

5-166

מרחב תכנון חולון
תכנית מס' ה-344
~~שינוי לתכנית מתאר ח-1~~
ושינוי לתכנית מפורטת מס' ה-152/1 (איזור התעשייה)

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: חולון

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא תכנית מס' ה-344 שינוי לתכנית מתאר ח-1 ושינוי לתכנית מפורטת ח/152/1 (איזור התעשייה).
2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בשריט המצורף לתכנית זו.
3. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על חלק מבוש 6804 וחלק מחלקה 121.
4. שטח התכנית: 5.437 מ"ר.
5. יחס התכנית הראשית: הוראות תכנית ראשית ח-152/1 חלות על תכנית זו, נתגלתה סתירה בין הוראות הבניה בתכנית ראשית לתכנית זו הוראות תכנית זו קובעות.

6. היוזם ומגיש תכנית זו: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.
7. עורר התכנית: אגף מהנדס העיר של עיריית חולון.
8. בעל הקרקע: עיריית חולון ואחרים.
9. מטרת התכנית: שינוי יעוד מאיזור אחסנה לאיזור תעשייה.
א. חלוקה מחדש לפי סעיף ז' פרק ב' שבחוק.
ב. יצירת שביל
ג. " חלקות
ד. שינוי קווי בנין
10. היתרי בניה: הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה במגרש מס' 121 ג' לאחר חום תקופת ההפקדה, ובתנאי שלא הוגשו החנגדויות.
11. לוח בניה: ראה נספח א'.

מחוזות ישראל / משטרת תל אביב
מקום התמנה והתמנה תשס"ב
שם התמנה

מס' תכנית: 344 / 152
מס' חלק: 375
מס' חלק: 29.2.82
מס' חלק: 121

מס' חלק: 121
מס' חלק: 121

מס' חלק: 121
מס' חלק: 121

התנדב השני

חתימת היוזם: _____
חתימת בעל הקרקע: _____
חתימת המתכנן: _____
תאריך: _____

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

375
29.2-82

50w
מסלול

ניסוח א' לוח בניה

אזורי	צדדי	חזית	מספר הקומות המותרות	שטח המותר בקימה 50% במ"ר	שטח החלקה בממ"ר	שטח החלקה	מס' החלקה	צבע וסימון	אזור	כביש קיים
5	3	6	2	514	1,027	121 א	121	סגול מוחחם		
5	3	6	2	598	1,196	121 ב	121	סגול כהה		
			גובה מקסימלי של המבנה לא יעלה על 9 מטר							
5	3	6	3	800	1,600	121 ג	121	סגול מוחחם סגול כהה		
			גובה מקסימלי של מבנה לא יעלה על 12 מטר							
					264	129		ירוק מוחחם אדום		
					1350					

1. על מגרש 121 ג' יהיה מותר לבנות 150% בגובה מקסימלי של 12.000 מ' בהחמם לספיק 10 בתקנות המתאר ח/4.

האזורים יחולו בתקנות הרגילות של איזור החעשיה, דהיינו 100% ב- 2 קומות.

מדינת ישראל 2, משפחה 2, המגרשים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז תל-אביב
 רחב תכנון מקומי 2014/12
 כמות מתאר/מפורטת מפי 344
 ועדה המחוזית בשינוי ג' 375
 ס' 2-82 החלטות/התקנות
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הוועדה
 תאריך: 26.4.82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב
 מס' 2014/12
 שם הפרויקט: 4/1
 תאריך: 10.8.82
 יושב ראש הוועדה: [Signature]
 תאריך: 3.10.82
 מס' הפרויקט: 1982