

מטרת תכנון מקומי ארנו

תוכנית מפורטת תממ 212  
שינוי לתוכנית מפורטת תממ 66/א

שם התוכנית

1. תוכנית זו היקרא תוכנית מפורטת תממ 212 שינוי לתוכנית מפורטת תממ 66/א.

התולד התוכנית

2. תוכנית זו החול על השטחים המוחתמים בקו כחול בהשריט המצורף. המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית - רחוב לוי אשכול.

גבולות התוכנית

3. ממזרח - רחוב ינוש קורצ'ק.

4. ממערב - רחוב לוי אשכול.

ה מ ק ר מ

מחוז: חל אביב

נפה: חל אביב יפו

מקום: מועצה מקומית קרית ארנו

גוש: 6497

חלקות: 204 - 201.

מטרת התוכנית

5. א. מתן אפשרות להרחבת בתים בני ארבע קומות תוך שינוי קו בנין, בהתאם לתוכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט המצורף ובהתאם לתנאי הבנייה המפורטים להלן.

ב. שינוי יעוד האיזור מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים ג' - בהתאם למצב הקיים.

בעל הקרקע

6. מינהל מקרקעי ישראל.

יוזם התוכנית

7. הועדה המקומית לתכנון ולבניה ארנו.

עורך התוכנית

8. הועדה המקומית לתכנון ולבניה ארנו.

תנאי בניה

9. באיזור מגורים ג' ח'ותר הגדלה שטח חרירות בהתאם לתנאים המפורטים להלן -

א. קו בנין - כמסומן בהשריט;

ב. התוספות ייבנו בהתאם לתוכנית בינוי אחידה שתבטיח אופי אחיד לשכונה והמהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט המצורף.

ג. עם בניית התוספת ישווצרו כל חזיתו המבנים כדי להבטיח אופי אחיד, תוך כדי הבטחה מסתורי כביסה, אנטנות מרכזיות לשלויזיה.

ד. יימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים.

ה. הועדה תוציא החרטים לבנייה רק לאחר שתוכנסה בניה תוספת בכל כניסה וכניסה בשלמותה.

יחס לתוכנית הראשית

10. תוכנית זו כפופה לתוכנית הראשית תממ 66/א ויחולו עליה כל יתר התנאים וההגבלות שנקבעו באותה תוכנית. במקרה של סחירה בין התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התוכנית

חתימת יוזם התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ארנו

מס' תכנון: 212/א

תאריך: 28/4/66

מס' תוכנית: 66/א

מס' חלקות: 201-204

מס' גוש: 6497

מס' מקום: קרית ארנו

מס' מועצה: 6497

מס' חלקות: 204 - 201

מחלקת המבחנים והבחינות  
 חוק המבחנים והבחינות העבריים-1952  
 פתח אלמנטים

---

מרחב הבטון מקומי — אצל  
 חוכמה מתאר/מפורטת מסי' 26  
 הוקדה המחוקקת בישיבתה מסי' 42  
 היום 24/6/85 החליטה להסיר את  
 להחליט.

פרדכי כהנא  
 יושב ראש הוועדה

מס' 31  
 17/6/85