ב. הירום

מינהל מקרקעי ישראל

ג. המגיש

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לת.ב.ע. המיל

2.4.85

תאריך

החליט ועצי שר הבינו והטיב

תיחת ועצי שר הפנים

חרימת ועצי שר המשפטים

יצי: ועצי מינהל מקרקעי ישראל

חרימת: צי: הרשמי המקצועי

990 חוקים 417 מיום 13.2.64

קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64

990 חוקים 781 מיום 25.8.75

990 חוקים 1036 מיום 22.12.81