

160/10

שנתי מס. 1 לשנת 1966

להכניח מעורפת מס. R/275

5000187

מחוז: תל-אביב
נפת: תל-אביב
עיר: חולון

שם בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

שם ממכר (היוזם): שכונת עובדים בע"מ

שם מחבר התכנית: מחלקת התכנון של "שכונת עובדים" בע"מ.

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא חכנית מעורפת ת-160 שינוי מס. 1 לשנת 1966 להכניח מעורפת מס. R/275

2. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתכנית המצורפת אליה (להלן התכרטיים) הכולל 6017 חלקות מס. 282, 283 וחלק מחלקה 217, התכרטיים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכרטיים.

3. גבולות התכנית: מצפון: שטח ירוק, כמערב: חלקות 277, 106, מדרום: חלקה 269 (רחוב ירמיהו), ממזרח: רחוב השופטים.

4. שטח התכנית: 5,550 דונם.

5. מטרת התכנית: התכנית הראשית התקון ע"י קביעת אזור מגורים "ד" במקום אזור מסחרי ושטח ירוק, קביעת אזור לבנייני צבור, קביעת חזית מסחרית, מקומות חניה, הרחבה רח' ירמיהו מ-12 מ' ל-15 מ' רוחב.

6. דרכים: דרכים חדשות ירושמו על שם המדינה ויחברו לתקופה ארוכה לרשות המקומית ברמי חכירה סמליים של 1 ל כל החקופה.

6א. רשום שטחים לבנייני צבור: - השטח לבניין צבורי ירשם ע"ש קק"ל ויוחכר לרשות המקומית ברמי חכירה סמליים.

7. לוח הבניה:

קרי בניין מינימליים			מס' הקומות	שטח סיכום	שטח מינימום של המגרש	מספר המגרש	צבע או סימון	אזור
אחורי	צדדים	חזית						
5	3	5	4 על עמודים מקולשים	33%	2606	2	אוקר	מגורים "ד"
5	3	5	3 קומות + חנויות	33%	4299	1	אוקר ע"ק סגול	מגורים "ד" עם חזיה חנויות
5	3	5	ק" אחת	30%	720	3	חום מוחסם ומקווקו חום	אזור לבנייני צבור

מדינת ישראל
הועדה המייעצת
לבניה ולתכנון ערים
מנהל תל-אביב

מס' תכנית
תכנון ופיתוח

בס השכחה:

סימול חשש
 בניין ערים וכו' חולון בצורה מס
 1936

ההוצאות הדרושה להכנה התכנית הנכסין עלה כחוצאה מהכנוה להכנה ח"ל תבונה ע"י הועדה המקומית השכחה, בהתאם לסעיף 32 לפקודת

נגדן ביוב והספקת מים:

- א. הנקודות והבילויב יבוצעו כהתאם לעודות היתר לבניה לכני שהוצעה אחר עבודות הנקודות והבילויב בשטח התכנית הזאת שידרכו ע"י התכנון העיר. כל כולל קרקע ב"פ-ט"ח יקים הנכס-או על איש אחר הטוען לעלותו על הקרקע וכן כא-כונה ייב לאתר קבלת הודעה שנכסרה לו הודש ימים בראש, מטעם הועדה המקומית לבנין ערים חולון הח זכיה מעבר להנחה צנורות הביוב והנקוד ולבצע וכל יוד-העבודות הכרוכות בכדור הביוב והנקוד בכביבה.
- ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים "מקורות".

ישור ובלוי קרקע:

לא הנחן העודת גכר לבניה כל עוד לא יוהאם גובה הקרקע לגובה הכבישים והמכוכים יעשו הסדורים הכהאיכים לבניעה הסכנונה בהתאם לררישוח מהנדס העיר.

הרישוח הבניינים:

כל בנין שהוא כנגוד לחקנוה התכנית יהרכו וטברי המכולה יסולקו ע"י המהזיקים בקרקע.

יחכ התכנית להכנית הראשית:

על הבניה הזו תחולנה חקנוה התכנית הראשית במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית זו תקבענה הוראות התכנית זו.

בצוע התכנית:

האריך כפוער לבצוע התכנית כלוח כניס מאיפורה על התכנית.

[Handwritten signature]

מ.מ.מ.
 הכלל המנהל

ההיטה בעל הקרקע

שכון עובדים בע"מ

ההיטה היוזם

שכון עובדים בע"מ
 מחלקת התכנון

ההיטה התכנון

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.
 מס. ח/ 160
 הכנית *מבנה*
 יתה כדוי בוועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
 בישיבתה מס *12/66* מיום *11.7.66*
 והוחלט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מהזו הל-אביב, בתתאם לסעיף 68 של חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965.
 י"ש/שא
 י"ד הועדה
 מ"י חתום
 האריך: *15.6.67*

מדינת ישראל
 הועדה המחוזית
 לבניה ולתכנון ערים
 מחת הל-אביב

100
200
300
400
500
600
700
800
900
1000
1100
1200
1300
1400
1500
1600
1700
1800
1900
2000

משרד הפנים
חוק החלטות והכניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז מרחם המבחן מקומי המרכז
המטות מס' 160-ה

הועדה הממונת בשמותיה ה 8
מיום 12.9.66

תפקיד להפקיד את
סגן מנהל כללי למבחן 10.4.67

תפקיד מנהל כללי למבחן

הועדה מס' 160-ה

1. תפקיד מנהל כללי למבחן

2. מנהל כללי למבחן

3. מנהל כללי למבחן

4. מנהל כללי למבחן

5. מנהל כללי למבחן

6. מנהל כללי למבחן

7. מנהל כללי למבחן

משרד הפנים

אישן מ' יצחקוב וזשא
מנהל מחלקה

הצעה להעביר תפקיד

מס' ת. פ. 160-ה

המטות מס' 160-ה

הועדה מס' 160-ה

מיום 12.9.66

תפקיד מנהל כללי למבחן

הועדה מס' 160-ה