

5000 030

שטח תכנון של עיר חולון

תכנית מפורטת מס.ח/73

~~התוכנית~~ *[Handwritten signature]*

שם בעל הקרקע: - רש"א קפ"א כ/אמ"א (הדג"ב)

שם המבצע: משרד העבודה - אגף השכון

שם מחבר התכנית: מיכאל בר, אדריכל ובונה ערים

הבינוי: משרד העבודה - אגף השכון

המקום: עיר חולון.

גוש 7165

חלקות 19, 20, 23, 27, 28

חלקים מחלקות 3-5, 13, 14, 18, 21, 22, 24

26, 29

גוש 7166 חלקות 19

חלקים מחלקות 72, 116

1. גבולות התכנית: - בצפון - רח' הלוחמים הקיים
 במזרח - רח' שוקר הקיים.
 בדרום - גבול הגוש וגבולות החלקות 19, 72, 116.
 במערב - גבול ת.כ.ע. מאושר מס'.....
2. קו כהרס המסומן כחטריט מהווה את גבול התכנית.
3. החטריט המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. מטרת התכנית: א. חלוקת השטח לחלקות לשם הקמת שכון צבורי.
 ב. חלוקת השטח לאיזורים ודרכים

תכלית האזור

אזור

אזור מגורים ד' למגורים בלבד
 אזור מסחרי לחנויות ומשרדים
 מגרש לבניני צבור לבניני צבור
 איזור צבורי פתח למתגוע ונופש.

על שטח התכנית וחולנה כל ההוראות שבתכנית המתאר של עיר חולון על כל שינויה מזמן לזמן.

היות הדרכים החדשות ושכילים והיה כפי המסומן כחטריט המצורף.

רישום שטחים צבוריים פתוחים: השטחים המיועדים לדרכים, שכילים, שטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבניני צבור ירשמו ללא תמורה לשר הערים חולון.

התכנית: לגבי כל איזור ואיזור וחולנה והוראות הכאות הרשומות בדו"ש האיזור.

מינהל מקרקעי ישראל

מס.ח/73
 תכנית מפורטת
 מס.ח/73
 חולון
 חלקות 19, 20, 23, 27, 28
 חלקים מחלקות 3-5, 13, 14, 18, 21, 22, 24
 26, 29
 גוש 7166 חלקות 19
 חלקים מחלקות 72, 116

מספר הקומות המותר	קוי בנין מינימליים			שטח מינימלי של חלקה בממ"ר	מס. סד. של המגרש	צבע או סימון	אזור	
	מחזית	מאחור	מצד					
שלוש קומות וקומת עמודים				1200-1300	1:11,12	אפור	מגורים ד'	
				1100	4,2			
				1550-1650	8-10			
				1200	5			
				(להשלמה)				
				1200	6			
				2000	7			
				1400-1500	15,16			
				2800	13			
				1400	3			
2300	14							
שתי קומות	5	5	5	1500	17	אפור מתחם שחור	מסחרי	
קומה אחת	4	4	4	1000	18	הוס מתחם חום	בניני צבור	
							ירוק	צבורי פתוח

8. חלקה מס. 19 מיועדת להשלמה עם שכח של בית חרושה לודזיה. שטח הבניה המותר, גובה הבנינים, וקוי בנין יהיו כפי שיאושר ע"י הועדה המקומית ובהסכמתה של הועדה מחוזית.
9. לא תורשה בניה של בניני עזר כשהם נפרדים מגוף הבנין העיקרי.
10. גדרות: א. לא תוקם שום גדר לחזיתות המגרשים.
ב. גדר מחצד או מאחור של המגרש; לא תעלה גובהה של 1.10 מ', *בנין* של הגדר והחומר ממנו תיבנה ייקבעו ע"י מהנדס העיר.
11. תכנית הבנין: הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות מתן היתר הבניה בטמירה על תכנית העמדה הבנינים כפי שהם מסומנים בתשריט.
12. שום בנין לא יורשה מתחת לקוי השמל הקיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (מרפסת) במרחק הקטן מ-3 מ' מהקו המאונך הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב של קו השמל, אם קו זה הוא בעל מהח גבוה או בינוני או כרחק של 2 מ' באם הקו הוא בעל מהח נמוך.
13. מים: מקור המים יהיה מרשת הספקת המים העירונית או של חברת מקורות המים יחולקו לבהים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישה שר הבריאות או בא-כוחו המתישה לכך.
14. ביוב: שיטה הביוב תהיה באופן המניח את דעתו של שר הבריאות או בא-כוחו המורשה לכך.

מנהל מקרקעי ישראל

15. נקודות: שיטה הנקודת תהיה באמצעות העלות.

16. אשפה: הרחקת האשפה תכוצע ע"י עירייה באמצעות שריפה או קבורה באדמה.

מיון מקרקעי ישראל

חתימה בעל הקרקע: 24/7/73
חתימת המבצע משה וְעֵדָה אַבְרָהָם הַשִּׁיכּוֹן

חתימת מרבה הוועבניק: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73
 חתימת מרבה: 24/7/73

חתימת בעל הקרקע: 24/7/73
 חתימת המבצע: 24/7/73
 חתימת המבצע: 24/7/73
 חתימת המבצע: 24/7/73
 חתימת המבצע: 24/7/73
 חתימת המבצע: 24/7/73
 חתימת המבצע: 24/7/73
 חתימת המבצע: 24/7/73

תעודת המקומית לבניה ולהיבון שר
 חולון
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73

10.8

תעודת המקומית לבניה ולהיבון שר
 חולון
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73
 חתימה: 24/7/73

17.3

22. תעודת הזהירות: תעודת הזהירות המוגשת לרשמי המדינה.

21. תעודת הזהירות: תעודת הזהירות המוגשת לרשמי המדינה.

תעודת הזהירות

תעודת הזהירות

לשם הרישום

לשם הרישום

מספר הדרכון: 112
תעודת הזהירות: 112
מספר הזהירות: 112
תאריך: 28.3.08
מקום: תל אביב
שם: [שם מלא]

מספר הדרכון: 73
תעודת הזהירות: 73
מספר הזהירות: 73
תאריך: 1.1.10
מקום: תל אביב
שם: [שם מלא]

שם: [שם מלא]
מספר: [מספר]
תאריך: [תאריך]
מקום: [מקום]

שם: [שם מלא]
מספר: [מספר]
תאריך: [תאריך]
מקום: [מקום]

גאודע-ניחול ומידע סקרעין ונכסים בע"מ
אימות אשור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם: _____
חתימה: _____