

19.9.91
 תכנית מוקדמת כ"ט

מרחב תכנון מקומי - חולון
 תכנית מפורטת ח-392 א' שינוי לתכנית מפורטת ח-138
 1 ח-138 א' (קטעים משכון עממי)

מחוז:	תל אביב
נפה:	תל אביב יפו
מקום:	חולון
גוש : 7165	חלקות 31-36, 59, 60, 64, 65, 101-113, 122, 123.
גוש : 7070	חלקות 88-90.

שטח התכנית : 31.443 ממ"ר

עורך התכנית: אינג' צבי לבנון - אדריכל העיר

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון

בעל הקרקע : שונים

שם התכנית ותכולתה :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ח-392 א' שינוי לתכנית ח-138 וח-138 א' (קטעים משכון עממי) ותחול על השטחים המפורטים לעיל, והמותחמים בקו כחול כהה החשויים המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:1.250 החשויים כולל נספח בינוי עקרוני המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

יחס התכנית לתכנית הראשית:

כל הוראות התכנית הראשית יחולו על תכנית זו, אלא אם כן נרשם אחרת בתכנית זו.

1. מטרת התכנית: הרחבת כל הדירות הקיימות בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר לכל אחת מהדירות שבתחום התכנית. כאשר כסוי קרקע מירבוי לא יעלה על 40% משטח החלקה. קווי בנין בהתאם לתכנית מתאר חולון ח-1 על תיקוניה.
2. תוספות הבניה הם בהתאם לבינוי ולטיפוסים כמופיע בתשריט.
3. הבניה באגפים שלמים בלבד. לא ינתן היתר אלא אם כן תובטח בניית החזית החיצונית האחידה של כל האגף בעת ובעונה אחת.
4. שינוי קו בנין בחזית המערבית של רח' השומרון מ-5 מטר ל-3 מטר.

זכויות הבניה:

בהתאם לטבלה שבתשריט.

הוראות בניה:

תוספות הבניה הם בהתאם לתוספות עפ"י הטיפוסים המופיעים בתשריט ומהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גטון הביצוע:

מיד אחרי מתן תוקף לתכנית.

ייעוץ משנה לתכנון ולבניה
 תכנית אכ"ט - מס' 392 א
 היחידה בזיו. בועדה משנה לתכנון ולבניה
 בישיבתה מס' 5/90 ביום 27.3.90
 והוחלט להעבירה לאשור ולעזרה המחוזית לתכנון ולבניה
 כהודו תל-אביב. בהתאם לפסקה 68 של חוק התכנון
 והבניה תשכ"ה - 1965.

יו"ר הועדה
 מוכיר הועדה
 האריך:

אדריכל העיר-חולון
 איני צ. לבון מס' רשמי 5902
 חתום המהנדל

חתימת היוזם:

השדר הפנים מחוז תל-אביב
 חוק ותוכנון והבניה תשכ"ה - 1965

השדר תכנית מס. ת/392 א

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

N.K.