

520182

מרחב הכנסות מקומי חולון

חברות מפורטות מס' ח/137 - מרכז הבדור
וארץ חת"ר בחולון.

1. שם החברה:

2. מקום החברה:

מחוז: חל-אביב
נפה: חל-אביב-150
עיר: חולון
גוש: 6900 חלקות וחלקי חלקות 1 - 8, 11, 12;
" : 7050 " " " " 8, 15

3. שטח החברה:

165 דונם בערך.

4. גבולות החברה ותחולתה:

חברה זו חלה על שטחי קרקע בגוש 6900 בחלקות וחלקי חלקות 1 - 8, 11, 12 ובגוש 7050 בחלקות וחלקי חלקות 6, 15 ובבולונתיה מסומנים בקו כחול כהה בחשירים הפרוץ בק.מ. 1:1000 והמצורף לחברה זו. החשירים מהווה חלק בלתי נפרד מחברה זו בכל הפונים הנזכרים לחברה ולחשירים.

5. ירום החברה:

הועדה המקומית לחברה ולחברות עיר, חולון.

6. בעלי הקרקע:

רשות הפיתוח והחורים;

7. עורך החברה:

ל. בן-נרן אה צ. בלקופצר, מרכזקטים - חל-אביב, רחוב ברישמן 50.

8. מטרת החברה:

לערוך חברה לשם קביעת אזור בדרום כשטח הפרטי הסמוך, קביעת הקונות הבניה כשטח החברה, ולכן אופן פיתוח של השטח הצבירלי הפתוח, וקביעת אזור לתקנת בית קמיה.

9. סוגי השירותים ותקנות בניה:

א) השטח הצבירלי נמצא ירוק בחשירים חנו שטח צבירלי פתוח; השטח מיועד לפארק צבירלי. במסגרתה של הועדה המקומית להוציא היתר לבנין - אפ"ח אסרון כמסומן בחשירים, בחוץ לינובטחו מקומות חניה לכלי רכב כדרישה משרד התחבורה, והבונים ימלאו חורי דרישות לשכת הבנייה.

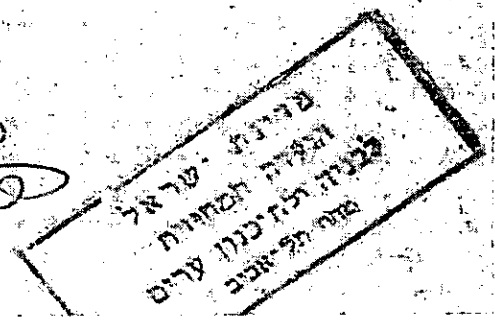
החברות המועדות בשטח הצבירלי הפתוח הן:

- 1) גנים לרביים;
- 2) כהן שמוש צבירליים;
- 3) מבשרי ספורט, מגושי ששחקים וכד';
- 4) מבנים מקסוריים בחכנדן גבעת החצ"ר;
- 5) חודים הסטודיים;
- 6) מתקני בילוי, תעל, חשכל, סלמון;
- 7) אפ"ח אסרון.

ב) השטח הצבירלי ירוק ומיועד בצבע ירוק כהה בחשירים הוא שטח פרטי פתוח.

החברות המועדות בשטח הפרטי הפתוח הן:

- 1) גנים, נטיעות, דשאים;
- 2) מבני פים, ברי, שיימן;
- 3) מקלני ספורט, מבשרי שחק, בדרום וחרבנות;
- 4) בריכת שחיה, מלחוח;
- 5) משטחי הצבירות;
- 6) קולנוע דשא לסרטי ילדים;
- 7) משערה דבית קפה;
- 8) דירקסרון זוטאן;
- 9) רכבת מיניאסורית, וחנותיה דאג'וריה;
- 10) שטח חרץ מיניאסורית בחכנדן;



- (11) ביתנים סדורים;
- (12) סדורים לצבור;
- (13) בנין אדמיניסטרציה;
- (14) בחי מלאכה לתקופה מתקנים של אזור הבדוד;
- (15) מגדל הצפייה;
- (16) מרשי חניה לכלי רכב;
- (17) אגם מים.

ג) אזור המגורים לבית חניה

השטח המבוקש בצבע צהוב ומקודקו שתי דרכים בצבע אדום מיועד להקמת בית חניה, מתחם חניה, תחנה דלק עם כל השרותים (סיכה, רחצה, חייטנות)

10. אזור חניה מוסדה

- א) שטח צמודי פתוח - עד 12% בקומה אחת, שטח המגורים;
- ב) " המרשי הפתוח - " 20% " " " " " " " "
- ג) " בית המגורים - " 85% " " " " " " " "

11. גובה הבניינים

- א) שטח המבוקש הפתוח - עד 10 מסד מעל מני הקרקע;
- ב) " המרשי " - " 10 " " " " " " " "
- ג) בונה מגדל התצפית לכול להגייס ל-100 מסד, בתצפית שחורה לכו הסכמה של משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית, ובהנחיתים ימלאו את התנאים שיידרשו למלאותם.
- ד) באזור בית החניה יהיה גובה הבנין 4 קומות.

12. קרי בנין

קרי בנין יהיו כמסומן בתשריפ;

13. חנאים סידורים לפתח היצוא במטח

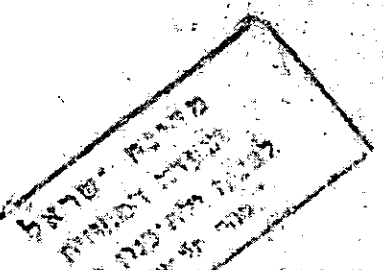
במסכמתה של הודעה המקומית יהיה להוציא היתר לבניה בתנאים הבאים:

- א) לבית חניה - לאחר שהודעה המודיעה תאשר תכנית הבנין המפורטת. אפשר יהיה להוציא היתרים להקמת חלקים של בית חניה בהתאמה לצרכי חניה של כלי רכב עגור עיר הבדוד וארץ החבי"ך. בית החניה ייבנה לפי דרישות משרד התחבורה.
- ב) למבנים שטח עיר הבדוד הנבנים הודעה המקומית היתרים לבניה לאחר קבלת אישור לשכת הבריאות המחוזית;
- ג) למגדל התצפית תוציא הודעה המקומית היתר לבניה רק לאחר קבלת אישור משרד הבטחון ואגף התעופה האזרחית במשרד התחבורה.
- ד) כיתה של הודעה המקומית לסדר מתן היתר בניה בשטח התכנית, באם לא הודעה בנייתו של בית חניה כפי שיהיה תרום להתצפית כלי רכב, בניית קיר בטחון נגד אש בגובה המבנים של עיר הבדוד.
- ה) מבנים מתחיליית לבנות עם קיר הבטחון נגד אש לפני הפעלתה של עיר הבדוד.

14. שפודים כלליים א) התקנה מים

- 1) התקנת המים לאגם; מי גשמים המנדוקדים מ-3000 דונם בצפון חולון לשטח האגם, בתוספת התקנת מים ממשקל המים הפירובי לפי הצורך בחודשי הקיץ, לטביעות דאגות של משרד הבריאות.

WMO



- (2) השקעה בטוחה: כפי הנצטו בקר ובכר.
- (3) מים לשידורים, לקהל ולעמיה: כמסעל המים העירוני - לשיקום רצונה של משרד הבריאות.

(ב) תעול, נקודת הפוליס:

בהתאם להוראות הכניה מחאר תולוז, לה תעסה כל עבודה בפיתוח בשטח התכניהן אלא אם תסוכנע הרעה המקומית טבעו כל הסדרים הכתוימים לטביעות רצונה בנוגע לתעול, נקודת הפוליס.

הכניה זו נמצאה בביצוע החל מחדש אפריל 1966 ברשימות עד להסלמתה.

15. התהיר הצבוע:

16. החולק תכניה מחאר תולוז:

הכניה זו היא חלק מהכניה מחאר תולוז. הוראותיה של הכניה מחאר תולוז על שטח התכניה כדט לאותם הענינים שנקבעו בהכניה זו אחיה.

החיה בעל הקרקע:

החיה היוזמים:

ד"ר בן-נחום בוקופר אדריסקים
 2. BUKOFER & J. BENJAMIN, Architects
 Frishman St. 50 תולוז
 Tel-Aviv

החיה עורך תכניה:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת: 21/א
 מרחב תכנון מקומי: 137/א
 תכניה: 137/א מס' 137/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 199
 מיום: 10.3.1966 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעול
 סגן מנהל כלי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

הועדה המקומית לבנין ולהתכנון עיר תולוז
 תכניה: 137/א
 היתה בדיון בועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר תולוז בשיבתה מס' 113/63 מיום 11/2/63
 והחלט להעבירה לועדה המחוזית לבניה ולהתכנון עיר - מחוז תל-אביב בהמלצה ל 239
 סגן מנהל: [Signature]
 יור הועדה: [Signature]
 תאריך: 13/6/66

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחת: 21/א
 מרחב תכנון מקומי: 137/א
 תכניה: 137/א מס' 137/א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 2
 מיום: 18.4.66 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעול
 סגן מנהל כלי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

הועדה המקומית לבנין ולהתכנון עיר תולוז
 תכניה: 137/א
 היתה בדיון בועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר תולוז בשיבתה מס' 1/66 מיום 23/1/66
 והחלט להעבירה לועדה המחוזית לבניה ולהתכנון עיר - מחוז תל-אביב בהמלצה ל 239
 סגן מנהל: [Signature]
 יור הועדה: [Signature]
 תאריך: 13/8/66

התכניה כיום אורסא קמלן תולוז
 1345 מ' 9, 3, 1967