

מחוז הכנון מקומי חולון

הכניח מס' ה-145

מחלקת הנו"ל לכניח המחזר - חולון

ע"ד-11
מחלקת הנו"ל
הת"ת

1. בלוי הקרקע הכוללים כחכניהו ו"שכון עובדים" בע"מ.

2. ה י ו ז

3. מחזר החכניהו

4. שם החכניהו

5. תחולת החכניהו

"שכון עובדים" בע"מ.

מחלקת התכנון של "שכון עובדים" בע"מ.

החכניהו הקרא חכניהו ממורסה מס' ה-145, שנוי לחכניהו המחזר.

החכניהו חזו החול על חשפה שמוחזם בקו כחול כהה בתסריט מס' ג.ע. - 27/68.

המזורף לעיל (להלן התסריט) הכולל חלקות 212 (מלק), 229-234, 262-264, שבגוש 6740.

6. גבולות החכניהו

7. פשת הקרקע הכולל חכניהו

8. מטרה החכניהו

גבולות החכניהו מנתחמים בקו כחול כהה בתסריט מס' 4.870.

שנוי מזור מגורים, לפי חכניהו המתאן המפורשה מזור "ג" לאזור מגורים מיוחד לחקמת 2 בניינים בנין אחד על המגרשים 229-234.

בן 6 קומות על קומת עמודים מפולשה עם שתי דירות גג ומרכז מטחי צמוד, בנין שני על המגרשים 262-264 בן 6 קומות על קומת עמודים מפולשה עם שתי דירות גג.

הרחבת רחובות הוסיף, ביאליק, ארלוזורוב, הקצבה שסחים להגיה בסוף שטח המגורים, ואחזר חלקות לפי שסופמן בתסריט.

9. הקו החכניהו הראשית

10. ר ר כ י ס

החכנים תראשיה החוקן ע"י שנוי האזורים במקום אזור "ג" יבא אזור מגורים מיוחד ותחולנה עליו ההוראה המיוחדת לאזור זה.

דרשים הדשות יופקעו ויירשמו על שם העירייה כחאמם לחוק.

ועדה משנה לתכנון ולבניה-חולון

הכניהו מס' ה-145

ויהא בדיון בוועדה משנה לתכנון ולבניה-חולון

בישיבתה בט' 12/66 מיום 11/7/66

והחלט להעבירה לאשרר הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

מחוז ה"ש"יב" בתחמת "לפלי" 68 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

133

מזכיר הועדה

תאריך: 18.3.70

מדינת ישראל

הועדה המחוזית

לבניה ולתיכנון ערים

מחוז תל-אביב

21.

11. לוח הבנייה

מס' חז"ק	שטח בנייה	מס' חז"ק	שטח בנייה	מס' חז"ק	שטח בנייה	קני בנין מינימליים	
						חזית	צדדי
1260	1315	1260	1315	1260	1315	162.9%	61 ק' על
1315	1260	1315	1260	1315	1260	98.8%	61 ק' מעל

12. מס' חז"ק: התוצאה הדרושה להכנת התכנית וביצועה ייחולקו ע"י היוזם, אשר עליו להגבש את התוצאה המוגשת למכירת בנין ע"י קבלת חוקי התוצאה הנ"ל מבנינה ע"י הוצאת המקומית לבנין ובנין ע"י חילון בצורה עם השבחה בהתאם לסעיף 32 למקדמה בנין ע"י 1926.
13. כיוון בניין: כיוון בנין יתוכננו לדרישות מסד הבנייה.
14. הספק מיט: המסקה המיט תהיה ע"י מפעל מקורות ועיריית חולון.
15. א ש פ' ה: הרחקה אספה הנוצע ע"י העירייה.
16. ישור וכלוי הקרקע: לא תנחן הקודת גמר לבנין כל עוד לא יהאים גובה הקרקע לגובה הבנינים המסופנים. ייעשו חסדים מתאימים למניעת שטונות בהתאם לדרישת מהנדס העיר.
17. מגן היתר לבניה: במסכותה של הועדה המקומית יהיה לתת היתר לבניה בשטח התכנית לאחר אשר גוסף של תכנית הבניה המפורטת בוועדה המחוזית, אשר משרד הבטחון וענף התקופת האזרחית (מכסולי טיסה).
18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית חזו מחולנה קנות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.
19. אורך הלקוח: החלקו הנזכרו לעיל האוחדנה לשם יצירת שני מרשים מס' 1 ומס' 2, כפי שמסומן בתרשים.
20. סלבי באוקו: התכנית הנוצע בהתאם שנים אחרי אישורה.

שמועץ עיריית חולון
 שמועץ עיריית חולון
 שמועץ עיריית חולון

התימת היוזם
 התימת התכנון
 התימת בעל הקרקע

תאריך: 4.6.68

יש/שא

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה: 1965

מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 245
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 26 (2) 26
 מיום 7.10.67
 החליטה לתת חוקף
 לתכנית התכנון לעיל
 כן מוקל קליפון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה: 1965

מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 245
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 26 (2) 26
 מיום 6.3.67
 החליטה לתת חוקף
 לתכנית התכנון לעיל
 כן מוקל קליפון

15.6.70

15.6.70

- 1. התכנון והבניה - חוק התכנון והבניה תשכ"ה: 1965
- 2. מרחב תכנון מקומי - תכנית מס' 245
- 3. הועדה המחוזית בשיבתה ה' 26 (2) 26
- 4. מיום 7.10.67
- 5. החליטה לתת חוקף לתכנית התכנון לעיל
- 6. כן מוקל קליפון
- 7. מיום 6.3.67
- 8. החליטה לתת חוקף לתכנית התכנון לעיל
- 9. כן מוקל קליפון
- 10. 15.6.70
- 11. 15.6.70

משרד הפנים
 תל אביב

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים