

מרחב תכנון מקומי - חולון

תכנית מתאר מסי ח - 357

שינוי לתכנית מסי ח - 1/152

1. המקום: מחוז : תל - אביב
נפה : תל אביב - יפו.
עיר : חולון
גושים : 6015 מגרשים 75-79, 141, חלקי מגרשים 74, 135, 136.
6022 מגרש 73, חלקי מגרשים 74, 135, 136.
2. שטח התכנית: 100.75 דונם.
3. התשריט: התשריט ונספח א' (השריט תפעולי למתקני תברואה ופסולת בנין), המצייב לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בהשריט המצורף בקנ"מ 2500:1.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.
7. עורך התכנית: מ. בר - ו. הרשקוביץ, אדריכלים.
8. מטרות התכנית:
1. שינוי יעוד מאזור תעשייה :
א. לשטח למתקן תברואה ולתחנת מעבר לפסולת.
ב. לשטח חניון אוטובוסים ומשאיות.
ג. לשטח אחסנה.
ד. לדרך משולבת.
2. ביטול קטע מפרץ חניה וצירופו לחניון משאיות.
9. יחס לתכנית: כל הוראות התכנית הראשית יחולו על תכנית זו, אלא אם כן נרשם אחרת בתכנית זו.
10. לוח הבניה: יעוד השטחים והוראות הבניה כמפורט בלוח הבניה, (נספח מסי ז) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
11. הוראות מיוחדות:
א. אין לבנות בתחום קו הבנין של הכביש המהיר, דהיינו 150 מ' ב. הדרך המשולבת המסומנת בתכנית זמנית בלבד עד שתסלל דרך מקשרת בין אזור התעשייה לכביש החוף ואז יצורף שטח הדרך למגרשים 1 ו-2 בהתאמה.
12. רשום השטחים: השטחים המסומנים כדרך, שביל, שצי"פ, מתקן תברואה ותחנת מעבר לפסולת יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית כדין.

13. שובות :

אספקת מים, ניקוז, ביוב וסלוק אשפה עפ"י הוראות מהנדס העיר והוראות תכנית מס' ח'1/152.

חשמל : לא יוקם מבנה מתחת לקווי חשמל קיימים. לא יוקם מבנה ממרחק הקטן מ-3.0 מ' מקו מאונך הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב של קו החשמל, אם קו זה הוא בעל מתח גבוה או בינוני או במרחק של 2.0 מ' באם הקו הוא בעל מתח נמוך.

14. תאריך הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

תמונה

357/ת

262 (גשמי)

הקו

26/8/85

שם המנהל

שם הוועדה

27/7/85

3

..... חתימת בעל הקרקע

אליהו
מהנדס העיר

..... חתימת היוזם

משה
..... חתימת המתכנן

מ. בר - ר. ה. הורשקוביץ
אדריכלים
רחוב בוקי בן יונת 11
תל-אביב 63296

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה

תמונה

357

9.6.85

4/85

1985

2-B

3.6.85
25.6.85
17.4.86



לוח הגביה (נספח מס' 1)

הערות	קורי בנין			הוראות הבניה	שטח תמריש בדונם	מס' תמריש	אזור
	אזורי ת'י	צדדי ג'י	קדמי				
לפי חכמיג בינוי ובאשור הועדה המקומית.	20.0	10.0	עפ"י החשריט	1. סככות למטרות חניה ללא הגבלה. 2. חתנת חדלוק לצורך האוטובוסים בלבד. 3. שירות רכב. 4. משרד לשירות ותפעול התניון בלבד. 5. מוסך לביצוע תיקונים בדרג ראשון כמו : א. כווון בלמים. ב. החלפת נוררות באוטובוסים. ג. החלפת מראות. ד. תיקוני חשמל רכב קלים. 6. מתקן שטיפה וניקוי אוטובוסים. 7. מזנון לשירות התניון בלבד.	22.3	4	חניון אוטובוסים
לפי חכמיג בינוי ובאשור הועדה המקומית.	20.0	10.0	עפ"י החשריט	1. סככות למטרות חניה ללא הגבלה. 2. חתנת חדלוק לצורך חניון המשאיות בלבד. 3. שירות רכב כמו בתניון אוטובוסים. 4. משרד לשירות ותפעול התניון בלבד. 5. מזנון לשירות התניון בלבד.	37.5	3	חניון משאיות
באשור הועדה המקומית ובהתאם לחשריט תפעולי הנספח לחכמיג זו.	20.0	5.0	עפ"י החשריט	1. מתקני חברואה. 2. מחסנים. 3. בית מלאכה.	13.55	2	מתקן חברואה וחתנת מעבר לפסולת
חוספת בניה על הקייים באשור הועדה המקומית.	עפ"י הקייים כרדין.	עפ"י הקייים	עפ"י החשריט	אחסנה ומשריט לשירות האחסנה.	7.7	1	שטח אחסנה
				הבניה אסורה	12.4		מעלת ניקון
					7.3		דרכים ושבייליט
					100.75		סה"כ