

תקנון לתכנית שכונת צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונת צבורי" משרד השכונות 3/43/1
ס.ס המגיש ת.כ. מס
 הידועה בסם קריית אונו ב אשר הוכנה,
עיר / כפר
 לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964"; (להלן החוק).

2. חשריט התכנית

חשריט המצורף לתכנית להלן: "חשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית

1. גוש	6496	חלקה/ות בשלמות
גוש	6497	חלקה/ות בחלקים
2. גוש	6490	חלקה/ות בשלמות
גוש		חלקה/ות בחלקים
3. גוש		חלקה/ות בשלמות
גוש		חלקה/ות בחלקים

5. גודל טטח התכנית

318.76 דונם ממ"ר

6. א. היוזם

משרד השכונות

ב. המבצע

משרד השכונות

7. בעליה הקרקע

1. מינהל מקרקעי ישראל

2.

8. מטרת התכנית

קביעה תכנית בעלת חוקף לשכונת צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסכמות).

9. סימון וצבעים

קוי בניין			מס. פ מות	צבע האזור בתשריט	האזור
צדדי	אתורי	קדמי			
כמסומן בתשריט	5 מ	כמסומן בתשריט	1	כחום	מגורים
- " -	- " -	- " -	2	הכלת	מגורים
- " -	- " -	- " -	3 - 4	צהוב	מגורים
- " -	- " -	- " -	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחם באפור כהה	סטה מסחרי
			עד 15 מ	סגול מוחם בסגול כהה	סטה מלאכה ותעשייה
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	סטחים בלתי שתוכננים או לתכנון מחדש
				אדום	דרכים
				ירוק	סטחים ושבילים פתוחים
				חום מוחם כחום כהה	סטחים לבניני צבור

10. דרכים

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרטמנה בבעלות על סם הרטות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרזו ע"י "מע"צ" כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרטות המקומית.

11. סטחים צבועים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע לרוק יוחכרו לרטות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם חוך 10 (עשר) שנים מיום הריטום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרטות המקומית לבעל הקרקע.

12. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרטות המקומית או למוסד צבורי אטר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

מוסדם מראש כי מחוך סטה ההכנית, ייועד לצרכי צבור, סטחי ספורט, דרכים, סטח צבועי פתוח ושבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 33% מהסטח הכללי, למטת הסטחים המיועדים לרתיכנון. ובמקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרטות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרטות המקומית.

14.

לא יוקמו גדרות כסטח התכנית בלי הסכמה בכחב ממסרד הסכון.

15. חברואה

לא תאוטר בנייה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרטות המקומית לטביעת רצוננו.

16. חתימות

א. היוזם _____
 ב. בעל הקרקע _____

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השטה - השכיד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנציג
 תאריך: 12.12.65

חתימת נציג שר השכונ-ידד
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל סקרקעי ישראל