

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכנון לרישום
 שיכונים ציבוריים
 הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15'
 סלפון: 269211, (03)
 283

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
 ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/43/12

הידועה בשם ב. קיריח אונג שהוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריס התכנית

התסריס המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
 בתכנית ובתסריס.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המהובנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
6492	206	
6496	21	20, 17, 16

5. שטח התכנית 21.091 דונמים

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

ב. הירזם חב' "גד" בע"מ

ג. המביש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית כרח תקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
 המקרקעין בהתאם לחוק.

תאזור	מספר הקומות	צבע האזור בחסרים	קרי בגין		
			קרמי	צדרי	אחורי
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בחסרים		
מגורים	רב קומות	צהוב עם גסים ורודים אלכסוניים			
שטח לבגין ציבורי		חום מוחלם בחום כחם			
שטח ציבורי מחוץ		ירוק			
מגורים (סקלט)		צהוב			
שטח שאינו כלול בחכניה		מסגרת סתורה			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום			
חניה פרטית		מסבצות על דקת האזור			

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, ושטחים ציבוריים פתוחים

- הואי הדרכים ודוחבם יחיו כמסומן בחסרים.
- דרכים, חניות ציבוריות ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית כחחם לחוק.
- דרכים לביטול-ירשמו כחחם לחוק.

10. איזור מגורים (סקלט)-חכניה עליו חתם אגודה ויחזו חלקה רישום נפרדה כמסוד לבגנים אותם הוא משרת. מגרשי הבגנים הנ"ל יחזו כמגרשים נפרדים וחירשם לזכותם ולחובתם זיקה חנאה וחובה החזוקה בגין המגרש המיועד למקלט פרטי לשי המגרש חנאו

מגרשי כנינים

איזור מגורים (סקלט)

3,2,1

5

11. שטחים לבגין ציבור

- א. שטחים הטיעדים לבגין ציבור ירשמו כחחם לחוק.
12. יוקמו גדרות בשטח החכניה ללא חסכת הדשויות הסומכות.

13. תכנון - לא תאושר בניה נוספת לאחר האום בעיות הנקוד
הבירוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית
ומהנדס הרשות המקומית.

14. תימרי בניה יגהנו בהחלט לאיטורי הרשויות המוסמכות, לפי
חוק התכנון והבניה.

תחיתות

א. בעל הקרקע

ב. תיווצר "גדרה למנין ימים"

ג. המגיס: א. חתומה

22.1.81

[Handwritten signature]

סבר החוקים 417 מיום 13.2.64
סבר החוקים 781 מיום 25.8.75
קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

המזכיר-הנחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
אניכח _____