

6

שטח תכנון של עיר חולון
תכנית מפורטת מס. ה/14 הנקראת בכר ה. ויצמן

שם בעל הקרקע: **ק.ק.ל. עיריית חולון ואחרים**
שם המכצע: **עיריית חולון**
שם מחבר התכנית: **מיכאל בר, אדריכל, רח' לינקולן 5, תל אביב טל. 6125.**
שטח התכנית: **36,120 מ"ר (בערך)**
המקום: **גוש 7166 חלקות: 38-51, 57-101, 103-72 (חלק) גוש 7172 חלקות: 100-104, 122-130, 136 וחלקים מ-121, 133, 135, 184.**

1. גבול התכנית: לפי קו כחול המסומן בהשריט.
2. התשריט, התכנית הארכיטקטונית, החזיתות בק.מ. 1:200 ו-1:50 והחתימים המצורפים לתכנית זו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. מטרת התכנית: - א. לעצב את דמותה של בכר ה. ויצמן ע"י קביעת חזיתות אחידות לבנינים.
ב. חלוקת שטח התכנית למגרשים ודרכים בהתאם למסומן בהשריט.
ג. קביעת שטחים המשועבדים להולכי רגל, כחווים כל האיזורים.
ד. חלוקת התכנית לאיזורים: -

תכלית האזור

משרדים ומגורים; חנויות ובתי קפה יהיו כפי שיצוין ברשימת נפרדת.
למרבוע ונופש.

איזור

איזור מסחרי

איזור ציבורי קטן

4. החזית הדרכים החדשה תהיה כפי שמסומן בהשריט המצורף.
5. השטחים המיועדים לדרכים, שבילים להולכי רגל, חניית מכוניות וכן השטחים המיועדים לשטחים ציבוריים פתוחים ושטחים להשלמה, יעברו ללא חמורה על שם עיריית חולון.
6. על חלקות 1, 2, 3, 10-11, 11, 12-16, 21, 34, 35, יחולו ההוראות של תכנון הארכיטקטוני אחיד לאורך החזיתות המסומנים בקו אדום עבה בהשריט. על החלקות מס. 22, 23, יחולו ההוראות של תכנון ארכיטקטוני אחיד לצד הרחובות מס. 1 ו-3.

- (א) הבנינים יוקמו בהתאם לקוי גבול המסומנים בהשריט.
- (ב) החזיתות של הבנינים לאורך קו האדום המסומן בהשריט תהיינה בהתאם לסרסוטי החזיתות המצורפים לתכנית זו.
- (ג) צבע, חומר ואופן עשיית הסיח של החוץ על החזיתות, זיונים ועמודים כמו כן פרטי המעקות, חלונות ראווה וחלונות, יהיו לפי ההוראות של ועדת בנין ערים מקומית-חולון.
- (ד) כתובות, פרסומות, או תאורה יהיו אסורים על גבי קירות של אותן החזיתות או מעל לגגות של הבנינים. כתובות, פרסומות או תאורה כזו יהיו מותרים רק מעל לחזיתות על גבי החזיתות אשר בתוך שדרות העמודים בקומת הקרקע. צורת האופן עשיית הכתובות פרסומות תהיה לפי ההוראות של ועדת בנין ערים מקומית-חולון.
- (ה) אסורות תהיינה כל ההבלטות מהחזיתות מחוץ לבליטות המסומנות בשרסוטי החזיתות. הכלטה מרפסות ב-1.20 מ' מותרת תהיה, בהתאם לשרסוטי החזיתות במקומות המסומנים לכך בהשריט.
- (ו) מספר הקומות וגובה הבנינים יהיה כפי שמסומן בתכנית הארכיטקטונית או בחזיתות וחתימים המצורפים לתכנית.

7. השטחים המסומנים בחכניה הארכיטקטונית ע"י צבע לבן, ישועבדו להולכי או מכוילים בניידים כמו שולחנות, בסאות, ארגזי פרחים או עציצים. השטחי המסומנים בצבע לבן בחכניה הארכיטקטונית יוחאמו ליצורפו לשימוש של הו רגל ע"י בעל הקרקע וההתאמה או צירוף הנ"ל ייעשו על חשבונו של בעל הקרקע עד מרחק של 8.0 מ' מקו גבול חכניה.

8. לוח חכניה - לגבי כל חלקה יחולן ההוראות הבאות תרשומות בצידו של המספ

מס. החלקה	שטח החלקה במ"ר	שטח חכניה המותר במ"ר או %				הערות
		קומה א'	קומה ב'	קומה ג'	קומה ד'	
1	375	140				
2	150	70				
3	410	180				
4	395	180			190	
5	400	190			198	
6	490	175			198	
7	435	175			188	
8	420	165			188	
9	420	165			175	
10	420	165			179	
11	210	165			179	
12	420	165			179	
13	580	240			179	
14	1280	370			240	
					480	
15	310	150				
16	360	150				
34	262	15				
					105	
					105	
35	435	15				
21	3534	1180			210	
22	618	30%			760	
23	556	30%			30%	
25	532	30%			30%	
26	527	30%			30%	
27	505	30%			30%	
28	490	30%			30%	
29	480	30%			30%	
30	549	30%			30%	
31	546	30%			30%	
32	1700	30%			30%	
33	480	30%			30%	

הערות: חצרות פנימיים לאורז, חדרי שירות מותרים כחנאי שטחם יהיה לא פחות מ-5,0 ממ"ר ותהיה גישה אליהם סמוך לתחתיתם.

מעבר מכוסה לאורך החנויות בחלקות מס. 3, 2, 21, 22, 23 יהיה 3,2 מ' רוחב.

פחי אשפה יימצאו על חלקות מס. 3, 12, 34, 35, בחדרים מיוחדים בתחום הבנין עצמו. החדרים יהיו מאורחים ומוארים היסב וקרובים לצרכי גישה למכוניות אשפה.

9. הקמת חנויות מותרת בחלקות 3, 12, 14. במקומות המסומנים לכך בשרטוטי החזיתות. על החלקות 21-23, 25-33 הקמת החנויות מותרת לפי חזית

...ארכיטקטונית אחידה. על חלקות מס. 1, 2, 22, 23, 15, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

10. שום בנין לא יורשה מחתת לקוי חשמל הקיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (מרפסת) במרחק הקטן מ-3 מ' מהקו המאוזן הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב של קו החשמל, אם קו זה הוא בעל מחח נכוה או כינוני, או מרחק של 2 מ' באם הקו הוא בעל מחח נמוך.

11. מים : שקור המים יהיה מרשת הספקת המים העירונית או של חברת "מקורות". המים יחולקו לבתים באמצעות צינורות מים בהתאם לדרישת שר הבריאות או בא-כוחו המורשה לכך.

12. כיווב : שיטת הכיווב תהיה ע"י הזרמת מי כיווב לביב עירוני או בהעדר כזה, לסיסטמת כיווב מרכזי-מקומי באופן המניח את דעתו של שר הבריאות או בא-כוחו המורשה לכך.

13. אספה : פחי אשפה יקבעו על כל חלקה וחלקה במקום מיוחד בחוף גוף הבנין בהתאם לתכנית המצורפת ובנקודה הקרובה ביותר לכביש גישה הסמוך. תובסח ודרך גישה כלתי אמצעית מחדר מדרגות של כל מיבנה ומיבנה עד למקום של פח אשפה. הרחקת האשפה תיעשה ע"י גוף עירוני, ע"י שריפה או קבורה באדמה.

14. ניקוז : שיטת הניקוז תהיה כאמצעות צינורות.

15. הוראות של תכנית כללית מס. 1 שהיא תכנית מתאר של עיר חולון, יחולו על תכנית זו, בנוסף על ההוראות שנקבעו בתכנית זו שהיא תכנית מפורסת מס. 14/ח הנקראת "ככר ויצמן".

תכנית מתאר
מס. 14/ח
התחום: הקרקע
התחום המבצע: התחום המבצע
התחום מחבר התכנית: התחום מחבר התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חולון
תכנית
מס. 14/ח
העברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
המלכה למתן חוקה בישיבה מס. 43
תאריך: 28.11.55

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חולון
תכנית
מס. 14/ח
העברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
המלכה למתן חוקה בישיבה מס. 26
תאריך: 27.9.55

תכנית מתאר
מס. 14/ח
התחום: הקרקע
התחום המבצע: התחום המבצע
התחום מחבר התכנית: התחום מחבר התכנית

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936.

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936.

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936.

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936.

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936.

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים: מלון
תכנית: ב.א. זכרון מס' 14
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 27
מיום: 7.3.55
החליטה להמקד:
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר: מלון
תכנית: ב.א. זכרון מס' 14
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 39
מיום: 6.2.56
החליטה להמקד:
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

המנהל הכללי של המבחנים, תל אביב, 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936. המבחנים נערכו ב-14 במרץ 1936.