

5-243

9

שטח תכנון של עיר חולון

תכנית מפורטת מכ. ח/18

אפוסטרופוס על נכסי נפקדים.

משרד העבודה-אגף השכונ.

מ. בר אדריכל, רח' ליינקולן 5 ת"א. סל. 6125.

82,100 ממ"ר.

עיר-חולון, גוש 6000 חלק, גוש 7070 חלקות 77-79

גוש 7165 חלקות 3 (חלק).

שם בעל הקרקע:  
שם המבצע:  
שם סוכר התכנית:  
שטח התכנית:  
המקום

1. גבול התכנית לפי קו כחול המסומן בחשירים.
2. החשירים והתכנית הארכיטקטונית המצורפים לתכנית זו, שהוים חלק בלתי נפרד ממנה.
3. מסרת התכנית: א) חלוקת שטח התכנית למגרשים ודרכים לשם הקמת שכונ.  
ב) חלוקת התכנית לאיזורים.

הכלית האזור

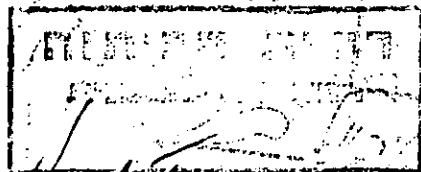
האיזור

למגורים כלכלי.  
למגורים כלכלי.  
לחנויות ומשרדים, מסעדות,  
כתי-קפה.  
לכניסי צבור.  
למרווע ונופש.

איזור מגורים ב'  
איזור מגורים ד'  
איזור מסחרי

מגרש לכניס צבורי  
אזור צבורי פתוח

4. על שטח התכנית החולפת כל ההוראות שבתכנית המתאר של עיר חולון כפי שתוכן, על כל שינוייה מזמן לזמן.
5. החוית הדרכים החדשות ושיליים יהיה כפי שמסומן בחשירים המצורף.
6. רשות השטחים הצבנריים פתוחים ומגרשים לבנינים צבוריים:-  
שטחים אלה מיועדים להפקעה ויירשכו על שם עיריית חולון רק באוה המידה שהקרקע איננה כבעלות רשות הפתוחה בקשר לאדמות אשר כבעלות של רשות הפתוחה החולפת ההוראות הכאות:-  
א. שטחים צבוריים פתוחים שאינם בעלי אופי מסחרי או מגרשם לבנינים צבוריים עבור בנינים בעלי אופי צבורי כרשות פתוחה עירונית חולון (כתי ספר, בני ילדים, מרפאות, מועדוני נוער, כתי בנסח) יירשמו על שם עיריית חולון.  
ב. כל שטחים צבוריים אחרים ומגרשים לבנינים צבוריים אחרים יסארו כבעלות רשות הפתוחה ויוחכרו לפי החנאים שיקבעו תוך מ"מ עם רשות הפתוחה.  
7. לוח הבניה:- לבני כל איזור ואיזור החולפת ההוראות הכאות הרשומות בצידו של האיזור:-



1/9/55

מס' הקומות המותר	קני כנייה מלימים		שטח כנייה מקסימלי על חלקה	שטח מינימלי של חלקה בממ"ר	מספר החלוקות	צבע או סימון	ידור
	מחזים	מאחור					
2			256	850-1050	1-8		
2			256	850-1050	9-13		
4			376	3000-3100	14		
4			376	1500-1950	15-27		
				1700-1800	30-31		
				4000	32		
				600	33		
				2800	34		
				850-1050	28-29		

לפי אישור תועדה המקומית

כ"ב"ל

א ס ר ה

3. לא תורשה בניה כל בנייה עוד כשהם נפרדים הבוך הכנין העיקרי.

8. גדרות: א. לא תוקם כום גדר לחותיות המגורשים.  
ב. בניין צדד מהצד או מאחור של המגרש, לא תעלה גובהה על 1.10 מ' צדה של הגדר והחומר ממנו תכנה יקשעו ע"י מהנדס העיר.

10. אסור להקים מדרגות הונן לצד החזית של המגרש. לצדדים אחרים של תוחר הקמת מדרגות לפי אישורו של מהנדס העיר כחנאי:-

א. מחצית שטח המדרגות ייחשב שטח כנוי.  
ב. ההכלטה של מדרגות הונן מעבר קו בנין גדר אסורה.  
ג. מעקות לאורך המדרגות מותרות רק שקומות (מען או כרזל).

11. תכנית ארכיטקטונית: תועדה המקומית תחפה רשאית להתנות מתן היתר בניה בשמירה על צורת הכנינו כפי שמסומן בחשרים.

12. שום בנין לא יורשה מחהת לקוי השמל הקיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (פרפנה) במרחק הקטן מ-3 מ' מחזו השאונך הנמתח לאדמה מהחום החיצוני הקרוב כל קו חשמל, אם קו זה הוא בעל מחח גובה או כינוני או מרחק של 2 מ' כאם הקו הוא בעל מחח נמוך.

13. מים: מקור המים יהיה מרשת המספק המים העירונית או של חברת "מקורות". המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים בהחאם לדרישת שר הבריאות או בא-כוחו המורשה לכך.

14. כיווב: שיטת הכיווב תהיה באופן המניח את דעתו של שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

15. כניקוז: שיטת הכניקוז תהיה באמצעות תעלות.  
16. אשפה: הרחקת האשפה תבוצע ע"י עיריה באמצעות שריפה או קבורה באדמה.

מספר עבודה: 8.2.57

תחילת המכשע: 1966

תחילת כעל הקרשע: 1966

תחילת פחבר התכנית: 1966

תאריך: 1966

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

מספר	שם	תאריך	מחיר	הערות
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

התאחדות הפועלים הישראלית  
ועדה הפועלים הישראלית  
מחלקת חקנות ערים  
תאריך: 18.12.1956  
מס' חקנות: 39  
מס' חקנות: 1956  
את החקנות הנקובה לעיל  
החלטתו להקנות  
מנהל כללי: [חתימה]  
ראש חקנות: [חתימה]

ועדה הפועלים הישראלית  
מחלקת חקנות ערים  
תאריך: 18.12.1956  
מס' חקנות: 52  
מס' חקנות: 1956  
את החקנות הנקובה לעיל  
החלטתו להקנות  
מנהל כללי: [חתימה]  
ראש חקנות: [חתימה]

התאחדות הפועלים הישראלית  
ועדה הפועלים הישראלית  
מחלקת חקנות ערים  
תאריך: 18.12.1956  
מס' חקנות: 18  
מס' חקנות: 1956  
את החקנות הנקובה לעיל  
החלטתו להקנות  
מנהל כללי: [חתימה]  
ראש חקנות: [חתימה]

התאחדות הפועלים הישראלית  
ועדה הפועלים הישראלית  
מחלקת חקנות ערים  
תאריך: 18.12.1956  
מס' חקנות: 18  
מס' חקנות: 1956  
את החקנות הנקובה לעיל  
החלטתו להקנות  
מנהל כללי: [חתימה]  
ראש חקנות: [חתימה]