

2

מחוקק - חל - תש"ב

הכנסת כ"ג ק"מ פקודת מס' 115/א

פקודת מס' 1 לשנת 1962 של ה.כ.מ.מ.א. 37/א

הכניית בניין ערים ספורטה מס' 115/ח

מקור מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ק.מ. מס' 37/ח

1. שטח המכנייה

מחזור חל-מכ"ב  
נחיה 1 חל-מכ"ב/100  
עיר 1 חל 1  
חלק מגושי 6015, 6007, 6005.  
מגרשים מס' 172 - 165, 161.

2. שטח המגרשים

המכנייה הזאת מקרא המכנייה בניין ערים ספורטה מס' 115/ח, מקור מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ק.מ. מס' 37/ח.

3. חלוקת השטח

1. מרלטיין, ארכיטקט וזכונת ערים, ח"א אחד חקט 118.

4. בעל הקרקע

רשות המחוז.

5. ת"י ח"א

המחלקה רזבינשטיין - ח.מ. עומד

6. שטח המכנייה

32.520 דונם

7. מחולקת המגרשים ובמבולוניה

המכנייה הזאת מחולקת על ששה קרקע בחלק מגושי 6015, 6007, 6005 מגרשים מס' 172 - 165, 161 ובמבולוניה מסומנים בקו כחול כחם במשרד המנדורף אליה והערודך בק.מ. 112500.

המגרשים מהווה חלק בלתי נפרד מהמכנייה בכל העניינים הנדבועים למסרית ולמכנייה.

8. מכנייה הבנויה

המבנה יהיה בהתאם למכנייה הבנויה המנדורפה שמדוכה בק.מ. 111000.  
המכנייה הבנויה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכנייה בכל העניינים הנדבועים למסרית, למכנייה ולבנויה.

9. משרד המכנייה

משרד המכנייה היא לחקן את מכנייה בניין ערים ספורטה מס' 37/ח, (לחקן המכנייה הראשית), לבטל מגרש הניה ולמכנן משרד את השטח המנדורף במסרית ובמסרית 7 ע"י קביעת אזור מעשיה שטוח - ביתני מעשיה, דרכים וחניה פבוניה, כמנדורף במסרית ובמכנייה הבנויה.

10. תנאי הכניסה והאחריות א. המזכיר אחראי מעשיית האגודה - ביחסי פעילותה במסגרת כספיהם  
בכפוף לגול תהיה בתחום לרשימה המכלילה במסמכים  
המכונים "האגודה".

ב. הכלל יחסי המגורים והתנאי הכלליים

מגורש מס'	שטח המגורש	שטח בנייה	שטח בנייה כ-%
מגורש מס' 1	7.400	2מ 4.410	59%
מגורש מס' 2	6.800	" 3.150	46%
מגורש מס' 3	5.370	" 3.060	54%
מגורש מס' 4	2.100	" 1.440	68%
	21.870	2מ 12.060	55%

בזנת בקומה א' - 2מ 12.060

בזנת בקומה ב' - " 3.150

סה"כ בזנת 2מ 15.210

ג. בזנת הבנייה

על מגרשים מס' 1, 3, 4 - קומה אחת  
על מגרש מס' 2 - שתי קומות.

ד. קני בניין

קני בניין יהיו כספוסין במסריים.

11. תנאי הכניסה

א. כספוסים של הבניינים יסודו המסויים בין בניי המדינות  
המזון ויחד המסויים.

ב. לא אורשה כמות המכניס משמש של החנוה יחד, סגור ושוקולד,  
כתי קודר וטימורי ידקות.

ג. לכהי מלאכה אל חוסרי בניין יוקצב בניין מיוחד במסוק ניכר  
ממקומם המזון.

12. אסור כניסת ויציאה למבנייה

לאורך הגבול המסוק של חלק 2 חבנה גדר מסוק כפי ומסוק  
במסריים למניית יציאה וכניסת מבנייה מסוק ומסוק.

13. התנאי ודרכים חרות לראש המדינה

א. התנאי ודרכים חרות וסמלי חניה במקום מגורש חניה מסוק  
חניה כפי מסוקן במסריים. ילונה חרות והמסלוביות  
מדינה מהוכננה לשכירות רבונה אל חוקרה המסוקיה כן  
שיציה מסוקה חליה מוכנסים כהן לחוקה כלי רכב.

ב. כל חרותיה במסוק המבניה יראשו ע"ש קיריה חולון ללא כל  
מסוקה.

14. צדורים כלליים:

א. הסמכת מינו

הסמכת המינים המינה הממשל המינים העירוני לטובת רצונו של משרד הבריאות.

ב. המזל, נקודת ביצוע ויישור

לא תינתן כל עבודה מתוך מטרה המכניסה אלא אם כשנמצא הועדה המקומית שלעצמו כל המדורים הממאיימים בנוגע למזל, נקודת ביצוע ויישור.

15. יחם המכניס למכניס הראשי

מלבד הוראות המכניס זו חלוקה על המטח הכלול במכניס כל ההוראות הנקבעות במכניס הראשי.

הועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר  
11910

תכנית מס' 115/10  
העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים עם  
המלצה להקדמת בישיבה מס' 182/63  
מיום 28.10.63  
משרד המבנה

הועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר  
11910

תכנית מס' 115/10  
העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים עם  
המלצה למתן תוקף בישיבה מס' 182/63  
מיום 28.10.63  
משרד המבנה

מיום 28.10.63

משרד המבנה

משרד המבנה

משרד המבנה

החיסום בעל הקרקע

משרד המבנה  
מיום 28.10.63  
משרד המבנה

משרד המבנה  
מיום 28.10.63  
משרד המבנה

משרד המבנה

החיסום הממשל

החיסום הממשל

