

19.5.31

תכנית מוקדמת נס

מ"מ 1255

שדרה תכנון מקומי - חולון  
תכנית מפורטת ח-392 א' שינוי לתוכנית מפורטת ח-138  
ו ח-138/138א (קטיעים משכון עממי)

מחוז : תל אביב

נפה : תל אביב יפו

מקומם : חולון

גוש : 7165 חלקות 31-36, 59, 60, 64, 65, 113-101, 122, 123

גוש : 7070 חלקות 88-90.

שטח התכנית : 31.443 מ"ר

עורך התכנית: אינט' צבוי לבנון - אדריכל העיר

היווזם : הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - חולון

בעל הקרקע : שרנים

#### שם התכנית ותוכנונה:

תכנית זו חקרא תכניות מפורטות ח-392 א'  
שינוי לתוכנית ח-138 וח-138-א'  
(קטיעים משכון עממי) ותחול על וטעחים המפורטים לעיל,  
ומתוחמים בקו כחול בהה תשריט המפורטים זו  
והעורך בק.מ. 1:1.250. החשורות כולל נפח ביוגו עקרוני  
מהווה חלק בלתי נפרד מתוכניות.

#### זיהוי התכנית לתכנין הראשית:

כל הוראות התכנון והרישות וחולו על תוכנית זו,  
אלא אם כן נרשם אמירה בתכנית זו.

- טטרת מתכנית:** 1. גרחנת כל הדיורות הקוימות בשטח שלא עולה על 100 מ"ר לכל אחת מהדיורות שבתוכם מתכנית. באשר כיסוי קרקע מירבי לא עולה על 40% משטח החלקה. קווי בניון בהתאם לתוכנית מודולן ח- 1 על תירוכינה.
2. תוספות הבניה הם בהתאם לבינוי וטיפוסים בטופיוס בתשריט.
3. הבניה באגפים שלמים בלבד. לא ניתן יותר אלא אם כן תושביה בדירות החזיות החיצונית האחדה של כל האגף ובעוננה אחת.
4. שינווי קו בניון בחזיות המערבית של רח' השומرون מ- 5 מטר ל- 3 מטר.

בהתאם לטבלה שבתריט.

תוספות הבניה הם בהתאם לתוספות עפ"י הטיפוסים הטופיוסים בתשריט ומהווים חלק בלתי נפרד מתוכנית.

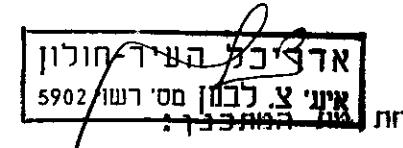
מיד אחרי מתן תוכנית לתוכנית.

**זכויות הבניה:**

**גוראות בניות:**

**דין הביצוע:**

ע"ת מס' 1 לתוכנית לבנייה ולבנייה-תשל"ח	
הנין אס' 392	מ. 392 A
רימת בזין בוגות מס' 1 לתוכנית לבניון ולבנייה-תשל"ח	
בישוב מס 5/90	בז' 27.3.90
והולא להעירה לאזרה וווע'ה וווע'ה ח'בנן וווע'ה מחוז תל-אביב, בהתאם לצע'ה 68 אל חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.	
י"ד הולדה	מכור הולדה
האריך:	
<b>תקנון פפ'ס מחוז תל-אביב</b> חוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1965	
ג. זור ח'בנית מס. 392	
התוכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק	
י"ר הולדה מהויה N.K	



**חתימת היוזם:**