

שטח בנין ערים חולון

תכנית מפורטת מס' 4/א

5-228

מס' תכנית: 4/א
 מס' חלקה: 6043
 מס' חלקות: 667, 1247
 מס' מרח: 6043
 מס' דרום: 7126
 מס' מערב: 7127
 מס' מזרח: 6043
 מס' מרח: 652-647

1. שם הרשות: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר, חולון.
2. שם בעל הקרקע: קרן הקיימת לישראל.
3. המקום: חולון, קריית-עבודה, גוש מס' 6043, חלקה מס' 667.
4. גבולות התכנית: צפון: גוש מס' 6043, חלקות מס' 1247.

5. שטח התכנית: 55117 מ"ר;
6. שטחים פתוחים צבוריים: 3693 מ"ר ישארו רשומים על שם קה"ל ויוחכרו למועצת חולון בזמי הכירה נוסגליים.
7. לבנין צבורי יוקצב הסדר מס' א ששטחו הוא 1020 מ"ר, שיסאר רפוב ע"ש קק"ל ויהכר לעיריית חולון.
8. שטח דרכים חדשות: 12884 מ"ר; כל הדרכים ונוסף על כן חלקות מרשמה ע"ש עיריית חולון.

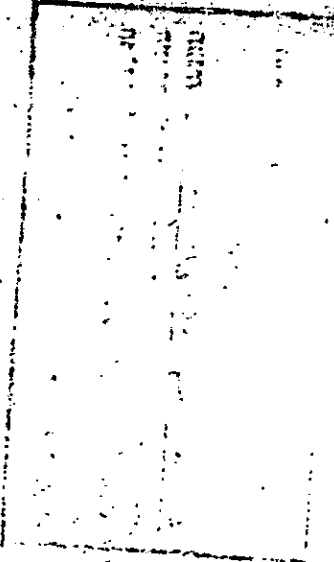
9. לפורטים מס' תהיה חזית מסחרית.
10. ביוב והספקת מים: הביוב יוצא לפועל על ידי בנין בורות סופגים, או דשא נקוד, בהתאם לדרישות ואחרי אישור משרד הבריאות; הספקת מים מבוצע ע"י חבור לבארות הראשיות של עיריית חולון.
11. אספה: שיטת הרחפת האספה יהיה לפי דרישת משרד הבריאות (ע"י מכון להסיכת אספה לחומר אורגני לחקלאות וכד');
 מסרת התכנית: תכנון השטח ע"י: -

- א) התוית דרכים חדשות;
 ב) קביעת גנים צבוריים;
 ג) קביעת מורסים לבנינים מגורים, לבנינים צבוריים, חזיתות מסחריות, וחלוקת החלקה 667 בגוש מס' 6043 למסרת שכון פועלים והיקים, היילים מסוחררים ועולים חדשים.

13. מספר כללי של מורסי בנין שלמים: 7 3
14. החלקות יהיו מקומות חניה צבוריים/ועמקם יהיה לא פחות מ-8 מ' סטח של כל מורס יהיה לא פחות מ-500 מ"ר כל אחד;
15. שטח הבניה הסותר לצרכי דיור הוא 30% ומספר הקומות יהיה לא יותר מ-2 קומות.
16. קוי בנין: קווי בנין לחזית, כמסומן בתכנית, קוי בנין לצד, לא פחות מ-3 מטר, קוי בנין מאחור, לא פחות מ-5 מטר, או בניה רצופה.
17. תחילת תוקף התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום לאחר פרסום הרשומות - ילקוט הפרסומים (מודעה למתן תוקף) ולאחר שהתכנית תחתם בחוק ע"י ראש אגף התכנון, יו"ר הועדה לבניה ולתכנון ערים.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חולון
 תכנית מס' 4/א
 מס' חלקה: 6043
 מס' חלקות: 667, 1247
 מס' מרח: 6043
 מס' דרום: 7126
 מס' מערב: 7127
 מס' מזרח: 6043
 מס' מרח: 652-647

חתימת בעל הקרקע: 12.12.5
 חתימת המבצע: 12.12.5



גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין תכנ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

פקודת הבנייה, 1936.

שטח הבניין: 40 מ"ר

הכנייה: 40

הועדה המחוזית: 34

מיום: 1957 קמ"ח"א

להכנייה הנספחת לעיל.

ראש התגב לבנין: _____

ע"י זכר: _____

במחוז תל-אביב

פקודת הבנין, 1936.

שטח הליכון: 40 מ"ר

הכנייה: 40

הועדה המחוזית: 34

מיום: 1957 קמ"ח"א

אח ההכנייה הנספחת לעיל.

ראש התגב לבנין: _____

ע"י זכר: _____

במחוז תל-אביב

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.