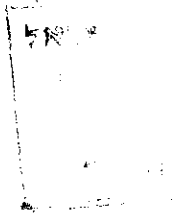
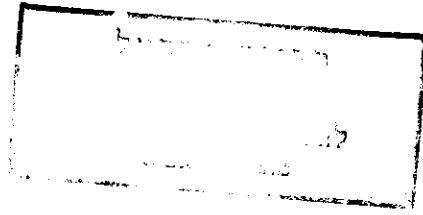


10

- 1. מס התכנית תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורשת מס' תמ"מ 81 ותהווה תקוץ לתכנית בנין ערים מפורשת מס' תמ"מ 66.
- 2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח במתחם בקו כחול כחח בתרשים המצורף הכולל חלקי חלקות מס' 50, 51, 54, 55 ו-58, וכן חלקות מס' 59, 61-68, 71-74 בגוש 6496 וחלקי חלקות 1-6, 8, 9, בגוש 6497.
- 3. מטרת התכנית: שנוי תכנית בנוי קיימת לתכנית חדשה בחופפת שטחי חניה ושטחי צבור.
- 4. גבולות התכנית: בצפון - כביש מס' 14א'; בדרום - כביש מס' 7; במערב - דרך בקעת אונור; במזרח - גבולות גושים 6496 ו-6497.
- 5. תקנות התכנית:

- (א) על החלקות במאוחד יוקמו 9 בניינים
 - (1) 3 בניינים בני 4 קומות על קומת עמודים. כל קומת נוטפת בבנין תכיל 8 דירות בנות 70 מ"ר. מס' כולל 960 יח'
 - (2) 5 בניינים בני 4 קומות על קומת עמודים. כל קומת שוטפת בבנין תכיל 6 דירות בנות 70 מ"ר. מספרן הכולל 120 יח"ד.
 - (3) בנין מגורים בן 12 קומות על קומת עמודים. כל קומת שוטפת בבנין תכיל 4 דירות. מספרן הכולל 48 יח"ד.
- (ב) כגבול המזרחי יוקצה שטח בן 16 דונם לבנין שני כתי-ספר.
 - (ג) כן יוקצו שני מגרשים נוספים לבניני צבור - האחד בשטח 1.3 ד' ועליו יוקם גן ילדים והשני בשטח 1.2 ד' ועליו יוקם מועדון.
 - (ד) בין אזור המגורים ודרך בקעת אונור תוכננה חניה ל-300 מכו' לשרות המרכז המסחרי. בין החניה והדרך יפריד מס ירק של 20 מ' רוחב.
 - (ה) כבישים מס' 14א' ו-7 יורחבו לצורך חניה, ובנייתם יסלל כביש סרות עם הרחבה לחניה לבניני המגורים.
 - (ו) בין הבניינים בשטח המתוח, המסומן בירוק בתרשים המצורף, יתוכנן גן ציבורי אשר יוחקר למועצה מקומית קריית-אונור בדמי חכירה נומינליים.
 - (ז) השטח המיועד לחניה לדיירי הבניינים, יועבר במשותף ע"ש דיירי הבניינים.
 - (ח) סדורי החניה מפורטים יהיו למי דרישות משרד התחבורה, וגובה הבנין הגבוה באיזור משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית. סדורי התברואה באיזור לשכת הבריאות. האיטורים הנ"ל יידרשו לפני תוצאת היתר הבניה.
 - (ט) שטח-המנוחה-המנוחה קווי הבנין והמרווחים הצדדיים והעורטיים - כמסומן בתרשים המצורף.
 - (י) תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.



סי 2891-ח'אשח
 (ט) קנור הבנין והמרווחים הצדדים והעורפיים - כמסומן בתשרים המצורף.
 (י) תכנית הבינוי תהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. מס השבחה: תכנית זו תהיה כפופה להסלי מס-השבחה בהתאם לסעיפים המתאימים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

7. יישוב ומילוי הקרקע: לא תנתן תשודת גמר לבנין כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגבהים המסומנים בתכנית ביחס לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים למציאת שטפתנות בהתאם לדרישת מהגדס העיר.

8. הריסת מבנים: על בנין או מבנה שהוא בנגוד לתקנות התכנית ייהרס ושיירי הפסולת יסולקו על ידי הבעלים, על חשבונם.

פ. יאמ אלמם צללים ארמין פו השלים בבלמים מתחילת כשרת התכנית הנ"ל יאכילו אלו צל המוקד קצת חלפה נואמל'ים. ככבים נמשו צל המוקד בתנאים אלו במסגרת.

10. כל התקנות וההחלטות המיוחסות אל תכנית מסלול תמ"ה 10 תחולל על תכנית זו. כל תנאים נוספים יחולקו על ידי הבעלים בן ג התכנית קודם פנייתו.

בעל הקרקע: קוקי ישראלי
 מילוי או כפרה לחותמת מינהל מקרקעי ישראל
 במל הדפים הקודמים
 1 לאבן-המזבח
 30.1.1967
 תכנון ופתוח

עורך התכנית: 22 לוסן, אדריכל, רח' משה בן עזרא 13, ת"א.

דיפל. אינו. לוסן
 ארמית

תאריך: 27.1.67

קידאון להשקעות בע"מ

הקדמת התקומות לתכנון ולבניה - "אזור"
 תכנית: אזור
 אישור: 3
 תאריך: 30.1.67
 מוכר: קוקי ישראלי
 יושב ראש הוועדה

מס' ד' הפנים
 חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 81/מנ
 מס' ת.ש.ח. 55
 תאריך: 12.11.67
 חתום: ראש הועדה

מס' א' הפנים - סעיף 10
 חוק המבחן והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 81/מנ
 מס' ת.ש.ח. 55
 תאריך: 12.12.66
 חתום: ראש הועדה

8. מס' ת.ש.ח.: ...

Handwritten notes in Hebrew:
 ...
 ...
 ...

מס' ת.ש.ח. :
 מס' ת.ש.ח. :
 מס' ת.ש.ח. :
 מס' ת.ש.ח. :

Handwritten notes:
 ...
 ...

מס' ת.ש.ח. : ...

מס' ת.ש.ח. : ...

מס' ת.ש.ח. : ...

מס' ת.ש.ח. :
 מס' ת.ש.ח. :
 מס' ת.ש.ח. :
 מס' ת.ש.ח. :