

5-160

מרחב תכנית מקומי חולון

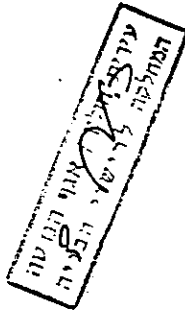
תכנית מסי ח 310

שינוי לתכנית ~~מס' 310~~ מס' ח/36
חלק מתכנית מתאר ח/1 - חולון

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מס' ח/340

שינוי לתכנית מס' ח/36
חלק מתכנית מתאר ח/1 - חולון.



מחוז: תל-אביב
נפח: תל-אביב-יפו
עיר: חולון

תכנית זו תקרא תכנית מס' ח/340 שינוי לתכנית מס' ח/36 חלק מתכנית מתאר ח/1-חולון התשריט המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והערור בק.מ. 1:2500

תכנית זו חלה על גוש 6780 חלקה (30) 17/81

רשות הפתוח (מינהל מקרקעי ישראל).

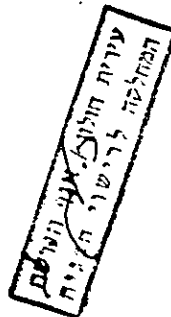
חברה ישראלית לקירור והספקה בע"מ

משרד תכנון/מושב יעד

43,657 דונם.

מטרת התכנית היא לקבוע הפרשת חלק מחלקה 30 בגוש 6780 לדרך. לקבוע את קווי הבנין מהדרך ולשנות בכך את תכנית מס' ח/36. רשמי הבניה

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מס' ח/36 בכל הקשור לחלוקה לאזורים, השמושים המותרים הוראות בניה ואחוזי בניה, פרט לאותן ההוראות שנקבעו בתכנית זו, אחרת.



יחס התכנית לתכנית ח/36: 10.

11. לוח החלוקה לאזורים וחוקי הבניה:

האזור	סמון בתשריט בצבע	% הבניה המקסימלי בקומה	גובה הבנין	קווי בנין חניה צד אחר	הערות
אזור תעשיה	סגול	50%	2 קומות	כפי שמסומן בתשריט הרצוף.	אחוזי הבניה יחושבו מתוך שטח החלקה <u>באזורי</u> (ברוטו)
שטח ציבורי פתוח	ירוק מקובקב				

. 12

השטחים בתכנית זו המיועדים
לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה
המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה - 1965.

. 13

א. אספקת מים - אספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני לשביעות רצונו של משרד הבריאות.

ב. תעול נקוד ביוב-בהתאם להוראות
תכנית מתאר חולון, לא תעשה
כל עבודת פתוח בשטח התכנית,
אלא אם משוכנעת הועדה המקומית
שנעשו כל הסדורים המתאימים
לשביעות רצונה בנוגע לתעול
ביוב ונקוד.

14

מלבד הוראות תכנית זו חלות על שטח הכלול בתכנית הוראותיה של תכנית מתאר חולון על תקוניה כפי חוקפה מיום שניתן חוקף לתכנית זו.

.15

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חת'מת המתכנן

תאריך התכנית

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אפשרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

תכנית.....
 הייתה בדיון בוועדה פנימית לתכנון ולבניה-הוא
 בישיבתה מס' 23/77 מיום 12.12.73
 והוחלט לה...
 מחוץ לתכנית...
 והבניה תבנית - 1965
 חתום: 
 תאריך:

151.81