

5

18.9.86  
28/10/86

מרחב תכנון מקומי \* חולון

תכנית מס' ח/277/2

שינוי לתכנית שיכון ציבורי מס' 3/40/27

אקציה  
26/9/86

5000/94

**זשגלי גלגלה התחלית**

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא מרחב תכנון מקומי חולון, תכנית מס' ח/277/2, שינוי לתכנית שיכון ציבורי מס' 3/40/27.
2. תחולת התכנית:  
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: התשריט), התשריט הערוך בקנ"מ 1:1250, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. ה מקום:  
מחוז: תל-אביב;  
נפה: תל-אביב-יפו;  
עיר: חולון;  
גושים: 6018  
חלקי: 170,165,164,147  
חלקות: 182,180,178,175  
:6779  
40,33
4. שטח התכנית: - / - כ- 30,565 מ"ר
5. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש ויוזם התכנית - שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
7. עורך התכנית - שמואל שקד, אדריכל ומתכנן ערים.
8. מטרות התכנית:
  - א. קביעת איזור מגורים מיוחד, שטח לבנין ציבורי (בית-כנסת), שטח פרטי פתוח והרחבת דרכים;
  - ב. קביעת תחומי הבינוי, גובהים מכסימליים לבנינים ומס' הדירות בכל בית;
  - ג. קביעת איזורי חניה;
  - ד. סימון מבנים להריסה;
9. א. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה בהתאם לקוי הבינוי המסומנים בתשריט ולפי הפרוט להלן:

סה"כ שטח במ"ר: <b>עד:</b>	שטח מירכבי לקומה במ"ד:	מס' יח"ד:	מס' קומות מלאות מעל קומת עמודים:	בנין מס':
3780	420	36	9	1
2520	840	24	3	2
1260	420	12	3	3
3780	420	34	9	4
1260	420	12	3	5
1260	420	12	3	6
<b>סה"כ:</b> 13860	-	130	-	

10. ח נ ל ה :

החניה תהיה בתחום האיזור - כמפורט בתשריט.  
מספר המקומות לכל בנין - יהיה לפי תקן חניה בחוק התכנון והבניה (1983).  
זכות המעבר בתחום המסומן לכך בתשריט ע"י קוקו אלכסוני תהיה מוקנת  
לכל זכות מעבר זו תותנה בעת הוצאת היתר בניה לכל אחד מהבתים בתחום  
התכנית.

הועדה המקומית תעביר התכנית לרשם המקרקעין עם הערה לגבי כל אחת מהחלקות  
הכלולות בתכנית על איסור הקמת גדרות, מחילות או מכשולים אחרים בגבולות  
החלקות כמקומות המסומנים בתשריט כחניה.

11. תשריט חלוקת שטח:

תכנית חלוקת השטח למגרשים תעשה ע"י הגשת תשריט חלוקה.

12. רישום שטחי ציבור:

הדרכים והשטח לבנין ציבורי מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית חולון,  
עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. כפיפות לתכנית:

תכנית זו כפוכה להוראות התכנית הראשית על כל תיקוניה. כאם ישנה  
סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית המתאר - הוראות תכנית זו  
תקבענה.

14. ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

חתימות וחותמות:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת מגיש רישום התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך:

שמו ופירוטו של ישראל בליז

ש. י. א. אדריכלים בע"מ  
דג'אל שקד אדריכל  
רחוב מצודת הירוקים 44/1  
תל אביב 6100001  
טל 03-5231223

- 18.5.1980 ה הסכם ונתחם עמנו הסכם בתים בגניו ון תתיכנון זו
  - 30.12.1980 במקום הנכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות
  - 4.1.1981 לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
  - 5.9.1983 ה הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה כל ידיו הסכם
  - 7.4.1985 ה הסכם הלול בתכנית, אין בתכניתו על התיבות הכרה או
  - 7.5.1986 ה בקים הלבב כאמור ו/או ויהור על זכויות ולטעמו בגלל
- הסכם ע"י ה... מאתנו על פיו זכויות כל הן בשטח, ו/או  
על זכויות ה... הנכמת לנו מכה הסכם מוצהר ועפ"י כל דין,  
על המל... תנו בזה אף ורק כנגדות מכת המ...  
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: מ. רייבמן  
סו אדריכל  
מנהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון

תכנית 2/217  
כפ. ח/...  
היתה בדין כפופת המקומית לתכנון ולבניה-חולון  
ביום 4/81  
20.9.81  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון  
מחוז ת"א  
תאריך: 1985

כולל התיקונים שהתאם  
והתאשר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון  
ביום 23.6.85  
תאריך: 11/7/85

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

ת"א  
2/27/76  
ע"מ (א) 271  
- 271

276.6

10/10/76

27