



הכנייה בנין ערים מפורטת מס' תגפ/529

1. שטח התכנייה: תכנייה זו מקרא: "הכנייה בנין ערים מפורטת מס' תגפ/529";
2. המקום: מחוז הל-אביב  
נפה הל-אביב-יפו  
כפר: אור-יהודה  
גרש 6229  
חלקות: 15, 16 וחלקי חלקות 13, 17, 18, 23, 24, 25, 28, 30.
3. חחולה התכנייה: תכנייה זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה כאשרים המפורד.
4. בעל הקרקע: קרן קיימה לישראל, בע"מ;
5. היוזם: המועצה המקומית אור-יהודה;
6. המחנן: מ' בר, אדריכל;
7. שטח התכנייה: 17.000 דונם;
8. מטרת התכנייה: קביעה מגרש מיוחד, התוייה דרכים, קביעה מגרשי חנייה מסביב לקולנוע קיים והסדרת כפר הנשיא;
9. דרכים וקוי בנין: כל הדרכים וקוי הבנין יהיו כהתאם לאשרים המפורד. ופנות הדרכים ייבנו באופן כזה שראיה האוטובוסים יוכלו לעבור בהם.
10. רשות הדרכים והשטחים הצבוריים: הדרכים יירשמו ע"ש המועצה המקומית, השטחים המוחתים הצבוריים יוחכרו למועצה בדמי חכירה סמליים;
11. אזורי הכנון, פרש מונחים, ורשימה החכליות:
  - א. השטח הצבוע בצבע צהוב - אזור מגורים ג' - כפי קומות למגורים כלכד;
  - ב. השטח הצבוע בצבע צהוב מוחתם ומקורו חום - מגרש מיוחד, - קולנוע, בית מרקחה, בנק וכו', כמפורט בהכנייה המתאר (תגפ/509);
  - ג. השטח הצבוע בצבע אפור מוחתם סגול - מגרש מסחרי - כמפורט בהכנייה המתאר (תגפ/509), פרט למגורים.
12. לוח החלוקה לאזוריים:

| שטח התכנייה     |      | שטח | גובה התכנייה בקומות | שטח                   | שטח האזור | שם |
|-----------------|------|-----|---------------------|-----------------------|-----------|----|
| לגבי המגרש      | בנין |     |                     |                       |           |    |
| 25              | 3    | 4   | 5                   | צהוב                  | מגורים ג' |    |
| 40              | 3    | 2   | 5                   | צהוב מוחתם ומקורו חום | מיוחד     |    |
| 45              | 3    | 2   | 5                   | אפור מוחתם סגול       | מסחרי     |    |
| שטח צבורי מוחתם |      |     |                     |                       |           |    |



13. העול, נקוד, בלדב  
ראשונה מים?

הנקוד והכיוכ יחוננו ויכוצעו כהאט לדרישוח  
לשכה הכריאה המחוזית;  
אשקה, המים החיה מספעל המים המקומי.

14. יחס החכניה  
לחכניה הראשית:

על שפה החכניה החולנה כל החוראה של חכניה  
מפחאר לאור-יהודה - חכניה מס' חגמ/509.  
החגלה סחירה כל שהיא בין חוראה חכניה זו  
לחוראה חכניה מפחאר (חגמ/509), יהיו רואים  
שחוראותיה של חכניה זו כמכריעות.

חמישה היודע: \_\_\_\_\_ 14.7.65  
חמישה בעל הקרקע: \_\_\_\_\_  
חמישה המחנן: \_\_\_\_\_  
חאריך \_\_\_\_\_

מסדר השנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולחכנון ערים  
לאזור הנדלוי - מחוז תל-אביב  
חכניה מס' 529/מא  
הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים  
מחוז תל-אביב - מס' 62  
27.11.64

מסדר השנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מקומית לבניה ולחכנון ערים  
לאזור הנדלוי - מחוז תל-אביב  
חכניה מס' 529/מא  
הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים  
מחוז תל-אביב - מס' 6.564  
מנהל הלשכה המחוזית  
לחכנון -

מסדר השנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מרחב חכנון עיר  
חכניה מס' 529/מא  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 218  
מיום 29.1.65  
לחכנית הנקובה לעיל  
מנהל כללי לחכנון

מסדר השנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מרחב חכנון ערים  
חכניה מס' 529/מא  
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 205  
מיום 25.5.64  
תחליטה לחכנון  
מנהל כללי לחכנון