

5-249

שטח הכנון של עיר תולון
חכניה מסודרת מס. 46/ה

שטח הפיתוח	רשות הפיתוח	כפל הקרקע:
משרד העבודה, אגף השיכון	מ.כ.ר, אדריכל, רח' לינקולן 5, תל אביב	מס' מחבר החכניה:
55,000 מ"ר		שטח החכניה:
כפח - יסו		המקום:
עיר - תולון		
גוש - 6990 - חלק		
גוש - 7070 - חלקה 79 (חלק)		
גוש - 7165 - חלקה 2, 9, 7, 11, 12, 15, 17, 25, חלקים		
1, 10, 13, 14, 18, 19, 22, 24, 26, 29.		

1. גבול החכניה: צפון - הדרך הקיימת
 מזרח - דרך חלקות 13, 14, 18, 19, 22, 24, 26, 27, 29, גוש 7163
 דרום - בתוך החלקה מס' 3 בגוש 7163
 מערב - הדרך הקיימת.

- קו כחול המסומן בחשורים מהווה את גבול החכניה.
- החשורים המצורף לחכניה מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- מטרת החכניה: א. חלוקה השטח לחלקות לשם הקמת שיכון.
 ב. חלוקה השטח לאיזורים ודרכים.

<u>חכנית האזור</u>	<u>האיזור</u>
--------------------	---------------

למגורים כלכל	איזור מגורים ב'
"	"
"	"
"	"
לחנויות ומסרדים כלכל	איזור מסחרי
לבנייני ציבור	מגרש לבניין ציבורי
למרגוע ונופש.	איזור ציבורי פתוח

- על שטח החכנית תחולנה כל ההוראות שבחכנית המאחד של עיר תולון כפי שתוכן, על כל שינויה בזמן לזמן.
 - התווית הדרכים החדשות ושבילים תהיה כפי המסומן בחשורים המצורף.
 - רשות סטחים צבוריים פתוחים ומגרשים לבניינים צבוריים:
- סטחים אלה מיועדים להפקעה ויירשמו ע"ש עיריית תולון רק באותה המידה שהקרקע איננה כבעלות רשות הפיתוח. בקשר לארכוח אשר כבעלות של רשות הפיתוח תחולנה ההוראות הבאות:-
- א. סטחים צבוריים פתוחים שאינם בעלי אופי מסחרי או מגרשים לבנייני ציבור עבוד כניינים בעלי אופי ציבורי ברשות עיריית תולון (בהי-ספר, בני-ילדים, מרפאות, מועדוני נוער, כתי-בנסח) יירשמו על סם עיריית תולון.
 - ב. כל סטחים צבוריים אחרים ומגרשים לבניינים צבוריים אחרים ישארו כבעלות רשות הפיתוח ויוחכרו לפי הנאים שיקבעו חוץ מ"ט עס רשות הפיתוח.
- לוח הכניה: לגבי כל איזור תחולנה ההוראות הבאות הרטומות בצידו של איזור.

רשמי

רשמי

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

מספר תקומות המותר	קוי בנין מינימל			שטח מינימלי של חלקה לכניה	שטח מקסימלי לכניה	מספרי החלקות	צבע או סימון	איזור	
	מחזית 'מ'	מאחור 'מ'	מצד 'מ'						
2	כפי שמסומן בתשריט			250	840-880	13,16,14,15	כחול	מגורים ב'	
3	כפי שמסומן בתשריט			390	1820 1870	11,12,7,8,9 10	צהוב	מגורים ג'	
4	כפי שמסומן בתשריט			520	2600 2700 3300	1,2 4,5 3,6	צהוב מקווקו חום	מגורים ד'	
1	כפי שמסומן בתשריט			120	530	17,18	אפור	מסחרי	
כפי שיאושר ע"י הועדה המקומית להגנת הכניסה של הועדה המחוזית.								כניסי ציבור חום	
פ ת ו ח י ר ו ק ה י כ ה א ו ר ה									

8. לא תורשה כניה של כניסי עזר כשהם נפרדים מגוף הכנין העיקרי.
9. גדרות: א. לא תוקם שום גדר לחזיתות המגורשים.
ב. גדר מהצד או מאחור של המגרש, לא תעלה גובהה של 1.10 מ'.
צורתה של הגדר והחומר ממנו תיבנה, ייקבעו ע"י מהנדס העיר.
10. אסור להקים מדרגות חוץ לצד החזית של המגרש. לצדדים אחרים של הכנין חותר הקמה מדרגות לפי אישורו של מהנדס העיר בתנאי:
 - א. מחצית שטח המדרגות ייחשב כשטח כנוי.
 - ב. ההכלסה של מדרגות חוץ מעבר קו בנין צדדי אסורה.
 - ג. מעקות לאורך המדרגות מותרות רק שקופות (מעץ או כרזל).
11. חכנית הארכיטקטונית: הועדה המקומית תהיה רשאית להתנות מתן היתר כניה כשמירה על חכנית הכנוי כפי שסומנה בתשריט.
12. שום בנין לא יורשה מחת לקוי חשמל הקיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (מרפסות) במרחק הקטן מ-3 מ' מהקו המאונך הנמתח לאדמה מהחוס התיצוני הקרוב של קו חשמל, אם קו זה הוא בעל מחג גבוה או כיווני או מרחק של 2 מ' כאם הקו הוא בעל מחג גבוה.
13. מים: מקור המים יהיה מרשת הספקת המים העירונית או של חברת "מקורות" המים יחולקו לכתים באמצעות צינורות מים כהתאם לדרישת שר הכריאות או באכוחו המורשה לכך.
14. כיווב: שיטת הכיווב תהיה באופן המניח את רצחו של שר הכריאות או באכוחו המורשה לכך.
15. ניקוז: שיטת הניקוז תהיה באמצעות תעלות.
16. אשפה: הרחקת האשפה תבוצע ע"י עיריה באמצעות שריפה או קבורה באדמה.

8.2.57

משרד מבונה

חתימת המבצע:

חתימת מחבר התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

1/3/57

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר: מזאן
 תכנית: ג' וברא"א מס' 46
 חזקה המחוזית בשיבתה ה: 3.9
 מיום: 6.2.1956 החליטה להפקיד
 את החזקה הנקובה לעיל
 (י. ש. י.)
 (י. ש. י.)
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. ש. י.

מסדר הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר: מזאן
 תכנית: ג' וברא"א מס' 46
 חזקה המחוזית בשיבתה ה: 5.2
 מיום: 3.12.1956 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 (י. ש. י.)
 (י. ש. י.)
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. ש. י.

ועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חזקה
 תכנית: ג' וברא"א מס' 46
 חזקה המחוזית בשיבתה ה: 5.2
 מיום: 3.12.1956 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 (י. ש. י.)
 (י. ש. י.)
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. ש. י.

ועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חזקה
 תכנית: ג' וברא"א מס' 46
 חזקה המחוזית בשיבתה ה: 5.2
 מיום: 3.12.1956 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 (י. ש. י.)
 (י. ש. י.)
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. ש. י.

72.2.8

מס' תכנית: ג' וברא"א מס' 46
 חזקה המחוזית בשיבתה ה: 5.2
 מיום: 3.12.1956 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל
 (י. ש. י.)
 (י. ש. י.)
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. ש. י.