

שטח בנין ערים גלילי

מתוך לוד.

285/150

5000/150

י"מ
חולון
6021
גוש:

חלקות: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 51
52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

תכנית בנין ערים מפורשת מס' תגמ/285.

(א) גבולות התכנית:

בצפון-מערב: גוש מס' 7169 גוש מס' 6021 חלקות 85, 86
93, 95, 100, 146, 149, 153
152, 166, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230
גוש מס' 6021 חלקה 34
גוש מס' 6021 חלקה 50, דרך

בדרום מערב: גוש מס' 6021 דרך
גוש מס' 6021 דרך, חלקה 34
גוש מס' 6021 חלקה 50, דרך

(ב) בעל הרכוש: אדמה נשואה

(ג) מניש התכנית: המועצה המקומית חולון
חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ

(ד) דרכים:

1. קו הבנין בחזית ובצד
קו הבנין המינימליים המוצעים יהיו לפי המסומן בתכנית
חזית: מרחק מינימלי בין בית לבית 18 מ'
הצד: " " " " " 6 מ'
אחורי: " " " " " 7 מ'

(ה) ההוצאה לפועל:

1. רוחב כל הרחובות, דרכים ושבילים יהיה לפי שמסומן בתכנית
מינות והצטלבויות תהיינה מעוגלות באופן כזה שקוטר העגול
יהיה 16 מ' מינימום בגבול המגרש.
2. כל המדרכות בתוך התכנית הן דרכים פרטיות והתקנתן תהיה
על חשבון המתישב.
3. יתר העניינים הקשורים בדרכים (נקוד, כיוון ונטיעת עצים)
לפי הסכמתה של ועדת בנין ערים.

(ו) האזורים:

1. אזור מגורים ב' (צבע כחול בתכנית)
השטח המינימלי של המגרש: 500 מ'
הצפיפות: שטח בנין של כל מגרש לא יעלה על 25% (20 + 5)
גובה הבנין לא יותר משתי קומות

2. אזורים אחרים:
חזית חנויות כפי שמסומן בתכנית
שטח בנין וצפיפות לפי מגורים ב'.

3. מגרשים לבניינים צבוריים כפי שמסומן בתכנית. שטח וגובה
הבנין בהסכמה מיוחדת של ועדת בנין ערים.

(ז) שטחים צבוריים כפי שמסומן בתכנית.
כל השטחים המסומנים בתכנית בשטח פנוי צבורי נרשמו בשם
המועצה המקומית של חולון.

(ח) שירותים כלליים.
חברה להתישבות חקלאית ועירונית

2%	113.030
64.0%	72.145
7.3%	8.200
7.7%	8.660
21.0%	24.015

התכנית המפורטת הנ"ל כוללת את השטח של
השטח המוצע לפגורשים פרטיים
צבוריים
לשטחים פנויים צבוריים
(העודף (דרכים)

אנו מצהירים:

1. שכל הדרכים הנכללות כתכנית הנ"ל תהיינה נרשמות בשם ועדה מקומית של חולון.
2. שכל השטחים הפנויים הצבוריים יהיו נרשמים בשם ועדה מקומית של חולון.

4-12-44

תאריך.....

מגיש התכנית: חברה להתישבות חקלאית ועירונית "רסקו" בע"מ
המועצה המקומית חולון.

מחבר התכנית: לושה כהן אדריכלית.

חברה להתישבות חקלאית ועירונית
"רסקו" בע"מ
Rural and Suburban Settlement Co.
P.A.S.S.C.O. LTD

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ע"מ
11910
285/5
החלטת הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון ע"מ
החלטת הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון ע"מ
החלטת הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון ע"מ

23.6.50
ד"ר מרג/דש

פקידת בנין ערים, 1936.
שטח היכנון ערים
הכניסה
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
את ההכנית הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנין
עיר וכפר.

פקידת בנין ערים, 1936.
שטח היכנון ערים
הכניסה
הועדה המחוזית בשיבתה ה
מיום
את ההכנית הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנין
עיר וכפר.