

מרחב תכנון מקומי חולון - שבון עממי

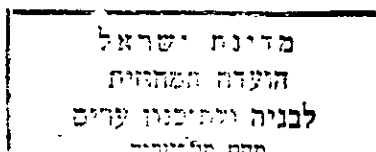
תכנית מפורטת מס' 138/ח

שנוי לתכנית מפורטת מס' 7/ח; 1/18/ח; 55/ח; 73/ח; 74/ח

5000193

הל-אביב	-	מחוז
הל-אביב-יסו	-	נפה
חולון	-	עיר
7070; חלקות: 84-99; 100; 101; 104; 106-108;	-	גוש
7165; " : 37-73; 75; 76; 78-87; 90-93; 96-98; 108-135.	-	"
7166; " : א"; 1"-3; 19"; 72"; 116"; 117"; 192.	-	"
201.420 מ"ר	-	שטח התכנית
עיריית חולון רשות המגוה ואחרים	-	בעל הקרקע
ועדת בנין ערים מקומית	-	היוזם
מחלקת ההנדסה של עיריית חולון	-	המתכנן
1990	-	תאריך

1. גבול התכנית: קו כחול בתורים מהווה גבול התכנית - במסגרת רח' מקוה-ישראל - רח' הלזים במזרח - רח' שנקד במערב - ח/124; שכ' עם.
2. התורים והתכניות המצורפות מהוות חלק בלתי נפרד ממנה.
3. מטרת התכנית: קביעת חזית ארכיטקטציה אחידה לשם תוספת בניה מאורגנת.
4. איזורים : השטח מחולק לאיזורים: מגורים ב' - למגורים בלבד " " - ג' " " " " - ד' " " " " לחנויות במקומות המסופנים במיוחד בחכלית זו. מסחרי - לחנויות; משרדים, מסעדות ובתי קפה. בניני צבור - לבניני צבור צבורי פתוח - למרנוע ונופש
5. על שטח התכנית תחולנה כל ההוראות שבתכנית מתאר של עיר חולון כפי שתוכנן על כל שינויה מזמן לזמן.
6. התוית הדרכים והשבילים תהיה כפי המסומן בתורים המצורף.
7. רשום שטחים צבוריים פתוחים: שטחים המיועדים לדרכים, שבילים, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבניני צבור יירשמו ללא חמורה ע"ש עיריית חולון.
8. לוח תכנית: לגבי כל איזור תחולנה ההוראות הבאות הרשומות בצדו של האיזור.
9. על חלקה 70 מותר יהיה להקים חנויות בקומה הקרקע.



*Handwritten signature or initials.*

מספר המקומות המותר	מספר	קנין בגין מינימליים		שטח הבניה המקסימלי במותר במס"ר	שטח החלקות במס"ר	מס' החלקות	מספרי החלקות	צבע או סימון	מיקום
		מחזיר	מאחור						
2	בפי שרשום	235.91 ק.ק.	247.35 ק.ק.	0.989-1146	3	86 - 84	7070	כחול	מגורים ב'
		263.60 ק.ק.	374.35 ק.ק.	0.989-1166	5	87-81	(7165)31		
		235.91 ק.ק.	247.35 ק.ק.	0.989-1146	5	36 - 32	7165		
		263.60 ק.ק.	374.35 ק.ק.	0.738-0.900	4	65-64 ; 60-59			
3	בתכניות	381.73 ק.ק.	381.73 ק.ק.	~ 1900	6	63-61 ; 58-56	7165	צהוב	מגורים ב'
		378.80 ק.ק.	441.97 ק.ק.	~ 1711	14	98-92 ; 45-38	7070	סייגה שבע	מגורים ד'
4	או בתחום לתכנית הבנייה המסומנת.	485.88 ק.ק.	503.05 ק.ק.	2670-3200	8	68-66 ; 55-53	7165		
		263.60 ק.ק.	374.35 ק.ק.	1151-1441	8	112-111 ; 106-101			
		425.80 ק.ק.	441.97 ק.ק.	1610-1972	4	110 - 107			
		435.26 ק.ק.	503.05 ק.ק.	~ 1250	1	113			
		288.84 ק.ק.	345.32 ק.ק.	~ 1338	2	3			
		626.72 ק.ק.		2730	1	114			
		300.37 ק.ק.		1265	1	115			
		252.40 ק.ק.		1412	1	116			
		236.50 ק.ק.		1432	1	117			
		378.80 ק.ק.	441.97 ק.ק.	1711	2	1° ; 2°	7166		
		הבניה מותרת בתחום קו בניה המסומנים בתורים	בלי שגור	0.538-1482	3	70 147 146	7165	אפור מוחה סגול כהה	מספרי
		לפי אשור של הועדה המקומית		1496	1	100	7070	צבע חום	מינצוגי צבור
				1000-3700	8	118;71;99;82-48	7165	פוחח חום כהה	
					2	105 ; 101	7070	ירוק	שטח צבורי פתוח
					14	76 ; 75 ; 73 ; 72 ; 103 ; 91 ; 81-79 ; 128-126 ; 121 ; 120	7165		
				44,700 מ"ה	2	117 מ"ה	7166		
						78 ; 91 ; 77 (חלק) ; 135 ; 126	7165	קווים-סחור דים-אלבס'	להשלמה
				4750 מ"ה		116 ; 72 ; 119	7166	על בני חיצוני	
				1373	1	104	7070		למבני קמורה
					4	108-806;101	7070	חום ירוק	דרכים ושבילים
						85-82 ; 73 ; 72 ; 122;93 ; 90 ; 87 ; 4-130 ; 129 ; 125 ; 79 ; 134 (חלק) ; 81(חלק) ; 180	7165	פוחח אדום	
					1	192	7166		

הוצאת ח"ט יידישקה פאר די קוויטן פארטן  
 חתום: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתום: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

מדינת ישראל  
 הועדה המקומית  
 לבניה ולחינוך ערים  
 מחתם חת"א"ב"ב

10. על האקדמיה 2 ו-3 מועד התקנה 2 חנוכה (על כל הלקוח) ומועדה כפי שיהיה

מ' יוסף זרע

2891-מ' אשח חיסוחו ומועדה חוץ

מועדה עם 191 191 172 116 78 מיועדה להחלפה עם שטח של כ-10 מ' רבוע

לדרישה. שטח מבנה האזור, גובה מבנים וקווי בניין יהיו כפי שיאושר ע"י

מועדה המקומית ובתכניתה של הועדה המקומית.

11. ה. המבנה יבנה על צדדים עור כשהם נפרדים מגוף הבניין הקרני.

לדרישה א. לא תוקם שום גדר לחציתות המבנים.

ב. גדר, מלבד זו מחוץ של המבנה לא תעלה פגועותה של 1.10 מ'.

צורתה של הגדר והחומר שבו תיבנה ייקבעו ע"י מהנדס העיר.

14. פסוק להקים מדרגות חוץ לצד החצית של המבנה. לצדדים אחרים של הבניין חומר

הקמת מדרגות לצי אסורו של מהנדס העיר בהנאי-

א. מחצית שטח המדרגות יחשב כשטח בנוי.

ב. ההכלפה של מדרגות חוץ מעבר קו בנין גרדי אסורה.

ג. שפוחות לאורך המדרגות מותרים רק שקופים (מעץ או ברזל).

15. תכנית בנוי-

א. ועדה בנין ערים מקובלת לא תחיר בניה ולא בהתאם לנווי המבנים כפי

שמועדים בהסדים והתם לא בהתאם לחציתות. חתכים ופרטים של המבנים המפורטים

להכנית ומחווים חלק בלתי נפרד מכנה.

ב. הגרלת הבנינים לפי י"א) חקקה לפי תקנות פיקוח מהנדס העיר כדי להבטיח

בצד אחר של כל בנין וכדי שהגדלת כל הדירות בבית העשה באוחו הזמן.

ג. ועדה בנין ערים תוציא רישון בניה רק עבור בית שלם ולפי (א) ו(ב)

והתנאי בכל רישון יהיה בצד העבודות בכל הבית הוך זמן קצוב ויתו

ערובה חתאמה לבצוע הנ"ל.

16. שום בנין לא יורשה מתחם לקוי החפץ הקיימים. אין להקים שום בנין או בליטה

של בנין (מרחק) במרחק הקטן מ-3 מ' מתוך המאנך הנשמה לאדמה מהחוס החיצוני

הקרוב של קו החפץ, אם קו זה הוא בעל מתח גבוה או בינוני או מרחק של 2 מ'

באם הקו הוא בעל מתח גבוה.

17. פיס - סקור המים יהיה מרשה אספקה המים העירונית או של חברת מקורות. המים

יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישה של הכריאות או כפי-כחו המורשה

לכר.

18. פיוט - פיוט הביוט יהיה באופן הבניה שת דעתו של שר הכריאות או בא-כחו

המורשה לכך.

19. ניקוז - שיטה הניקוז תהיה באמצעות תעלות.

20. אשפה - הרחקת האשפה הנוצק ע"י העיריה באמצעות מריפה או קבורה באדמה.

21. תאריך ביצוע התכניתו במשך שנת 1967.

תחילתו של העסק

החלטת חברת התכנית

משרד המים והעירייה  
מחלקת תכנון ופיקוח  
תאריך: 30/9/66

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז מזרח  
 מרחב תכנון מקומי מזרח  
 תכנית מס 138/ה  
 הועדה המחוזית בלשונותיה ה 6  
 מיום 14.6.69 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז מזרח  
 מרחב תכנון מקומי מזרח  
 תכנית מס 138/ה  
 הועדה המחוזית בלשונותיה ה 199  
 מיום 10.2.69 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון

1. מטרת התכנית היא להגדיר את אזורי התכנון והבניה...

2. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

3. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

4. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

5. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

6. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

7. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

8. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

9. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

10. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

11. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

12. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

13. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

14. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

15. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

16. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

17. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

18. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

19. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

20. אזורי התכנון והבניה יוגדרו על פי המפרט...

