

מחזורי  
 חל-מביני  
 חל-מביני-100  
 ח ל ו י

1. חכניה זו הקרא חכניה ממודעת מס' 253/ח, שנוי מס' לתכנית ממודעת מס' 88/ח, 213/ח, ותכנית מתאר ח' 1/.

2. חכניה זו מחול על השטחים המוחממים בקו מחול במטרים המצורף הכולל חלקות 127, 128, 176, 182, 159, 158, 145, 146, חלק מחלקה 14 ו-148 בגוש 7174 וחלק מחלקה 59 בגוש 7173.

5.805 ד"ר.

מינחל מקרקעי יזראל.

עיריית חולון ושכונ עובדים.

שכונ עובדים - מחלקת התכנון.

א. איחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש כפי שסומן בתורים המצורף ולפי הפרוט הבא:

1. חלקות מגורים 145, 158 בגוש 7174 וקטע מחלקה 59 בגוש 7173 לאחד עם חלקות לצרכי צבור 146, 159 לטע קביעת מגרש לבנין צבורי ג'.

2. לאחד את חלקות מגורים 127, 128 בגוש 7174 לטע קביעת מגרש לבנין צבורי ג'.

ב. קביעת אזורי מגורים במגרש 1 (חלקה 14) אזור מגורים מיוחד ובו בנין מגורים בן 7 קומות מעל קומת ממולטת המכיל 28 יח"ד יור, ובמגרש 2 אזור מגורים ד' ובו בנין מגורים בן 4 קומות על קומת ממולטת עם 16 יח"ד יור.

ג. קביעת אזור בניני צבור במגרסים ב, ג ושכיל צבורי בחלקה 182, 182.

ד. הרחבת רח' ההסמדרות ב- 2,5 מטר (רוחב הדרך 25 מ').

קוי בניה יהיו כמסומן בטעיף 9 בלוח האזורי ומרווח בין הזיהות הבניינים לא פחות מ-20 מטר.

לא יוקמו גדרות בתחום החניה ויחזר מעבר לכלי רכב מרחוב יל"ג דרך מגרש 2 למגרש 1. לפני הוצאת היתר על הבנין רב-קומות יש לקבל אשר משרד התחבורה על הסדר חניה. בהתחשב בגודל המגרש.

- 1. שם התכנית
- 2. מחולת התכנית
- 3. שטח התכנית
- 4. בעל הקרקע
- 5. היוזם והמבצע
- 6. ת.מ.כ.נ.י
- 7. מטרת התכנית

מינחל מקרקעי ישראל  
 מחלקת המבחנים  
 א"ת המגדרות  
 5-XII-1975  
 תכנון ופתוח

- 8. תקנות בניה
- א. ח.נ.ח
- 9. לוח האזורי

אזור	צבע האזור	מגרש מס'	שטח המגרש	גובה הבנין	ש' בניה נטו	קוי בנין	
						מס' יח"ד	קדמי אחורי
מגורים ד'	צהוב אוקר	2	1090	4+ע	120	16	5 5
מגורים מיוחד	כתום סוחרם כתום	1	1290	7+ע	155	28	" "
לבנין צבורי שכיל צבורי	חום	ב	1140				
	מוחמם חום ג	ג	1810				
	ירוק	א	160				

לפי אישור הועדה המקומית ובמחוזית.

משרד המבחנים  
 ירושלים

10. יחם התכנית לתכנית ראשית

על תכנית זו החלטה קבוצה מבנית מתאד מולון מ/1 ומכניזת מ/213 וח/88. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ומכניזת זו, יקבעו הוראות מבנית זו.

11. רשומות

א. סטה להתרבה דרך יומקע וירטט על שם עיריית חולון בהתאם לחוק.

ב. מגרשים לבנייני צבזר ב' ג' וטכיל מ' יוהכדו לעיריית חולון בהתאם לחוק. בהמורה מוזמר עיריית חולון על חלקות 14, 176 בגוש 7174 אכד מוקברנה לשכונ עובדי: כחלקות מגורים, כטי סמפורט בטבלת חלומי קרקע בתמדיס המצודיק.

ג. מוסדרנה חפיות למגורסיס באכסור כהנדס העיר. לא יוקמו גדרות בהחום החניזות וחומר זכוח מעבר לדיירי הבתיס.

12. מס השבחה

יהיה בהתאם להסכם בין מינהל מקרקעי ישראל ושגורד העניס.

13. קבוצה כלליות

לסם הקברות חילומי קרקע יקבעו סנאים אכד יומלצו על ידי חיוזמיס.

14. זמן הכצוע

5 שניס מתאריך איטורה הסומי של התכנית. חיוזס ו/או הכונח יהיו מתראים להריסת נהעברח הקיוסס חוך חקוטת הבניית.

חתימה זו כסופה לתותמו מינהל מקרקעי ישראל ככל הדפיס הקודמים

חתימת בעל הקרקע

שכונ עובדים כטיים

חתימת חיוזמיס

שכונ עובדים כטיים  
מהלקת התכנית

חתימת המתכנן

תקנת משנה לתכנית ולבניית חולון  
מבנית 253  
12/73  
12/73  
1975  
תאריך: 27/12/75

23. NOV. 1975

תאריך

1. התאגדות כלכלית

לפי סעיף 10א(א) לחוק התאגדות כלכלית, התש"ל-57, על התאגדות כלכלית להגיש תוכנית עסקית...

2. שם

השם של התאגדות כלכלית יבחרו על ידי חבריה בהתאמה לסעיף 10א(ב) לחוק...

השם יבחרו על ידי חבריה בהתאמה לסעיף 10א(ב) לחוק, ויש לו אופי כלכלי, ויש לו אופי כלכלי...

3. מטרה

המטרה של התאגדות כלכלית תבחרו על ידי חבריה בהתאמה לסעיף 10א(ג) לחוק...

4. הרכב

הרכב התאגדות כלכלית יבחרו על ידי חבריה בהתאמה לסעיף 10א(ד) לחוק...

5. גאודע-ניחול ומידע מקרפטיב ונכס  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

המידע המוגש על ידי התאגדות כלכלית יבחרו על ידי חבריה בהתאמה לסעיף 10א(ה) לחוק...

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

התאגדות כלכלית  
אשרה לתוקף  
ע"י ועדה

שם התאגדות כלכלית: מל"מ

מטרה: מל"מ

מס' התאגדות: 253

מס' אישור: 720

תאריך: 31.7.74

חתימה: \_\_\_\_\_

שם התאגדות כלכלית: מל"מ

מטרה: מל"מ

מס' התאגדות: 253

מס' אישור: 29 (מל"מ)

תאריך: 22.7.75

חתימה: \_\_\_\_\_

התאגדות כלכלית  
אשרה לתוקף  
ע"י ועדה

6. מטרה

7. מטרה

8. מטרה

שם התאגדות כלכלית: מל"מ

מטרה: מל"מ

מס' התאגדות: 273

מס' אישור: 29

תאריך: 29.7.75

חתימה: \_\_\_\_\_