

(28)

27/8/66

11/01/87

מרחב הכנון מקומי אונז

הוכנית מפורטת תממ 211

שינוי להוכנית מפורטת תממ 66/א

שם החוכנית

1. הוכנית זו תיקלא חוכנית מפורטת מס. תממ 211 שינוי להוכנית מפורטת תממ 66, א. ד. ש. ז. 3/43/1.

תחולת החוכנית

2. הוכנית זו תחול על השטחים המנומרים בקו כחול במשריש המצורף המיועד להקמת בניית נספד מלגיה - תממ 66/א.

ה ש ק ר ט

מחזור:	מל אביב
נפת:	מל אביב יפו
מקום:	מועצה מקומית קריית אונז
גוש:	6491
חלקות:	95,96, 46.
שטח החוכנית:	3230 מ"ר

מטרת החוכנית

4. א. מטן אשרות להרחבת בתים בני ארבע קומות - תוך שינוי קו בניין בהתאם להוכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהמשריש המצורף ובתאם לתנאי הבנייה המפורטים להלן.
ב. שינוי יעוד מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים ד' - 4 קומות בהתאם למצב הקיים.

בעל הקרקע

5. מינהל מקרקעי ישראל.

יזום החוכנית

6. הועדה המקומית להכנון ולבניה אונז.

עורך החוכנית

7. הועדה המקומית להכנון ולבניה אונז.

תנאי בניה

8. מאיזור מגורים ד' יי' ת' יותר הגדלה שטח היזירות בהתאם לתנאים המפורטים להלן -

- א. קו בנין כמסומן במשריש.
- ב. החוטפות ייבנו בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהמשריש המצורף.
- ג. עם בניית החוטפה ישווצו כל חזיתות הסבנים כדי להבטיח אוזני אחיד, תוך כדי הבטחה מסתורי כביסה, אגפנות פרביות לשלוזית.
- ד. ייסבא מחרון למערכת חימום סולארית למים באישור פנידים היועצת.
- ה. כחלקה 48 תבוצע ההרחבה בכניסה אחת לכל הגובה. דהיינו 5 אנפים ופריים. ובחלקות 85, 98 ההרחבה תבוצע באנפים שלמים כמסומן במשריש.

יחס לתוכנית הראשית

9. יחס הבניה יינתן לצורך כל התוספות על פי האסוף לעיל בעת זכעונה אחת. הוכנית זו כשומה לתוכנית הראשית תממ 66/א ויחולו עליה כל יסר התנאים וההגבלות שנקבעו באותה הוכנית. במקרה של סחירה בין הוכניות תקבענה חוראות הוכנית זו.

חתימת יזום החוכנית
חתימת עורך החוכנית
חתימת בעל הקרקע

מדינת ישראל / משרד הסנים
 חוק התכנון והבניה משנת 1965
 תחום בלאטיב

מרחב תכנון מקומי אני
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 241
 הועדה המקומית בישיבתה מס' 47
 מיום 15/12 החליטה לתת הסמך
 י"ת: א

פרדכי כחנא
 קטב ראש הועדה
 זמל כ"ס לחובב
6/10/87 תשד