

500223

(שנוי לתוכנית מתאר ח-1)
פיחתם תכנון מ/9 / חלק מתכנון חדש של "1300 דונם"

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
עיר : חולון

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' ח/269 שנוי לתוכנית מתאר ח-1 וחלוקת חדשה ללא הסכמת הבעלים.

1. שם התוכנית
2. גבולות התוכנית

מזרח: רח' אהרונוביץ
דרום: כביש קיים לדאסון לציון
צפון ומערב: שכונת ג'סי כהן, תוכניות בג'ן מפורטת ח/169; 3/40/1
קו כחול מהווה גבול התוכנית. חסריס הסזורף יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. תחולת התכנית

שטחים מערבה מדרך קיימת מס' 177 נוספו לתכנית מתוך ח/100.
גוש 7126 חלק מ- 7. גוש 6759 חלקות 15-20; 37-55; 73-101; 134-140; 136, 138, 207; 214; חלק מ- 177; 189; 202; 205; 212; 213.

4. בעל הקרקע

עיריית חולון ואחריה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון

5. ינום התוכנית

מיכאל בר - ו. הרסקוביץ

6. עורך התוכנית

55.0 ד'

7. שטח התוכנית

א. קביעת יעוד שטחים; קביעת כבישים ושטחי חניה.
ב. חלוקת חדשה ללא הסכמת הבעלים.
ג. עיצוב בנוי ארכיטקטוני; תוכנית בנוי.

8. מטרת התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון תסיל והגבה מס-השכחה מאת הבעלים הבלולים התוכנית.

9. מס-השכחה

השטחים המיועדים לדרכים, חניה ציבורית, שטח ציבורי פתוח, שטח לבניני ציבור ירשם על שם העיריית חולון - ללא תמורה. מגרש 18 ירשט ע"ש מדינת ישראל

10. רישום השטחים

א. הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב כתן היתר בניה, אם התכניות שיוגשו לא יהיו בהתאם לתכנית הבנוי המהווה חלק מתקנות אלה.

11. תנאי בניה

ב. כס' יח' דיור וגדלם וגובה הבנינים יהיה כפי שפורט בתשריט ובלוח הבניה.

12. יחידה מסחרית

ג. הקמת בדרות והסדרת מקומות החניה יהיו בהתאם למפורט בתוכנית הכנוי.
ד. לא ינתן היתר בניה בטרם הוסדר הפתוח של השטח הכולל את אתר הבניה. היתר בניה להקמת חנויות ינתן בתנאים הבאים: -

א. פריקה וסעינה תהיה לא מצד חזית ההחובות;
ב. גודל פינימלי של חנות יהיה 40 מ' מרוב;
ג. מכירת ירקות, פירות דגים או בשר, תהיה אסורה - אלא באם חנוהל בתחום חנות ששטחה המינימלי 120 מ"ר.

13. פתוח וגינות

תוכן תכנית פתוח בתחום שיקבע מדי פעם ופעם ע"י ועדה מקומית לתכנון ולבניה - חולון. בתחום זה ימצא בנין אחד או יותר וכן חלק או כל בניני ציבור.

14. תניה

השטחים המסומנים ע"י קווקו בשני הכוונים בתחום דרכים או בתחום המגרשים מהווים אזור חניה. תהיה זכות מעבר וחניה לכל בשטחי החניה. תהיה אסורה הקמת מכשולים פיזיים כל שהם בתחום החניה. שבאזורי מגורים.

15. חשמל

מתח נמוך - חבורים לבתים יהיו תת-קרקעיים
מתח גבוה - תוואי הקווים יהיה לפי אסור הועדה המקומית.
תחנת טרנספורמציה-במבנה מיוחד המסומן בתוכנית.

16. טלפון

רשת טלפונים תהיה תת-קרקעיים.

17. מים

מקור המים יהיה מרשת אספקת מים העירונית או של חב' "מקורות". הכים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים, בהתאם לדרישות שר הכריאות או בא-כחו המורשה לכך.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכוח ערים
תל אביב

- 18. ביוב שיטת הביוב תהיה באופן הסניח את דעתו של שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.
- 19. ניקוז בהתאם לדרישות מהנדס העיר.
- 20. אספה הרחקת האשפה תבוצע ע"י העירייה.
- 21. תקנות בניה א. על שטח התכנית תחולצו כל החוראות שכתכנית מתאר של העיר חולון על כל שנוייה בכידה ולא מפורט אחרת בתכנית זו.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית מתאר תחולצו הוראות תכנית זו.
- 22. תאריך בצוץ התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקף.
- 23. לוח בניה ראה נספח.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ח-1965
 מחוז גליל
 מרחב תכנון מקומי חולון
 חכנית א"י א' אג'א מס' 269/ח
 הועדה המקומית בשיבתה ה 233
 מיום 17.2.75 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעל ד' רוזניק
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ח-1965
 מחוז גליל
 מרחב תכנון מקומי חולון
 חכנית א"י א' אג'א מס' 269/ח
 הועדה המקומית בשיבתה 46 (א"י א' אג'א) 42.7
 החליטה להת הוקף 63 (א"י א' אג'א) 42.7
 לתכנית הנזכרת לעל ד' רוזניק
 יושב ראש הוועדה

..... חתימת היוזם חתימת מחבר התכנית
 חתימת בעל הקרקע תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.
 חכנית 369/ח
 היתה בדיון מלווה בקטעות לתכנון ולבניה חולון
 בשיבתה מס' 77 מיום 7.7.75
 החליטה להפקיד את התכנית לתכנון ולבניה
 חולון לעל ד' רוזניק יושב ראש הוועדה
 חש"ח-1965

1-6
77

מדינת ישראל
 הועדה המקומית