

חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964",  
והחקנות שהוחקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו חקרא, "תכנית שכונ צבורי" 3/43/3  
תכנית מס'

הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב קדיח חזון, אשר הוכנה לפי  
עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים  
הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	מקום התכנית:
חלק מוגנים: 6496; 6490-6492		

5. גודל שטח התכנית: 183.60 דונם.

א. בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם	מועדד הנוכח
ג. המגיש	שכון עובדים בע"מ

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.  
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיטור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י
מגורים	כחום	1	ק ד מ י	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	חכלה	2	ק ד מ י	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	ק ד מ י	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	ק ד מ י	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פחויים וסבילים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מותחם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על טס הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על טס המדינה ולא על טס הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה גומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עשר) שנים מיום הריטום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 27% מהטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 27% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד השיכון.

14. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

ח ת מ י ת ח

א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

מסרר השיכון

ג. המגיש

שכון עובדות בע"מ

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הניל**  
 תאריך: 24.5.66

חתימת נציג שר השיכון: \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג שר הפנים: \_\_\_\_\_  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל: \_\_\_\_\_