

מ/ש/ש/ש

מרחב תכנון מקומי - חולון

תכנית מתאר מס' ח/232

חלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ד' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. שינוי לתכניות מפורטות: תג"פ/538, תג"פ/539, תג"פ/540, תג"פ/541, ח/37, ח/201, ח/205, תג"פ/284 א', תג"פ/284 תיקון מס' 2 ותכנית מתאר חולון על כל תיקוניה.

לשאר בוצעה
המתונית

תכנית אחור וחלוקה בהסכמת הבעלים.

מחוז: ת.א.
נפה: ת.א. יפו
העיר: חולון

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא: תכנית מתאר מס' ח/232, שינוי לתכניות: תג"פ/538, תג"פ/539, תג"פ/540, תג"פ/541, ח/37, ח/201, ח/205, תג"פ/284 א', תג"פ/284 תיקון מס' 2, ח/201 תכנית מתאר חולון על כל תיקוניה.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, והכולל: גוש 6784 חלק מחלקה מס' 1.

3. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

4. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

5. מחבר התכנית: ירמיהו יעקבי, מהנדס, רח' כהנשטם 3, חל-אביב, טלפון 457766.

6. שטח התכנית: 131,445 מ"ר.

7. מטרות התכנית: 1. קביעת חלוקה חדשה של המגרשים בהסכמת הבעלים לפי פרק ד' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. 2. התוויית דרכים חדשות ודרך גישה, 3. הרחבת דרכים קיימות וביטול דרכים קיימות.

8. יחס לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה התקנות של התכניות הראשיות. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תקבענה הוראות אלו.

9. הריסת מבנים: כל הבנינים המסומנים בתרשים להריסה המיועדים להריסה יהרסו על חשבון המבצע בכל מקרה ומקרה לפני מתן היתרי בניה חדשים. הוועדה המקומית תהיה רשאית לוותר על הריסת המבנים אשר נחצו על ידי קווי חלוקה אם יאחדו את המגרשים הגובלים.

10. הריסת המבנה המיועד להריסה במגרש 18 וכן הכשרת השטח לחניה פרטית בתחום מגרש זה יהיו תנאי מוקדם למתן היתרי בניה במגרשים 7 ו-18.

11. לא יותר להקים שום בנין מתחת לקווי החשמל הקיימים, אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (מרפסת) במרחק הקטן מ-3 מ' מהקו המאונך הנמתח לארכה מהתחום החיצוני הקרוב של קו חשמל אם הוא בעל מתח גבוה או בינוני, או מרחק של 2 מ' באם הקו הוא בעל מתח נמוך.

12. מים: מקור המים יהיה ברשת הספקת המים העירונית או של חב' "מקורות".

13. ביוב: שיטת הביוב תהיה באופן המניח את דעתו של שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

14. ניקוז: שיטת הניקוז תהיה באמצעות תעלות, או בדרך אחרת כפי שיקבע מהנדס העיריה מפעם לפעם.

15. כל השטחים הציבוריים יירשמו על שם עיריית חולון בהתאם לחוק.

16. זכויות מעבר: חלקו של מגרש מס' 20 אשר מסומן בתרשים ע"י קווקו ישמש כדרך פרטית. בכל הזמנים יותר מעבר חפשי לכלי רכב והולכי רגל הנכנסים והיוצאים לשטח של תדיראן בע"מ. משטחי האספלט במגרש מס' 8 ישמשו זכות מעבר לציבור בכל הזמנים. זכויות המעבר חירשמה כזיקת הנאה אצל רשם המקרקעין.

17. דרך הגישה: דרך גישה אשר בין מגרש 6 למגרש 8 תשמש גם מעבר לצנרת ומערכות עירוניות. לא תוחקן כל גדר בצידה הדרומי של דרך הגישה.

18. סדרי החניה בכל מגרש ומגרש יהיו על פי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.

19. חאריך הביצוע: בכיצוע התכנית יוחל מיד לאחר אישורה.

20. לוח הקצאות וטבלאות שטחים

ייעוד	מוקצה ל-	סה"כ שטח	שטח המגרש במר'	מגרש מספר	ייעוד	בעלים רשומים	שטח במר'	חלקה מספר	גוש מספר
תעשייה	מנהל מקרקעי ישראל		2979	1	תעשייה	מנהל מקרקעי ישראל	115256	1 (חלק)	
"	"		2174	2					
"	"		2151	3					
"	"		2158	4					
"	"		2159	5					
"	"		2196	6					
"	"		20207	7-					
"	"		13106	8					
"	"		9635	9	דרכים	מנהל מקרקעי ישראל	16189	1 (חלק)	
"	"		2904	13					
"	"		2472	14					
"	"		3248	15					
"	"		2670	16					
"	"		2763	17					
"	"		7911	18					
"	"		1410	19					
"	"		3927	20					
"	"		9034	21					
"	"		3994	22					
"	"		3170	23					
"	"		1973	24					
"	"		2957	25					
"	"		1976	26					
"	"		1951	45					
"	"		1988	46					
"	"		2151	47					
"	"		2148	48					
"	"		2305	49					
"	"		1980	50					
		119697							
דרכים ושבילים		11748		צרכי צבור					
		131445							

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תת"מ
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 232
 הועד... המחוזית בשיבתה מס' 474
 מיום 14.9.87 החליטה לתת תוקף
 להיתר.
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 22/2/88 תאריך
 צהר כלי לתכנון
 22/2/88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-תולדן
 מס. ת/ 232
 10.12.85
 22/85
 1987
 1110

מנהל העיר
 חתימת היוזם
 חתימת המבצע
 חתימת מחבר התכנית