

סך 5000

מרחב תכנון מקומי חולון
תכנית מס' ח-270
שינוי לתכנית מס' ח-270

- (.1) מחוז: תל-אביב.
- (.2) נפה: תל-אביב-יפו.
- (.3) עיר: חולון - החובות ההסתדרות - ויצמן.
- (.4) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ח-270א' שינוי לתכנית ח-270 איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1985.
- (.5) גושים וחלקות: גוש 7175, חלקות 92, 96, 98, 100, 101, 109, 120 חלקי חלקה 99 וחלקי דרכים 422.
גוש 7176, חלקות 59, 61, 63, 72, 93, 95, 96, 99, 100, 45, 47, 49, 52, 55, 56, 58, חלקי חלקות 1, 97 וחלקי דרכים 75-81.
- (.6) היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון.
- (.7) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- (.8) מחבר התכנית: חב' שכון עובדים בע"מ.
- (.9) שטח התכנית: 57,600 מ"ר.
- (.10) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף והערור ב-ק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- (.11) מטרת התכנית: שיפור העצוב הארכיטקטוני לכפר בארי.
1. השינוי יחול על השטח המסומן בתשריט כבנין ב', הבנין בן 8 קומות מעל קומת קרקע מפולשת, (קומה 8 קוטגים דופלקס) במקום 9 קומות (קומה 9 דופלקס) השינוי יעקב דרישת כבוי אש להשארת הבנין כבנין גבוה ולא רב קומתי.
על השטח המסומן בתשריט באות ג' יוקם בנין בן 16 קומות מעל קומת עמודים (קומה 16 קוטגים דופלקס) במקום בנין בן 9 קומות (קומה 9 דופלקס). כל זה ללא תוספת ביטויים בניה, הכל כפי שמופיע בתשריט. הבנין משפר את עצוב הכפר בארי ומסמן בתמירותו מכל עבר את מיקום הכפר במרקם הצירוני.
2. על השטח הפרטי הפתוח יותר מעבר למכוניות דירדי בית ג' ורכב חרום.
3. לאחר אישור התכנית ולפני הוצאת התרי בבניה לבנין ג' יש להגיש עיצוב ארכיטקטוני לאישור הועדה המקומית.
4. רישום התכנית לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

12. יחס התכנית

לתכנית
הראשית:

א.

ב.

ג.

תכנית זו באה לשנות חלק מהתכנית הראשית לעיל. לפיכך
יחולו לכל הוראות התכנית הראשית על תכנית זו, פרט
לשינויים המפורטים בתכנית זו.
לכל הבנינים אשר בינויים ואישורים ניתן בתכנית
מס' ח-270, ינתנו היתרי בניה ללא קשר עם מצב
התכנית המוצעת שמספרה ח-270א.
רישום התכנית לפי סעיף 125 לחוק התכנון
והבניה.

5 שנים מיום אישורה.

13. צמן ביצוע:

חתימת הרוזם:

חתימת בעל הקרקע:

שכר פוצות בע"מ

חתימת המתכנן:

15 דק 90

תאריך:

הוצאה המקומית לתכנון והנדסה

מס' 270 א

27.4.88

2/88

14.12.88

מדינת ישראל / משרד המבחן

מס' 270 א

363

14.12.88