

חכנית תפורטת מס' 5/ח (מושלמת)

5-242

~~שטח תכנון עיר חולון~~

א. המקום

שטח תכנון עיר של חולון .  
גוש 6021 חלקות 2, 104, 102 ו 103 (חלקיות)  
גוש 7173 חלקות 102, 347, 348, 660, 659 ו 8 (חלקיות)

ב. הגבולות:

צפון: גוש 7173 חלקה 102 וגוש 6021 חלקה 2 ;  
מזרח: גוש 6021 " 2, 104, 102 ו 103 ;  
דרום: גוש 6043 " 659, 660, 348, 347 ו 8 ;  
גוש 7173 חלקה 102 ;  
מערב: גוש 7173 חלקה 102 ;

ג. שטח אזור התכנית:

26.649 דונם, כמסומן בחסריים המצורף בקו בצבע כחול כהה .

ד. בעל הקרקע ומגיישי התכנית:

החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ .

ה. הירושים:

החברה המרכזית לשכון ובנין בע"מ .

ו. המתכנן:

פרץ סמטנה, אדריכל .

ז. מטרת התכנית:

1. לחלק את שטח התכנית ;
2. להחוות דרכים ;
3. לבסל דרך קיימת ;
4. להקצות שטחים למגרשים צבוריים פתוחים ;
5. לקבוע אזורים והוראות להקמת בנינים בכל אזור ואזור .

ח. חסריים :

החסריים המצורף לחכנית זו המסומן מס' 5/ח ~~הוא~~ (להלן - החסריים) יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולחסריים .

ט. חלוקת חכנית מתאר:

הוראות חכנית המחאר של חולון, על חיקוניה לעהיד, יחולו על שטח חכנית זו .

י. דרכים וקוי בנין:

כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בחסריים . פנות הדרכים יעשו באופן שראיה מספקת חהיה בכל ההצטלבויות לפי הסטנדרט המקובל .

1936  
מס' 5/ח  
מס' 43  
26  
1951  
החלטה להפקיד  
רשם המגן לבנין  
עיר וכפר

השטחים המסומנים בחסרים כדרכים, ושטח צבירי פחות, יירשמו בלי תמורה על סמך עיריית חולון.

**י.ב.א.ז.ר.י.ס. :**

על כל אזור ואזור המסומן בחסרים והמפורט בלוח האזורים, יחולו ההוראות הקבועות בלוח בצדו של אותו אזור, וכן ההוראות הנוגעות לשימוש בקבוע בסעיף י.ג.

לוח האזורים .

אזור המסומן בחסרים	השטח המינימלי למגרש		אחוזי בניין מכסימליים	הגובה המכסימלי לבניין	בנייני עזר	קווי בניין במשריץ	
	מ' 2	מ' 676				צדדי	קדמי
(1) בצבע חרוג חלקות 7,6,1, 15,12	2	676	30	2 קומות	---	4. מ'	5. מ'
(2) בצבע חרוג חלקות 4,3,2, 11,10,9,8,5, 14,13	2	741	25	2 קומות	---	4. מ'	5. מ'

י.ג. שטח החלקות 7 ו 6 :

צמוד לבנייני המגורים ייבנו בצד המזרחי של שתי החלקות 2 חנויות (על כל חלקה וחלקה) כך שתזיה החנויות פונה למזרח ובנויה על גבול המגרש כפי שמסומן בחסרים ע"י קו סגול. גובה החנויות 4. מ' . הבניה הכללית המכסימלית בקומה זו היא 33%. בנייני החנויות יהוכננו על שתי (2) החלקות ביחד ולפי אותם הקווים הארכיטקטוניים וייבנו באותו הזמן .

שמוש החלקות 12 ו-13 : היות וההשלמה למגרשים הנ"ל קטנה ונמצאת מחוץ לקווי הבניין, מותרת הבניה עליהם מחוץ החתיבות שהמגרשים הנ"ל יושלמו אחר שתוגש תכנית בניין עיר י.ד. תקנות כלליות :

1. כיווב: לכל בניין או קבוצת בניינים יסודו בורות רקב והעלות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות .
2. נ ק ו ז : הנקוד יבוצע ע"י הלחול או באמצעות העלות נקוד סבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות .
3. הספקת מיב: הספקת המים תהיה ע"י רשת הספקת מים של עיריית חולון .
4. שמירה על הבריאות: מגישי החכניות מחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ולבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם .

מס' ת.ד. 16  
 ת.ד. 16  
 ת.ד. 16

ת.ד. 16  
 ת.ד. 16

ת.ד. 16  
 ת.ד. 16

ת.ד. 16  
 ת.ד. 16

בעל הקרקע :  
 ה י ו ז ס : החברה המרכזת לשכון ובנין נעים  
 ה א ד ר י כ ל :  
 ת א ר י ר :  
 ת.פ. 10.

פקודת בנין ערים, 1936.

שם היבנות ערים..... מולן  
מכ"מ..... 5  
תכנית..... אגול  
הועדה המחוזית בישיבתה ה..... 6  
מיום..... 24.6.53  
החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנקובה לעיל.

שם האגף לבנין  
עיר וכפר  
יוצר הודעה לבניה ולתיכונן ערים  
ביתחם תל-אביב

~~פקודת בנין ערים, 1936~~

~~שם היבנות ערים..... מולן  
מכ"מ..... 5  
תכנית..... אגול  
הועדה המחוזית בישיבתה ה..... 23  
מיום..... 26.11.52  
החליטה לתת תוקף  
לתכנית הנקובה לעיל.~~

~~שם האגף לבנין  
עיר וכפר  
יוצר הודעה לבניה ולתיכונן ערים  
ביתחם תל-אביב~~