

פְּרֻטָּה תְּכָנִיּוֹן - מְבֻרָּם י. ח' ל' ו' 1

תְּכָנִיּוֹת מִס' 222/ח שָׁנָה לַתְּכָנִיּוֹת מִתָּאָר מִס' 1/8 חוֹלוֹן

ז' אַחַד וְחֲלֻקָּה חֲדָשָׁה לְלֹא הַסְכָּמַת הַבְּעָלִים (לִפְיֵי סֵעִף 122 לְחֻק)

5-199

- 1. מחוז : תל-אביב
- 2. נפה : תל-אביב - 100
- 3. עיר : חולון
- 4. דהשמה : ירושלים, סוקולוב, החדר
- 5. גוש : 6021
- 6. חלקה : 27
- 7. הבעלים : בעלים שונים
- 8. הישגים : הועדה המקומית להכנון
- 9. המגיש : לובה אשכנז
- 10. המתכנן : בילג, חברה להכנון, הנדסה וביצוע בע"מ, ח'א, דה' השוטפים
- 11. השטח : 8048 מ"ר
- 12. מטרת התכנית : המרה אזרחי מגורים ד' ו-ב' לאזורים הבאים :
 - א. אזור מגורים ד' - 4 מגרשים
 - ב. אזור מגורים מיוחד לבנין רב קומות - 2 מגרשים
 - ג. אזור צבורי פתוח
 - ד. אזור לבנין צבורי
 - ה. דרכים חדשות
 - ו. לשנות בהתאם את תכנית המתאר
 - ז. אחד וחלוקה מחדש של שטח התכנית ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לנס

13. הוראות בניה :

השטח	הערות	קנין בניה		מס' הקומות	בניה בקומה	אזור	מגרש מס' / עד
		מאחור	בחזית/בצד				
ראה נספח		5 מ'	בבתשריט	4+ע קטמ.מכול	30%	מגורים ד'	3 עד 6
כנ"ל	שטח הדירה נטו 80 מ"ר - ס'ה 48 דיר		בבתשריט	8+מסחר	3 דירות	מגורים רב קומות+מסחרית	1, 2
כנ"ל				לפי אשרד הועדה המקומית להכנון ובניה בהתאם לח. מתאר		בנין צבורי	7
כנ"ל				כל בניה אסורה		צבורי פתוח	8

- 14. הפקעות : הדרכים, השטח הצבורי פתוח ומגרש לבנין צבורי, יועדו להפקעה וירשמו ע"ש עיריית חולון בהתאם לחוק .
- 15. תקנות : על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר ח/1, במידה ואין הן נוגדות או סותרות הוראות שנוי זה .
- 16. זמן בצוע : כ-3 שנים
- 17. מס השבחה : לנבי שטחים פרטיים - מס השבחה בהתאם למקורח בנין ערים 1936, סעיף 32. לגבי קרקע מנהל מקרקעי ישראל - מס השבחה בהתאם להסכם שבין משרד הפנים ומנהל מקרקעי ישראל .
- 18. הערות : א. החלוקה החדשה שלא בהסכמת הבעלים תרשם במשרד ספרי האחוזה בהתאם לתכנית זו ולפי הוראות סרק ג', סימן ז' של חוק תכנון ובניה חשכ"ה-1965 וכפוף להוראות הנספח המצורף לתכנית זו .

- ב. רשימת ההעלויות וההקצאות מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית והחשריט גם יחד .
- ג. לגבי מגרשים 2 ו 1 חובץ עד לתחן הוקף לת.מ., תכנית בנוי בהאום עם מנהל הלשכה המחוזית ומהנדס עיר חולון. לא יוקמו גדות בין המגרשים 2 ו 1 ותחת זאת יעבר לכל ירכב לתניה התק קרקעית דרך מגרש 2 לחגרש 1. חתימת היוזם :

חתימת המגיש :

[Handwritten signature]

222

24.6.72

[Handwritten signature]

3/72

משרד הפנים
הרשמת תכנון ובניה
חולון

14 פברואר 1974

