


179

פרטת הכנון מקומי חולון  
תכנית מסורת ה/272 שנוי  
לתכנית מסורת ה/124 זח/138

מחוז חל-תביב  
נחה חל-תביב-יפו  
עיר חולון

1. שם התכנית הכנית זו תקרא "הכנית מסורת ה/272 שינוי לתכנית מסורת ה/124 זח-138".
2. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחח, בהשדים המצודף לתכנית זו והערוד בק.מ. 1:250. ההשדים כהוה חלק בלחי נפרד מהתכנית.
3. החולת התכנית הכנית זו חלה על: גוש 7163, חלקות 17, 76, 79 וגוש 7070 חלקה 104.
4. בעל הקרקע מינהל סקרעני יסדול
5. יזום התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
6. עורב התכנית מיכאל בר-אודריכל והתכנון עדים.
7. שטח התכנית 2686 מ"ר
8. שדה התכנית שנוי יעוד של חלקה מס' 17 בגוש 7163 משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים ד' שנוי יעוד של חלקות מס' 76, 79 בגוש 7263, משטח המגורים כ/1 לשטח בניני ציבור (גן ילדים). שנוי וריטרולציה של חלקה 104 בגוש 7070 לשטח לבניני צבורי ושטח צבורי פתוח. והרחבת כביש רח' מונטיפיורי לאורך המגוש מס' 104 ב' ב- 1.00 מטר.
9. דיוט שטחים שטחים לצורכי צבור יוסקעו וירטמו על שם עירית חולון כחוק.
10. שום בנין לא יורשה מתחה לקוי השכל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (כרספת) במרחק הקטן מ- 3 מ' הנמחה לאדמה מהחזום החיצוני הקרוב אל קו החיכל, אם קו זה הוא בעל כחה גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מ' באם הקו הוא בעל כחה נמוך.
11. ביתן מקור במים יחיה כרשתההספקה מים העידונית או של חברה מקורות. המים יחולקו לבתים באמצעות הצנורות בהתאם לדריחה עד הכריאות או בא-כחו המורשה לכך.
12. בינון שיטה הביוב תהיה באופן הכנית את דעתו של עד הכריאות או בא-כחו המורשה לכך.
13. בינון שיטה הניקוז תהיה באמצעות העלות.

- 14. אשפת הדוחק האספה הבוצע עליה העידית באמצעות עדיפה או קבורה בארזה.
- 15. החולת התוצרת הכנייה הנ"ל קבל תוקף 15 יום אחד מרשומה ברישומה.
- 16. בבוצת התכנית האריך כסוקר לבצוע התכניה סיר עם אשורה.
- 17. קוי בנין בט' קומה ואחוזי בניה למי תכניה ה/124 לאזור בגוריה ד'.
- 18. בט' השבתה: הועדה המקומית השיל ותגבה סאח בעלי הנכסים בט' השבתה כחוק.

  
 החיטה כחבר התכניה:  
 החיטה בעל הקרקע:  
 החיטה היוזם:

תאריך: \_\_\_\_\_

משרד הפנים / משרד הפנים  
 תוק המסמך והבניה תשכ"ה-1965  
 נהוג הליאביב

תאריך הבקשה / תאריך קבלת  
 27.2 / 14.10.74

תאריך הבקשה / תאריך קבלת  
 375 / 16/24

מוסד / תאריך קבלת  
 22.2.82 / 26.4.82

לתכניה  
 מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה

תוק המסמך והבניה  
 26.4.82

תאריך קבלת  
 27.2 / 14.10.74

תאריך קבלת  
 16/24

תאריך קבלת  
 26.4.82

רב/קה