

6

פרטת מכונן מקומי חולון
מכנית מס' ח/183
למכנית מס' R/172-R/285

חל-מכין
חל-מכין-1
חולון

הועדה המקומית למכונן ולבניה חולון
מ. 85

183/ח
5000252

מחנן :
גפה :
העיר :
היוזם :

בעל הקרקע :
מחבר התכנית :
סמ התכנית :
חולת התכנית :

שטח התכנית :
גבולות התכנית :
מטרה התכנית :

תקנות הבניה
לאיזור מגורים
ג - 1 :

תקנות הבניה
למגרש לבניני
ציבור :

רישום הדרכים ובנין :

הוראות התכנית :

סלבי ביצוע :

חתימת היוזם :

חתימה בעל הקרקע :

חתימת המחנן :

תאריך : 13.12.68

עיריית חולון ואחרים
מיוסד חמש
המחלקה הטכנית של עיריית חולון
מחנן זו היקרא הכנית מס' ח/183 שינוי לתכנית R/172-R/285
הכנית זו חלק על שטח קרקע שנמצא בחולון בגוש : 6021 חלקות : 129, 153, 164, 165, 218, 833, חלקי חלקות : 156, 160, 234, 236, 660.
3955 מ"ר
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בחצאים המצורף לתכנית החצאים
ערון בק.מ. 1250
לשנות את התכנית המוסד מס' R/172-R/285 ע"י :
(1) יצירת מגרש לבנין ציבורי (לגן ילדים) ע"י ביטול דרך קיימת.
(2) הרחבת הדרכים.

תקנות הבניה והתכליות המותרות באזור מגורים ב-1 חתימה בהתאם
לאיזור מגורים ב-1 כפי שמופיע בתכנית המתאר על תיקוניה ושינוייה
מוסן לזמן ז"א 2 קומות 25% בניה לכל קומה. טה"כ אחוזי בניה בכל
הקומות יהיו 50% טה"כ 4 יחידות דיור לחלקה. קווי בנין יחזו כמסומן
בחדשים.

תקנות הבניה והתכליות המותרות על מגרש לבניני ציבור חתימה בהתאם
לתכנית המתאר על תיקוניה ושינוייה מוסן לזמן.

הדרכים, האבילים, והמגרש לבנין ציבורי יירשמו ע"ס עיריית חולון
ללא תמורה.

על שטח התכנית החולצה כל ההוראות הנקבעו בתכנית מתאר חולון
על שינוייה מוסן לזמן מרס להוראות הנקבעו בתכנית זו.

התכנית חבוצה תוך שנה אחת.

ועדת משנה לתכנון ולבניה חולון
מס' ח/183
תת דיון בוועדה טענה לתכנון ולבניה חולון
תאריך : 12/69
16.6.69
החלטת הוועדה : למסור דיועו מתווה לתכנון ולבניה
חולון חל-מכין, בהתאם לתקני מס של תכנון התכנון
חובצת חשבות - 1969
133
תאריך : 2.8.71
1971

