

5000183



גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

שטח תכנון עיר חולון

תכניה בנין ערים מס' ח/107

הקזן מס' 3 לתכניה מתאר ח

ת.ב.ע. כללית מס' 1

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**

מדינת ישראל עיר \_\_\_\_\_  
 תחנת מתאר מס' \_\_\_\_\_ ח/107  
 הקזן 3 לתכניה מתאר מס' ח/107  
 אגף ניהול גזע להקנות תוקף לתכנית הנ"ל

תאריך: 15.5.63  
 חתימה: \_\_\_\_\_

*Handwritten signature or initials.*

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ותכנון ערים  
 מחוז תל-אביב

מדינת ישראל עיר \_\_\_\_\_  
 מס' \_\_\_\_\_ ח/107  
 תאריך: 5.11.62  
 תוקף לתכנית הנקובה לעיל

שם: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ותכנון ערים  
 מחוז תל-אביב

מדינת ישראל עיר \_\_\_\_\_  
 מס' \_\_\_\_\_ ח/107  
 תאריך: 15.9  
 החליטה להמקיד  
 ת.ב.ע. הנקובה לעיל

שם: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

שטח מכונן עיר חולון

תכנית בנין ערים מס' א/107  
חקון מס' 3 לתכנית מתאר ח ו ל ו ן  
ח.ב.ע. כללית מס' 1

שם התכנית:

מחוז: תל - אביב

נפה: תל - אביב/יפו

גוש: 6021

מגרשים: 20, 24-36, 38-40, 71-73, 76. חלק ממגרשים 74 ו - 75.

התכנית:

התכנית הזאת תקרא תכנית בנין ערים מס' א/107 חקון מס' 3 לתכנית מתאר חולון - ח.ב.ע. כללית מס' 1.

התכנית:

י. פרלשטיין, אדריכל ובונה ערים, ת"א רח"אחד העט 118.

דף המבצעים: רובינשטיין ושות', חב" קבלנית בע"מ.

ית:

13.870 דונם.

ית וגבולותיה:

התכנית הזאת תחול על שטח קרקע בחלק גוש 6021 מגרשים 20, 24-36, 38-40, 71-73, 76 וחלק ממגרשים 74 ו - 75. גבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בחסריט המצורף אליה והערך בק.מ. 1:1250. החסריט מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לחסריט ולתכנית.

עיר חולון:

תכנית מתאר חולון על תקוניה מחוקן לגבי השטחים שנכללו בגבולות התכנית הזאת ע"י:

1. בטול אזורי מגורים ב' ו - ג' וקביעת אזור מגורים ד'.

ע"י תוספת ללוח החלוקה לאזורי תכנית הראשית (אחרי דף 16) וכל הפרטים המתייחסים לתנאי הבניה, חלוקת קרקע, קוי בניה וכו'... יהיו לפי הפרוט הבא:

מספר סדרתי של המכשיר

מספר סדרתי של המכשיר	מספר סדרתי של המכשיר	מספר סדרתי של המכשיר	מספר סדרתי של המכשיר	מספר סדרתי של המכשיר	מספר סדרתי של המכשיר	מספר סדרתי של המכשיר	מספר סדרתי של המכשיר	גובה מקסימלי של התבנית		מספר	מספר סדרתי של המכשיר	
								מספר	מספר			
1	1	15	כפס	5	3	-	4 קומות + קומות	-	1215 קומות	520	מגורים 14	1
1	20	ששוקן במטרים	5	3	-	3 קומות	-	30% נקימה		528	מגורים לבנין צבאי	2
לפי אשר הועדה המקימה הוסיפה הועדה המחוזית למסרות ספרים נוספים ומספרים												

*Handwritten signature*

מספר סדרתי של המכשיר  
מספר סדרתי של המכשיר  
מספר סדרתי של המכשיר

9. רשימת הכניחות:

אחרי אזורי מגורים בדף מס' 9 סעיף 31 (2) יומיע סעיף 31 (2 א')

א2 - אזור מגורים ד' 1

בחי מגורים 4 קומות מעל קומת עמודים

משדרים לבעלי מקצועות חופשיים הגרים באותה הידרה. קומת העמודים תהיה ללא כל בניה ותיכלול רק חדרי מדרגות, מקלטים וחדרי שדותים כגון: חדרי אשפה, למיכלי גז וחדרי כביסה.

אחרי סעיף 31 (11) "אזור לבנינים צבוריים" יבוא המשפט הבא "למרות כל המופיע ברשימת התכליות לאזור בנינים צבוריים, יהיו השמושים המותרים במגרש לבנין צבורי אך ורק לבנין גן ילדים".

10. צפיפות הכניה:

צפיפות הבניה באזור מגורים ד' 1 שבחכנית יהיה 33% בשלוש קומות ו - 22% בקומת העמודים שה"כ 121%.

הרשות בידי הועדה המקומית לאשר היחרי בנין לפי חשבון היחידות שבהכנית בהנאי ששטח הרצפות הכללי לא יעלה על המותר באזור זה, שטח המגורים ייחשב השטח שבבעלות בעלי הקרקע שהיא 12157 מ"ר.

11. התייחסות דרכים חדשות ורישום שטחיהן במשרד ספרי האחוזה:

א. התייחסות הדרכים החדשות תהיה כפי שמסומן בחסריט. פינות הדרכים וההצטלבויות תהיינה מחוכננות להביעות רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת תהיה מופקדת בהן לתנועת כלי רכב.

ב. כל הדרכים והמגרש לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח ושכיל להולכי בשטח החכנית מיועדים להפקעה וייירשמו בספרי האחוזה על שם עיריית חולון ללא כל תמורה.

12. שפירים כלליים:

א. הספקת מים:

הספקת המים תהיה ממפעל המים העירוני לשביעות רצונו של משרד הבריאות.

ב. העול נקוז וביוב:

בהתאם להוראות חכנית מתאר חולון לא תעשה כל עבודה פתוחה בשטח החכנית אלא אם תסוכנע הועדה המקומית שנעשו כל הסדורים המתאימים לשביעות רצונה בנוגע להעול, ביוב ונקוז.

חולת החכנית הראשית:

פרט לשנויים שנקבעו בחכנית זו חולת כל ההוראות של החכנית הראשית על חכנית זו. חחגלה סתירה כל שהיא בין הוראות חכנית זאת והחכנית הראשית תחייבנה הוראותיה של חכנית זו.

14. שינויים והקלות בחכניה: סכומה של הועדה המקומית בהסכמתה בכתב פאה הועדה המחוזית לאשר שינויים בחכניה והקלות מהוראות החכניה, לאחר שחיי הועדה השקולנה השפעה השינויים או הקלות על חכנון הסביבה.

חברת חלקה 66 בגוש 6021  
 א.כ.י.נ.ל.  
 מעונות במושבים 6020 ו-6021 בע"מ  
 א.כ.י.נ.ל.  
 מרכז הוליון "א" בע"מ  
 א.כ.י.נ.ל.  
 פלמדין 66 בחולון בע"מ  
 א.כ.י.נ.ל.  
 חלקה 6021/723 בע"מ  
 א.כ.י.נ.ל.  
 החימה בעל הקרקע והמבוצעים:.....

A.M.T.P.I. פרלשטין  
 ארכיטקט (בכונן שנים)  
 רח' אהרן האם 6, תל אביב 21521  
 החימה פהבר החכניה: .....  
 רח' אהרן האם 6, תל אביב 21521

5 דצ' 1962

הועדה המקומית לבניה ולהיתכנון עיר  
 תל אביב  
 תאריך: 4.12.62  
 חתום: [Signature]

הועדה המקומית לבניה ולהיתכנון עיר  
 תל אביב  
 תאריך: 4.12.62  
 חתום: [Signature]

159 -  
 3.4.6  
 [Signature]