

מרחב תכנון מקומי אונן

חוכנית מפורטת מס. חממ 179  
 שינוי לחוכנית מפורטת מס. חממ א/66 -  
 חממ 139

1. שם החוכנית  
 חוכנית זו תיקרא חוכנית מפורטת מס. חממ 179 שינוי לחוכנית מפורטת חממ א/66 ו-חממ 139.
2. תכולת החוכנית  
 חוכנית זו תחול על השטחים המוחחמים בקו כחול בתשריטת המצורף.
3. גבולות החוכנית  
 מצטון רחוב יחזקאל  
 מדרום רחוב שטרן  
 ממערב רחוב לוי אשכול.
4. ה מ ק ר ס  
 מחוז: תל-אביב  
 נפה: תל אביב - יפו  
 מקום: מועצה מקומית קריית אונן  
 גוש: 6496  
 חלקות: 106 - 95 ; 110 ; 113 ; 115
5. מטרת החוכנית  
 א. מתן אפשרות להרחבת בתים בני ארבע קומות והפיכת איזור מגורים ד' לאיזור מגורים ד' מיוחד, תוך שינוי קו בנין אחורי בהתאם לתנאי הבנייה המפורטים להלן;  
 ב. הרחבת שטח לבנין צבורי על חשבון שטח ציבורי סתוח כדי לאפשר הרחבת גן ילדים.  
 ג. הפיכת חלק משטח לבנין צבורי אלשטח ציבורי סתוח.
6. בעל הקרקע  
 מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם החוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונן והמועצה המקומית קריית אונן.
8. עורך החוכנית  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונן.
9. תנאי בניה  
 באיזור מגורים ד' מיוחד תותר הגדלת שטח הרירות בהתאם לתנאים המפורטים להלן:-  
 א. קו בנין אחורי - 10' מגבול השטח הציבורי הפתוח.  
 ב. המרחק הקיים בין המבנים יישמר לגבי התוספות.  
 ג. קו בנין צדדי בהתאם למצב הקיים.  
 ד. התוספות ייבנו בהתאם לחוכנית אחידה שתבטיח אופי אחיד לשכונת ותאושר על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.  
 ה. עט בניית התוספת ישוטצו כל חזיתות המבנים כדי להבטיח אופי אחיד, תוך כדי הבטחת מסתורי כביסה, אנטנות מרכזיות לסלויזיות וכו'.  
 ו. יימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים.  
 ז. בחלקות 95 ו-102 תהיה רשאית הוועדה המקומית להחיר בניה לאורך בחזית הקדמית דהיינו, לכוון רחוב לוי-אשכול במקום לכוון השטח הציבורי הפתוח.  
 ח. הועדה תוציא היתרי בניה על כל הבנין או בחלקו אך לא פחות מכניסה אחת ובכל הקומות.  
 ט. בשטח לבנין צבורי תותר הרחבת גן ילדים קיים.

מכתב התנדבות מלכודי ירושלים

התנדבות מלכודי ירושלים 179

10. על התנדבות

התנדבות המקומית הינה רשאית לעבדו על התנדבות בהתאם להערכה  
מגויי מוטמך.

11. ייתר להתנדבות הרגשית

התנדבות זו כפופה לתוכנית הרגשית נממ 66/א ויחולו עליה כל יתר  
התנאים וההגבלות הנקבעו באותה תוכנית.  
במקרה של סתירה בין התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ירושלים  
קרית אונו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ירושלים  
קרית אונו

ותימת בעל הקרקע

ותימת עורך התוכנית

ותימת יורש התוכנית

מס' התוכנית	מס' 179
תאריך	4/7/82
שם	מס' 36
מחוז	מס' 179
מחוז	מס' 36
מחוז	מס' 179
מחוז	מס' 36

מס' 179

17/9/82

מדינת ישראל / נפת ירושלים  
חוק התכנון והבניה משנת 1970  
מחוז הירושלמי

מחוז התכנון והבניה  
מס' 179  
מס' 36  
תאריך: 10.6.82

מס' 179  
מס' 36  
תאריך: 23.9.82