

חכנית מפורטת מס' ח/258  
שנוי לחכנית מפורטת מס' ח/133

מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב-יפו  
עיר : חולון

חכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' ח/258 בתל-גבורים שנוי לחכנית מפורטת מס' ח-133.

1. שם החכנית

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשריש המצורף לחכנית זו והערון בק.מ. 1:1250.

2. גבולות החכנית

חכנית זו חלה על :

3. חחולת החכנית

גוש 6995, חלקי חלקות 5,8,11,12  
גוש 6997 חלקי חלקות 2,48  
גוש 7059 חלקי חלקות 1

4. בעל הקרקע

עיריית חולון ואחרים

5. יוזם החכנית

הועדה לתכנון ולבניה - חולון

6. עורך החכנית

מיכאל בר - ו. הרשקוביץ - אדריכלים

7. שטח החכנית

33.970 דונם

8. מסרת החכנית

א. בינוי ארכיטקטוני;

9. מס השבחה

ב. הקצאה קרקע לבית מלון, ליחידה מסחרית, למגורים, לבנייני צבור, שטח צבורי פתוח והתווית כבישים.  
אף שנתגלה בהתאם לתכנית המלא חולון ח/11 על ידי קושי  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון חסיל ותגכה מס השבחה  
מאת הכעלים הכלולים בחוכנית כהתאם לסעיף 32 לפקודת בנין ערים  
1936.

10. דרכים ושבילים

דרכים ושבילים יורטמו ע"ס עיריית חולון, ללא תמורה.

11. תנאי הבניה

א. הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב מתן היתר בניה, אם החכניות שיוגשו לא יהיו כהתאם לגושי בנין וצורתם, כפי שמסומנים בחשריש בסצ"ב.  
ב. מספר יחידות הדיור, גודלם וגובהם יהיה כפי שמפורט בלוח הבניה.

12. יחידה מסודרת

היתר בניה להקמת חניונים ינתן בחנאים הבאים :  
א. פריקה וטעינה תהיה לא מצד חזית הרחובות;  
ב. גודל מינימלי של חנות יהיה 40 מ' מרובע;  
ג. מכירת ירקות, פירות דגים או בשר תהיה אסורה - אלא באם הנוהל בתחום חנות ששטחה המינמלי 120 מ"ר.

13. פתוח

תוגש תכנית פתוח אחידה בתחום של קבוצה 10 - 11 ; 1, לאשור ועדת בנין ערים מקומית, כיתר עם היתר הבניה על קבוצת הבנינים, במספר הגשת בקשה להיתר בניה.

14. חניה

החניה תהיה בתחום האזור - מכונית אחת עבור כל יחידה דיור. מובטחח בזאת זכות מעבר לדיירי הבית בתחום קבוצת המגורים ובתחום המסומן לכך בחשריט ע"י קיווקו אלכסוני לשני הכווננים. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש חניה דו- מפלסית במבנים גבוהים על המגרשים מ- 1 מס' 8 - וכן תהיה הועדה המקומית רשאית לדרוש חניה תת-קרקעית על חלקה מס' 13,14.

15. חשמל

חיבורי רשת החשמל יהיו תת-קרקעיים. לא יינתן רשות לקווי חשמל עליים: מתח נמוך או מתח גבוה בתחום החשריט.

החנות שדנספורמציה תהיינה מבנים מיוחדים צמודים למבני מגורים או לבניני צבור.

16. טלפון

רשת טלפונים תהיה תת-קרקעית

17. מים

מקור המים יהיה מלשת אספקת המים העירונית או של חב' "מקורות" המים יחולקו לבהים באמצעות צנורות מים, בהתאם לדרישת שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

18. בידוב

שיטת הבידוב תהיה באופן המניה את דעתו של שר הבריאות או בר-כתו המורשה לכך.

19. זיקוף

בהתאם לרדישות עיריית חולון

20. אשפה

הדחפת האשפה תבוצע ע"י העירייה באמצעות שריפה או קבורה באדמה

21. תקנות בניה

על שטח התכנית החולנה כל ההוראות שבתכנית מתאר של העיר חולון על כל שנוייה במידה ולא מפורט אחרת בתכנית זו.

22. תאריך כבוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימת מחבר התכנית

תאריך

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

Official stamp and handwritten notes at the bottom left, including dates like 25/8 and 30.7/73, and a signature.



התקנת מערכת חימום מרכזית בחדרי המגורים

מספר חשבון	שם הלקוח	כתובת	שטח חשבון	סוג חשבון	מספר חשבון	תאריך	סך	הערות
11	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	11	1980	1000	
12	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	12	1980	1000	
13	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	13	1980	1000	
14	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	14	1980	1000	
15	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	15	1980	1000	
16	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	16	1980	1000	
17	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	17	1980	1000	
18	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	18	1980	1000	
19	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	19	1980	1000	
20	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	20	1980	1000	
21	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	21	1980	1000	
22	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	22	1980	1000	
23	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	23	1980	1000	
24	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	24	1980	1000	
25	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	25	1980	1000	
26	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	26	1980	1000	
27	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	27	1980	1000	
28	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	28	1980	1000	
29	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	29	1980	1000	
30	מ.א.א.א.א.	רחוב תל אביב	100	מגורים	30	1980	1000	

מספר חשבון: 11  
 שם הלקוח: מ.א.א.א.א.  
 כתובת: רחוב תל אביב  
 שטח חשבון: 100  
 סוג חשבון: מגורים  
 מספר חשבון: 11  
 תאריך: 1980  
 סך: 1000

259/11

1976-77  
 THE UNIVERSITY OF TORONTO  
 ST. JEROME'S COLLEGE  
 258  
 278  
 278  
 278  
 278  
 278  
 278  
 278

1976-77  
 THE UNIVERSITY OF TORONTO  
 ST. JEROME'S COLLEGE  
 258  
 278  
 278  
 278  
 278  
 278  
 278  
 278

2209 ON RECEIVED FROM THE UNIVERSITY OF TORONTO ST. JEROME'S COLLEGE  
 JAN 4 1976