

מאונק

7

2470005

מ ח ר ז ת ל - א ב י ב -

שטח תכנית עיר מולון

תכנית מסורת לבנין ערים מס' א/17

א. המקום:

עיר: מולון

גוש: 7163

חלקות: 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140

שטח התכנית שהתקון נובע בו:

57.827 פמ"ר כמסומן בתסריט המזורף (להלן התסריט) בקו בצבע כחול כהה. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

בעל הקרקע והמבצעים:

חברה לשכון עממי בע"מ

ב. מטרת התיקון:

1. סגור בחלוקת המגרשים.
2. קביעת סבילים להולכי רגל במקום דרכים קיימות.
3. קביעת מגרש לבנין צבורי.

דרכים וקווי בנין:

כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם לתסריט המזורף. פנות המגרשים תעוגלנה ברדיוס של שנים וחצי מטרים. בהוצאות סלילת הדרכים והמדרכות יסאו המתייבנים.

ג. רסום הדרכים והטשחים הצבוריים:

כל הדרכים והסבילים ירסמו ע"ש העירייה. השטח לבנין צבורי, מגרש 134, ירסם ע"ש "חברת העובדים"

ד. תקנות:

על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית המתאר כמתוקן על כל סנוייה מוזן לזמן.

ה. אזורים:

כל ההוראות בקשר לשמוש באיזורים המתוארים בתכנית זו מסודרות בלוח האזוריים הנא:

./.

יבנה לשימוש עממי

(Handwritten signatures and stamps)

8	7		6	5	4	3	2	1
תקרות	קו"י בנין	קו"י קודם	תכליתיות	מכסימום % בנין	מגבלת מקסימום מ"ר	מס. החלוקה	צנע האזור	אזור
ראת תקרה למטה X	6	3	דיור	25%	250	1-133	כתול בהיר	דיור
כפי שתקבע הועדה המקומית באישורה של הועדה המחושית.								
					994		חום בהיר	שטח לכניס צנע

רומח חזית מנרס (שטח המניפולטי).
 א. לא תורסה חלוקה למגורים שרומח חזיתם לדרך קטן מ-18 מ'.
 ב. על מגורים קיימים שרומח חזיתם קטן מ-18 מ' או ששטחם קטן מ-250 מ"ר יורסה לכנות בנין בהתאם לדרישות המחנרס. ק"ר חוצב, אחר יסעט ק"ר שטוח עם הסכן ובמקרה זה ירומאס הבנינים על שני המגורים לחרות בנין מוסלם אחר לטביעת רצון הועדה המקומית.

1. פעל המגורס ייפדרט להפציא את הסכמת בעל המגורס השכן פטר הק"ר המטוחף להכניח המטוחח ותסכמתו תנמן על גבי התכניח המרועה. באם קיים בנין על המגורס פטר הק"ר המטוחף תורס התאמת הבנין החדס לקיים כמי שרסום בטעיף ב'.
2. במקרה של תומא הסכמת השכן תהיה רשאית הועדה המקומית להרועיא רטיין בתנאים רלחלן:
 - 1) כשהועדה המקומית מסוכנעת שבעל המגורס השכן נערך ראיין איס מיומס כמקוסר.
 - 2) כסאיין הועדה המקומית רואה הצדקה מספקת לסוכנו סלל השכן.
3. בעל הבנין יהיה סחויב להרועיא לפועל כל עבודה שתיעדט ע"י הועדה המקומית. והועדה המקומית תהיה רשאית לרורס הועדה לפועל סל כל עבודה אשר יהיה בה צורך כהרועה סכנין הבית החורס: 1) כדי להכניח את יציבות האדמה או המבנה השכן. 2) כדי ליסטר על רסוחת הארכיטקטורנית האחיריה סל שני הבנינים. 3) לרועיא להרועה מ"י גטמים - נקוד.
4. הערה: כל עבודה פרורסה עבודה גם על מגורס סכן.

1.
 י"י י"י י"י י"י י"י
 ת"י י"י י"י י"י י"י
 ת"י י"י י"י י"י י"י
 ת"י י"י י"י י"י י"י

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד סכעיות לסביעת רצון מסרד הבריאות.

ב. כיוון: לכל מסרד יסודר בור דקב ובויות סתלחלים בהתאם לסטנדרטים ולררישות מסרד הבריאות, ובאסורן.

ג. הספקת מים:

הספקת מים תהיה על ידי סאיבה מתוך בארות מקומיות ומגייסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה מיסית, הימית ובקטריוולוגית.

מגייסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסרד הבריאות וכאי כוחו המנסמכים וכמו כן לבצע סדורים מגייסריים ואגריטריים אשר מסרד הבריאות ידרוש לבצעם.

בנינים שתחת לקוי חסמל או בקרבתם.

שום בניין לא יורשה שתחת לקוי חסמל קיימים.

דף בריאות: 11/12
P2
ה. חסמל:

אין להקים שום בניין או בליטה של בניין (גזוזטרה וכו') במרחק שהוא קטן מ-5 (חמישה) מטרים מקו מאונך הנמתח לאדמה מהחוט החצוני הקרוב ביותר של קו החסמל אם הקו הוא של מתח עליון 66 ק"ו, או במרחק קטן מ-3 (שלושה) מטרים אם הקו הוא של מתח זבוח של 22 ק"ו או במרחק של 2 (שני) מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

ד. הוראות סוגחרות:

שום סנוי בתכנית זו לא יהיה לו תוקף חוקי אלא אם כן יאוטר בכתב ע"י ועדת בניין ערים מחוזית.

חתימת בעלי הקרקע והמבצעים:

תאריך:

התורה לשינוי עיבודי בדים
תל-אביב

ועדה המקומית לבניה ולהיתרון עיר
תל-אביב
ת"ת 1971

מס' 17/1
12.5.57

ועדה המקומית לבניה ולהיתרון עיר
תל-אביב
ת"ת 1971

מס' 17/1
6.4.57

א. לפני: המעשה המיוחס לאדם זה לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

ב. לפני: המעשה המיוחס לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

ג. לפני: המעשה המיוחס לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

מסמך מס' 17/10
מסמך מס' 40
מסמך מס' 59
מסמך מס' 36/1997

ה. לפני: המעשה המיוחס לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

שם _____
חתימה _____
אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

ו. לפני: המעשה המיוחס לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

באשר לאדם זה לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

המעשה המיוחס לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

המעשה המיוחס לא נעשה על ידי המעשה המיוחס.

מסמך מס' 17/10
מסמך מס' 40
מסמך מס' 59
מסמך מס' 36/1997

מסמך מס' 17/10
מסמך מס' 40
מסמך מס' 59
מסמך מס' 36/1997

מסמך מס' 17/10
מסמך מס' 40
מסמך מס' 59
מסמך מס' 36/1997