

תכנית מפורטת מס. תמ"מ/91

שנוי לתכנית מפורטת מס. תמ"מ/36,66,51

128/5000

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס. תמ"מ/91 - שנוי לתכנית מפורטת מס. תמ"מ/36,66,51.

2. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף והכוללים: גוש: 6492 חלק מחלקה 4 גוש: 6493 חלקות: 302, 303, 304, 305, 306, 313, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

3. ה ת ש ר י ט : התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.

4. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

5. בעל הקרקע : אחים גרין, ג'יברי מלכה, פלינטר, מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. י ר ז מ התכנית : המועצה המקומית קרית-אונו, בהתאם לדרישת הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אונו.

7. סמבר התכנית : מ. קופמן וא. כץ - אדריכלים; א.מ.א.א. - אדריכלות

8. שטח התכנית : 70,450 מ"ר.

9. מטרת התכנית : א) להציע תכנית בנוי מטרתה לשטח המורכב מחלקות של בעלים שונים, יעודים שונים וצפיפות בניה טובה בתחומי התכניות המפורטות מס. תמ"מ/66, תמ"מ/36 ותמ"מ/51.

ב) לפתוח ולהרחיב דרכים, ליעד שטחי צבור, שטח צבורי פתוח (בקטר לשטחים דומים בשכונות).

10. דרכים ושבילים : רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט. שטח הדרכים יירשם על שם המועצה המקומית קרית-אונו ללא תמורה.

11. שטח צבורי פתוח : שטח צבורי פתוח יירשם על שם המועצה המקומית קרית-אונו ללא תמורה.

12. מגרש לבנין צבורי : מגרש לבנין צבורי יירשם על שם המועצה המקומית קרית-אונו ללא תמורה.

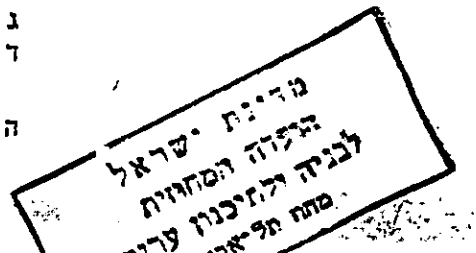
13. רשימת התכליות : א) אזור מגורים א' - בתים דו-משפחתיים ובית אחד 3 משפחתי למגורים בני קומה אחת או קסטג'. מותר יהיה לבנות חלק מהבית על קומת עמודים מפולסת, בתנאי שהסכח הכללי של הדירה לא יעלה על 120 מ"ר כולל כרפסות, מותר יהיה לכלול סטודיו או חדר עבודה לדירי הבית.

ב) אזור מגורים ד' - בתים בני 5 קומות + עמודים.

ג) אזור מגורים מיוחד - בתים בני 6 קומות + עמודים

ד) אזור יחידה מסחרית - חנויות מכל הסוגים, מסעדות, תחנת דלק.

ה) שטח צבורי פתוח - גנים, מגרשי מסחקים.



קרי הבניה			שטח הבניה	גובה הבנין	שטח מגרש מינימלי	אזור
אחורי	צדדי	תונית				
5-קומה אחת	3	5	120 מ ² לדירה	קומה אחת או קומה	500 מ ²	מגורים א'
בהתאם לתכנית מפורטת			20 יחידות דירות בבנין	5 קומות + עמודים	בהתאם לתכנית מפורטת	מגורים ד'
בהתאם לתכנית מפורטת			22 יחידות דירות בבנין	5 קומות + 2 דירות בג + עמודים	בהתאם לתכנית מפורטת	מגורים מיוחדים
5	3	5	30%	קומה אחת	500 מ ²	יחידה מסחרית
א ס ו ר ה ה ב נ י ה						
א ס ו ר ה ה ב נ י ה						
לפי ת"כ בנוי מיוחד, באזור הועדה המקומית בהסכמת הוועדה המונוזית						

15. תקופת הבצוע : התכנית תבוצע תוך הטט שנים.

16. מט השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מט השבחה בהתאם לחוק.

17. שפורים כלליים : בייב - שיטת הביוב תעשה ע"י בייב מרכזי. מטפת - שיטת הרחפת האשפה תעשה ע"י מיכלית נגדרת ופנויה יעשה ע"י המועצה המקומית. אספקת מים - מדות אספקת מים מקומית מאושרת ע"י טלזונות בריאות הצבור, אזור המנהל הכללי של מטרד הכריאות או כ"כ, ותהיה מרשת הצנורות של המועצה המקומית תוך טדורים מיוחדים להבטחת לחץ בקומות העליונות לבתים מעל 3 קומות אשר ייעשו ע"י וע"ח הקבלנים הבונים.

התימת הירוזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב

התימת עורך התכנית:

תאריך: 2/6/1970

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אזור	
הכנית	מס' תכנית 91
אוסרה ביטיב	מס' 43
תאריך	2/6/1970
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מחוז תל אביב	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	מס' 99
מרחב תכנון מקומי	אלון
תכנית	סני' עפרות
הגדרה המרחבית בשיבתה	22.2.70
החליטה למת הועד	3
סגן מנהל כללי למסן	
יחשב ראש הועדה	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	מס' 99
מרחב תכנון מקומי	אלון
תכנית	סני' עפרות
הגדרה המרחבית בשיבתה	11.11.68
החליטה להפקיד את	3
סגן מנהל כללי למסן	
יחשב ראש הועדה	

15. 11. 70 חשון תשל"א

15. 11. 70 חשון תשל"א

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____