

מרחב ומכונן בקובי חולון
 תכנית מס' 33-א

סינוי מס' 1 לשנת 1980 לחלק כח"ע מפורטת מס' 33
 וסינוי לתכנית מהאר חולון ח-1

5000/56

1. שם התכנית:
 תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ח-33 א' ושנוי לתכנית מהאר ח-1.
2. המקום:
 מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיר: חולון
 גוש: 6019
 חלק מחלקה: 389 (ארעית)
3. גבולות התכנית:
 תכנית זו תהול על הסבה בכתחם קו כחול בתחריט המצורף לתכנית זו (להלן התחריט).
4. התחריט:
 התחריט ערוך בקנה מידה 1:500. התחריט הרצוף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית זו.
5. שטח התכנית:
 1,700 ד'.
6. בעל הקרקע:
 מינהל מקרקעי ישראל.
7. היוזם והמבצע:
 סיכון עובדים בע"מ.
8. המכונן:
 סיכון עובדים - מחלקת המכונן.
9. מטרת התכנית:
 להפוך מגורמים המיועדים כשטח כסחרי ומגורים א'1, לאזור מגורים א' מיוחד. בניה מותרת 3 ק' + ע' עם חזית מסחרית לרח' בן-עמרם.
10. לוח המוס האזורי:

אזור	צבע	מס' המגרש	שטח הכגור לקומה ברוטו	% בניה לקומה ברוטו	גובה הבנין	קרי הבנין		
						א.	ב.	ג.
מגורים א' מיוחד	כתום מוחם כתום	30	1,700	35%	3+ע			
חזית מסחרית	קו סגול			120מ"ר				

11. חניה: החניה תוכנן בשטח הכגור לפי החוק.

מיועדים למגורים בלבד שני תחומי מחשבות עם

2 / . . .

27/11/81

חכנית זו תהיה כשופה להכנית מפורסת מס' 33 ויחולו עליה הוראות חכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות החכנית הנ"ל והכנית זו, יקבעו הוראות חכנית זו.

12. כפיפות החכנית:

חוק 7 כנים כהאריך איקורה הסופי של החכנית.

13. בצד החכנית:

מס' 33
החכנית
המס' 33
החכנית
המס' 33
החכנית

חתימת בעל הקרקע:

י.מ.י.
מס' 33
החכנית

27/1/81

חתימת היוזם והכפצע:

AS

133
16.10.80
4/80
1982 2 5

חתימת המתכנן:

AS

תאריך: 10.4.80

מס' 33

מדינת ישראל / משרד הסנים
 חוק התכנון והמס' תשמ"ו-1965
 מס' 33

מס' 33 / 132
 6.5.82

6.6.82