

8.8.68

5000202

4)

פרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מכבר ח/170

ענני לתכנית מפורטת ח/16

במחלקת ישראל
הרעיון הממחית
לכניה ילדיוכנון ערים
מחוז תל-אביב

פרוטוקול תכנון מקומי חולון

תכנית מפורטת מס' 170/ח
ענדי לתכנית כפורה 16/ח

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 170/ח.
ענדי לתכנית כפורה 16/ח

2. חולות התכנית : תכנית זו חלה על שטח קרקע הנמצא בגוש 6020
הלקוח 236/1, 236/3 וחלק מהלקח 178, 212,
213 החצרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולותיה של התכנית מסומנים בקו כחול בתשרים
המצורף.

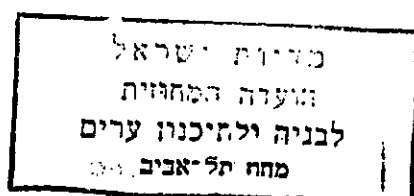
4. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון.

5. בעל הפרקע : חברת נאות כלל בע"מ ואחרים.

6. המתכנן : י. פרלשטיין - ארכיטקט ובונה ערים.

3,000 דונם.

7. שטח התכנית :



8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא:

בסול דרך קיימת וקביעת דרך חדשה.
בסול אזור מסחרי וקביעת אזור מגורים ד'.
קביעת מגרשים להשלמה, הכל בהתאם למוציע
בתכנון המצורף.

9. רצום הדרכים :

הדרכים החדשות בשטח התכנית ירשמו על שם
עיריית חולון ללא חמורה.

10. אזור מגורים ד' :

חוקי הבניה באזור מגורים ד' המוציע בתכנון יהיה
בהתאם לטווחי בתכנית מהאר חולון מס' 1 על היקוניה.

11. חלקות 212, 213 :

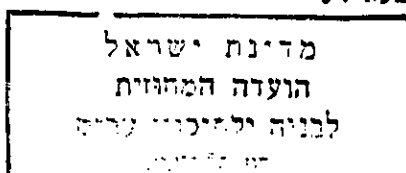
החלקות 212, 213 הכלולות בחלקו בשטח התכנית תקבלנה
זכויות בניה לאחר נקוי שטח מתאים לצרכי צבור בעת
עריכת תכנית מפורטת שתבוא בעתיד.

12. מס השבחה :

הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון חטיל וחגבה מס
השבחה מאח הבעלים עקב שינוי האזורים לאזור מגורים
ד' וההוצאות הדרושות להכנת התכנית ובצועה בהתאם
לסעיף 32 למקודת בנין ערים 1936 שהוראותיו חולנה
על הכנית זו.

13. מגרש להשלמה מס' 3 :

מגרש להשלמה מס' 3 המוציע בתכנית ירשם ע"ש העירייה
כמקדון להשלמת המגרש בגוש 6756 שיחוכנן בעתיד ובחמורה
יקבלו בעלי המגרש מס' 1 אח מגרש להשלמה מס' 5 מתוך אות
תכנית שחוכנן בעתיד.



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים מחוז מחוז מחוז

מרחב תכנון מקומי 1111

תכנית אפ"ר מס' 170/ח

הועדה המחוזית בשיבתה ה 54

מיום 22.7.68 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים מחוז מחוז מחוז

מרחב תכנון מקומי הירוק

תכנית אפ"ר מס' 170/ח

הועדה המחוזית בשיבתה ה 41

מיום 26.2.68 החליטה להפקיר את הסכמת הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר ראש הועדה

מחוז ירושלים

החלטה זו ניתנה על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בשיבתה ה-54, ביום 22.7.68, בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית בשיבתה ה-41, ביום 26.2.68, להפקיר את הסכמת הנזכרת לעיל.

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז ירושלים מחוז מחוז מחוז

מרחב תכנון מקומי הירוק

תכנית אפ"ר מס' 170/ח

הועדה המחוזית בשיבתה ה 41

מיום 26.2.68 החליטה להפקיר את הסכמת הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון ד"ר ראש הועדה