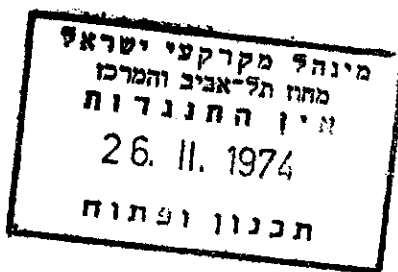


תכנית מתוקנת
ליום 26.6.74

מרחב תכנון מקומי אונו
תכנית מס. 101 שינוי לתכנית בנין ערים
מפורטת מס. תממ/66א;

1. שם התכנית ותכולתה
תכנית זו תקרא תכנית מס. 101, שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס. תממ/66/א',
והיא תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט),
והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. המקום
מחוז : תל-אביב, נפה: תל-אביב-יפו, מועצה מקומית: קרית אונו
גושים: 6491 6492 6496
חלקי חלקות: 5 7,4 29,28,25,24,21,20,17,16
3. בעל הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל (ק.ק.ל) ואחרים.
4. מגיש רישום התכנית
משרד השכר.
5. עורך התכנית
י. לוטן, אדריכל.
6. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
7. מטרת התכנית
לאחד את הוולוקה הקיימת ולחלק את השטח לאיזורי תכנון -
לקבוע שטח מגורים, יחידה מסחרית, מגרשים לבנינים צבור, שטח צבורי פתוח,
התווית דרכים חדשות, בטול דרכים קיימות וקביעת מקומות חניה, ולשנות
בהתאם לכך את התכנית בנין ערים מפורטת מס. תממ/66/א (להלן "תכנית ראשית").

2/...



8. ציונים בתשרים

פרוט הציון

הציון בתשרים

- גבול התכנית
- איזור מגורים ד'
- איזור מגורים מיוחד
- יחידה מסחרית
- מגרש לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך קיימת

- קו כחול כהה
- צבע אוקר
- צבע כתום מותחם כתום כהה
- צבע אפור מותחם ומקווקו סגול
- צבע חום מותחם חום
- צבע ירוק
- צבע אדום
- צבע ספיה

9. תנאים להוצאת היתר בניה

הוועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בשטח התכנית בהתאם לנבוי המסומן בתשרים המצורף, ומספר יחידות שלא יעלה על המספר כמפורט בלוח חלוקה בתשרים.

10. התוויתן ורוחבן של דרכים

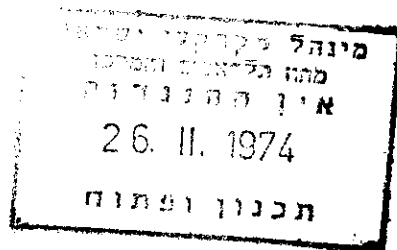
התוויתן ורוחבן של דרכים יהיה מסומן בתשרים. פינות דרכים תעוגלנה לפי דיוס שייקבע ע"י מהנדס הוועדה, כך שתהיה ראייה מספרת בהצללנות הדרכים כדי להבטיח תנועה בלתי מופרעת של כלי רכב.

11. שטח הדרכים מיועד להפקעת, ויירשם על שם המועצה המקומית בהתאם לחוק. הדרכים תסללנה במלואן על ידי היוזם אועל חשבונות בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית.

12. הפקעות לצרבי צבור

השטחים בתכנית זו המיועדים לבנייני צבור ולשטח צבורי פתוח יופקעו ויירשמו על שם המועצה המקומית בהתאם לחוק.

3/...



13. גדרות הבניינים

לא תותר הקמת גדרות בין הבניינים אלא אם תקבע הרועדה המקומית אחרת.

14. שפירים כלליים

- א. ביוב - הבתים יוחכרו לרשת ביוב מרכזית הקיימת בשטח של המועצה המקומית.
- ב. תיעול וניקוז - יותכננו ויבוצעו בהתאם לתכניות מפורטות שיאושרו על-ידי מהנדס המועצה המקומית.
- ג. אספקת מים - תסופק מרשת המים המקומית תוך סידורים מיוחדים להבטחת לחץ בקומות העליונות לבתים גבוהים, אשר יבוצעו ע"י ועל חשבון הבונים.

15. שלבי הבצוע

התכנית תבוצע תוך עשר (10) שנים מיום אישור התכנית.

16. סודי בסיתות

להבטחת הבטיחות בבתים באיזור מיוחד יידרשו אישורים מהמוסדות דלהלן -
א. אגף תעופה אזרחית; ב. משרד הבטחון; ג. לשכת הבריאות-לגבי סידורי תברואה;
ד. מכבי אש- למביעת שריפות; ה. הג"א - למקלטים; ו. משרד התחבורה - לחניה.

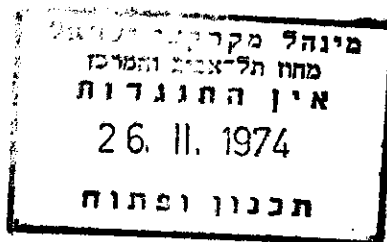
17. לא תותרנה תוספות לבניינים לאחר אישורם כתכנית אחידה.

18. כל עבודות פיתוח, כולל גינות צבוריות יבוצעו ע"י יוזמי התכנית ועל חשבונם, לפי תכניות שיאושרו ע"י מהנדס המועצה המקומית.

19. רחט התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ביגוד בין הוראות תכנית אראשית לבין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

4/...



טבלת איזורות ושטחים

מספר יחידות	מספר מ' מספר ק' מכסימלי	קרי בגין אחורי לכביש צדדי	מספר המגרש	שטח המגרש המינימלי	ציון בתשרים מט.	מגורים
בהתאם לסבלה ותכנית הבנוי	7 ע"ע	5.0 מ' 5.0 מ' 5.0 מ' או מצויין בתשרים	1,400 מ"ר	1/4	כתום	מגורים מיוחד
בהתאם לסבלה ותכ' הבנוי	4 ע"ע	5.0 מ' 5.0 מ' 5.0 מ' או כמצויין בתשרים	1,000 מ"ר	5-15	אוקר	מגורים ד'
ק' אחת	-		1,400 מ"ר	17	אפור	מסחרי
לתכנית הראשית	א/ב	בהתאם			חום	בגין צבוע
	ה'	בהתאם			ירוק	ש.צ.פ.

לתכנית הראשית
מס' 2892 ח' שש ה' אשדוד

מחלקת תכנון ופיקוח
מחלקת תכנון ופיקוח
מחלקת תכנון ופיקוח

חתימת צורך התכנית

מינהל בקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
הצו התנודות
26. 11. 1974

מחוז השרון - מחוז המרכז
חתימת מ"ר התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונג'י

הנחה: 101 מ"מ
אשרה בשיבה מס' 27
ביום: 9.1.73

העברה לעדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם תמלול

פזכ"ר פתחונדס הועדה
לשם ראש הועדה לתכנון

אישור מס' 27.7.71

תאריך: 27.7.71

מס' 27

מס' 101

מס' 9.1.73

מסמכים מס' 100 מס' 100

מס' תעודת זהות	שם	מס' תעודת זהות	שם	מס' תעודת זהות	שם
0.2	א	0.2	א	0.2	א
0.2	א	0.2	א	0.2	א
0.2	א	0.2	א	0.2	א
0.2	א	0.2	א	0.2	א
0.2	א	0.2	א	0.2	א
0.2	א	0.2	א	0.2	א
0.2	א	0.2	א	0.2	א
0.2	א	0.2	א	0.2	א

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מס' 101
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 165
 תועדה המחוזית בשיבתה ה-25.5.73
 החליטה להחליט לעיל
 סגן מנהל

מס' 101
 מס' 101
 מס' 101
 מס' 101

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 מס' 101
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 190
 תועדה המחוזית בשיבתה ה-12.3.73
 החליטה להחליט לעיל
 סגן מנהל

מס' 101
 מס' 101
 מס' 101
 מס' 101