

שטח תכנון עיר חולון

כניית מס. 88/ח תקון מס. 1 לשנת 1959 של תכנית מתאר לעיר חולון.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 88/ח, תקון מס. 1 לשנת 1959 של תכנית מתאר לעיר חולון.
2. התולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחח בתסריט מס. 88/ח המצורף אליה (להלן בתסריט) ככולל חלקים מנושאים 7174, 7173 והתסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית: מצפון - רח' יבנה, רח' החסדרות ממזרח - גבול הגוש, ת.ב.ע. ח/34 מדרום - רח' רחל, רח' יל"ג ממערב - רח' שנקר, ח. 100, 93, 14.
4. מטרת התכנית: לתקן את התכנית הראשית ע"י -
  - א. הפיכת מגרשי מגורים למגרשים לבניינים צבוריים.
  - ב. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
  - ג. קביעת שכיולי גישה לחולכי רגל
  - ד. קביעת אזור מגורים "ד" במקום אזור מגורים "ב"ץ.
5. שטח התכנית: 37.350 ד' בערך.
6. שטח הדרכים החדשות: 1700 מ"ר
7. שטח הדרכים המאושרות, שאינן מיועדות לבטול - 7100 מ"ר
8. שטח המגרשים הצבוריים: 3885 מ"ר.
9. חלק מדרך מס. 25 ודרכים מס. 95, 102 ו-129 המתבטלות, יוחזרו לקרן הקימת לישראל בדמי תכירה נומינאליים.
10. תקנות בניה: באזור מגורים "ד" -
  - א. שטח המגרשים: שטחו של מגרש לא יהיה פחות מ-500 מ"ר.
  - ב. קווי בניה: קווי הבניה יהיו: לתזית-לפני המסומן בתסריט, לצד - 4 מ' ולאחר - 5 מ'.
11. אחוזי הבניה: אחוז הבניה המותר לא יעלה על 26% משטח המגרש.
 

גובה הבניינים: גובה הבניינים לא יעלה על 4 קומות.

הצפיפות: מספר יחידות הדיור לדונם נסו - בהתאם לתכנית בנוי.

12. נקוד, ביוב והספקת מים:

- א. הנקוד וחביוכ יהוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא יתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות נקוד וחביוכ בשטח התכנית חזו שידרשו על ידי מהנדס העיר. כל בעל קרקע, ב"כ מהזיקים ונכס, או כל אדם אחר, הסוען לבעלותו של הקרקע וכן בא-כחם, תייב, לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימיב מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובניה ערים חולון לתת זכות מעבר להנחת צנורות חביוכ והנקוד ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור חביוכ והנקוד בסביבה. כל מחזיק בקרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם לחם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תחיה זכאית לדרוש מהמחזיק(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון מחזיק הקרקע. כן חייב יהיה המחזיק בקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוד וכו.
- ב. הספקת מים תחיה על ידי מפעל המים "מקורות".

13. ישור ומלוי קרקע:

לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה חכבישים הסמוכים ויעשו-מדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

14. א. דרכים: כל הדרכים והשבילים בשטח התכנית יוחזרו לעירית חולון בדמי תכירה סמליים.

ב. שטחים אחרים: שטחים מתוחים צבוריים ומגרשים לבניינים צבוריים עירוניים יירשמו על שם קרן הקימת לישראל בע"מ ויוחזרו לעירית חולון בדמי תכירה סמליים.

*(Handwritten signatures and initials)*

**15. הצגת בנינים:**

כל בנין שהוא בנוד לתקנות התכנית יחרס ושיירי המפולת יסולקו על ידי המחזיקים מחקרע.

**16. יהם התכנית לתכנית הראשית:**

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית: במדה שיחיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית וכין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

~~שכון עובדים בע"מ~~

שכון עובדים בע"מ  
אחלקת התכנון

*[Handwritten signature]*  
28.12.60

הועדה המקימית לבניה ולתכנון עיר  
חולון

מס' תכנית מאורסת מס' ח-88

העברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם  
המלצת לבחן תוקף בישיבה מס' 81 תאריך 24/2/60

ע"פ רישום *[Signature]*

הועדה המקימית לבניה ולתכנון עיר  
חולון

מס' תכנית מאורסת מס' ח-88

העברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם  
המלצת לתקנות בישיבה מס' 75 תאריך 28/12/60

ע"פ רישום *[Signature]*

מסדר הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים חולון

תכנית מאורסת מס' ח-88

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 103

מיום 5.10.59 החליטה להסקד את התכנית והקובה לציל נ.ו.

מגן מנהל כללי לתכנון 3.1

מסדר הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים חולון

תכנית מאורסת מס' ח-88

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 103

מיום 5.10.59 החליטה להסקד את התכנית והקובה לציל נ.ו.

מגן מנהל כללי לתכנון 3.1

01. מסמכים שהוצגו

מסמכים שהוצגו כחלק מהמסמכים שהוצגו לראשונה ביום 1/10/62.

01. מסמכים שהוצגו

מסמכים שהוצגו כחלק מהמסמכים שהוצגו לראשונה ביום 1/10/62.

1.1

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
מרחב הכנון עיר.....
הכנית מתאר מס' 88/ה
הקו.....
אני מרשה בה לזקוקת חוקק לתכנית הנל
10.10.62
שר הפנים

אשרת

