5000195

מרחב תכנון מקומי עיר חולון
תכנית מס' ת/276
תכנית מתאר חלקית
שנוי לתכנית מתאר חולון ת/1

1. **המקום** מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
גושים: 7126 חלקי חלקה 7
7177 חלקה 6 וחלקי חלקות 3-1.

2. **שטח התכנית:** 389.0 דונם.

3. **גושים:** האזורים המצ"ב לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. **גבולות התכנית:** כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף בק.מ. 1:2500.

5. **בעלי הקרקע:** [redacted], מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. **יוזם התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

7. **עורך התכנית:** אדריכל מיכאל בר.

8. **שטרות התכנית:** הוראות ותרשים
קביעת שטח צבורי פתוח.

9. **יעוד שטחים:** שטח ציבורי פתוח - צבע ירוק בתשריט - מיועד לאגן ניקוז, נופש ומתקני ספורט וגינון, השטחים מיועדים לשמיכת מי ניקוז ויעובדו בגינון מיועד לשטרת שמיכה.

תגבון אוטובוסים - ללא צבע מקווקו בשני כוונים מיועד לתגבון אוטובוסים.

תגבון מסחרית - צבע אדום שטוגן 2 כוונים מיועד לתגבון מסחרית.

מרכזית טלפונים - צבע צהוב מותחם חום מיועד למרכזית טלפונים חולון-דרום.

עתיד מרגסמרסנית- צהוב מותחם חום מיועד לתחנה מרגסמרכזית; חסכל דרום חולון.

איזור ניקוז - צהוב מותחם חום מקווקו חום מיועד לתחנת שאיבה מכוון לעבור מסולת, רזרבה לטמת חרום של מפעלי ביוב.

10. **שטח מיוחד** - צהוב מותחם שחור מקווקו בשני כוונים - מתנה דלק

11. **תחום קוי מתח עליון:** הסרוות בין קוי הבניה של המגרשים 1-3, 4-11 מיועד להעברת קוי מתח עליון של חברת החשמל.

12. **הפקעה:** כל השטחים לצרכי צבור יופקעו וירשמו בהתאם לחוק עכצון ובניה תשכ"ה-1965.

13. **דרכים:** רוחב הדרכים יהיה כמסומן בתשריט.

14. **תברואה:** מתקני תברואה יעשו לפי דרישות מהנדס תברואה המחוזי ומהנדס העיר חולון.

15. **חוק השבחה** הועדה המקומית תגבה מס השבחה בהתאם להסכם בין משרד השפים ומינהל מקרקעי ישראל ומרכז השלטון המקומי. לגבי הקרקעות בבעלות פרטית בהתאם לחוק.

16. **עבודות פתוח** עפרון קבלנים, משרד כללי, תאורה גינון, הקמת מתקנים יהיו בהתאם לדרישות ועדת בנין ערים מקומית.

17. **צורת הבנית** ראה נספח א'

18. **תאריך בצוע התכנית:** תוך 10 שנים מיום אישורה.

יו"ר ועדת הבנין	מנהל מקרקעי ישראל	יו"ר ועדת המחוזית
	משרד הפנים	