

121.1.85

2

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר מס' ח/364, שינוי לתכנית מתאר מס' ח/37

1. שם התכנית: מרחב תכנון מקומי חולון, תכנית מתאר מס' ח/364, שינוי לתכנית מתאר מס' ח/37, אשר תקרא להלן "התכנית".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, ואשר ייקרא להלן "התשריט", יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הקשורים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: הקו העבה הכחול בתשריט מהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: גוש 6785, חלקות 39, 38.

מחוז תל אביב

נפת תל אביב - יפו

חולון - איזור תעשייה

5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - חולון.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים.

8. שטח התכנית: 6.113 דונם.

9. מטרת התכנית: לאחד את חלקות 38 ו-39 בגוש 6785 ולחלקן מחדש לחלקות מס' 1001 בשטח 4.361 ד' ומס' 1002 בשטח 1.752 ד'. (מספרי החלקות החדשות זמניים) . סכום שטחי החלקות החדשות זהה לסכום שטחי החלקות הקיימות.

10. כפיפות התכנית: התכנית תהיה כפופה להוראות תכנית מתאר מס' ח/37 וכן להוראות תכנית זו. בבמקרה של סתירה תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

קוי בנין ואחוזי בניה יהיו בהתאם לתכנית מתאר מס' ח/37.

11. זמן ביצוע: מיד עם מתן חוקף לתכנית.

אין לראות בהתנגדות לקיומה לתכנית, בהתאם שנו תהיה מתואמת עם השויות התכנון המוכסכות. התוכנית הינה למרחב תכנון בלתי, אין נה כד' להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עסק אשר נשמה התוכנית כל עוד לא ייקבעו השטח ונחלתם עמנו הסגל מוכרזת אגודת חוקן התימתנו זו יורה במקום הכמות כל בעל זכות תכנית חולון ואז כל רשות מוסמכת, לפי כל דרישה תכנית על חוקן לתקן ונתי טקס מתארי מתארי. התוכנית תהיה יעילה על זיינו הסכם בין השטח הכולל והתוכנית תהיה יעילה, כל התכנית הברה או הווייה בקיום זמנים מתארי לא יאו ויתור כל נחלתו לפטלו בגלל הווייה שני נו לויית מתארי על שני זכויות כלשטח השטח ו/או על נחלתו מתארי הווייה לנו בית הסכם כד' יעפ"ג כד' ו/או הווייתו מתארי חן חלק מתקנה מס' התכנית.

חתימת היוזם:

חתימת בעלי הקרקע:

יוסף סיון
אדריכל
רח' ברודסקי 41 ת"א 7052
חתימת עורך התכנית:

חאריק: אוגוסט 1983.

מחוז תל אביב
מינהל מקרקעי ישראל
א. גיל
אדריכל המחוז ת"א
מנהל מקרקעי ישראל
דרך מ"ח 116 ת"א
מחוז תל אביב
מח' תכנון ופיתוח

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
טחון תל-אביב

מדינת ישראל / משרד הפנים

364 / מפבטג מס'

428 / בשיבתה מס'

17.12.44 החליטה לנת/תוקף

לתכנית.

מרדכי כהנא

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

28.8.57

תאריך

גבדק