

(2)

מחוז תל-אביב

שטח תכנון עיר חולון.

תכנית מפורטת לבנין ערים מס. ח/16

5000254

המקום: נפה: תל-אביב.

עיר: חולון

גוש: 6020, חלקות 178 - 179

6021, חלקות 66, 67 - 75, 77, 106 וחלק מחלקות 2 - 4, 50

59 - 61, 102 - 104, 109, 190.

גבולות התכנית:

צפון: גוש 6021 מורשים 193, 195, 197, 199, 225, 13 - 1

20, 22, 11, 59, 191.

מזרח: גוש 6020 חלקה 177.

דרום: גוש 6756.

מערב: גוש 7173.

שטח איזור התכנית:

151.570 מ"ר.

בעלי הקרקע והמבצעים:

חברה לשכון עממי בע"מ.

קרן קיימת לישראל.

ואחרים.

מטרת התכנית:

לבטל את החלוקה הקיימת ולחלק מחדש את הקרקע, להתוות דרכים חדשות ולבטל דרכים קיימות, לקבוע שטחים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים, לקבוע שטחי מסחר ושטחי דיור על סוגיו, הכל בהתאם לתסריט המצורף.

דרכים וקוי בנין:

כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם לתסריט המצורף.

קרן קיימת לישראל

רשום הדרכים, שטחים צבוריים ופתוחים ושטחים לבנייני צבור.

1. כל הדרכים והשבילים ירשמו על שם עיריית חולון.
2. הדרכים המתבטלות תמסרנה "לבעלי הקרקע המבצעים" להשלמת המגרשים.
3. השטחים המיועדים לבניינים צבוריים והשטחים הצבוריים הפתוחים דהיינו מגרשים 1, 2, 3, 4, 11, 13 ירשמו ע"ש קק"ל ויוחכרו לעיריית חולון, לתקופה של 99 שנים בדמי הכירה נורכינליים.

14.12.76
11/13

עיריית חולון
חולון
16
25.6.76

עיריית חולון
חולון
16
6.4

לוח האיזורים

9	8	7	6	5	4	3	2	1	
הערות	קרי בנין		מספר הקמות המותרות	מסיומבניה מותרת נאחזים	תכלית	מינימום גודל המגרש	מספרי החלקות	צבע האיזור	איזור
	קרי בנין	קרי בנין							
4	3	5	25%	דיור	500	100-78, 74, 71, 60-19, 127-121, 114-102, 152, 148-144, 138, 154	100-128, 120-118, 143-139	כתול סקורים כתולים כהים	דיור 1-2
בניה ארכיטקטונית אחידה. לא ינתן היתר בניה אלא אם יובטחו בתוך האיזורים עצמם שטחי חניה מתאימים למבניו של הדיירים.	6	4	5	30%	דיור	740	.17-12, 10-5		
	6	5	30%	דיור	1300	161 - 159 .67 - 81			
	6	4	30%	דיור	650	101, 76, 75, 53, 72, 130, 117, 115, 137 - 132			
בניה ארכיטקטונית אשר תאשר על-ידי הועדה בנין קומפוזיט ונאישור הועדה המחוזית.			30%	ישמש לצרכי מסחר, מגורים, משרדים, אבל לא מלאכה.	4840 2640 1540 1250	68 69 149 149	אזור מרחם בקו	מסחר	
				ישמש כשולחן לגן ציורי קייס	1000 500 900 3500	2 3 151 11	חום	לגני ציורי	
				ישמש כשולחן לגן ציורי קייס	100	A 1	ירוק	ציורי מרח	
				ישמש כגן ציורי	17000				
				להשלמה	151, 150, 77, 70, 18, 4		או כחול או צהוב מקוקיים	שטחים להשלמה	.7
				להשלמה	159, 158, 157, 156				

תערה: לא יורשו בנייני עיר כשהם נפרדים מנוש הבנין באותה חלקה.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

תקנות כלליות לבריאות הציבור:

(א) נקוד:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד סכעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

(ב) ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודדו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרסים ולדרישות משרד הבריאות ובאישורו.

(ג) הספקת מים:

הספקת מים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות והכסחה איכות המים מבהינה פיסיית, כימית, ובקטריולווגית.

(ד) בריאות:

מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות וכאי כהו והמוסמכים וכטו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעים.

(ה) תשמל:

בנינים מתחת לקוי החשמל או בקרבתם:
שום בנין לא יוקם מתחת לקוי השמל קיימים.

אין להקים שום בנין בליטה של בנין (גזוזטרא וכ"ו) במרחק שהוא קטן מ-5 (חמישה) מטרים בקו מאונך הנפתח לאדמה מהחוט החצוני הקרוב ביותר של קו החשמל, אם הקו הוא של מתח עליון של 66 ק"ו, או במרחק קטן מ-3 (שלושה) מטרים אם הקו הוא של מתח גבוה של 22 ק"ו או של 6,3 ק"ו, או במרחק של 2 (שני) מטרים אם הקו הוא של מתח גבוה.

(ו) הוראות מיוחדות:

שום שינוי בתכנית זו לא יהיה לו תוקף הוקי אלא אם כן יאושר בכתב ע"י ועדת בנין ערים מחוזית.
על תכנית זו תהולנה כל ההוראות של תכנית מתאר תולון.

.....תאריך 14/12/56

.....תתימת בעל הקרקע

.....תאריך

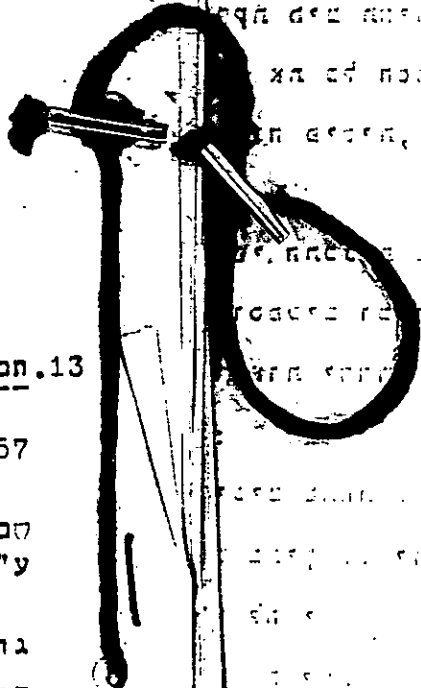
.....תתימת מבצעי התכנית

מסדר הפונים
פקודת בנין ערים 1954
 ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 סחוו מל-אביב

מס' תכנון ערים: 16
 מס' תכנון: 40
 תאריך: 27.6.1956
 חתום: [Signature]

מסדר הפונים
פקודת בנין ערים 1954
 ועדה סחווית לבניה ולתכנון ערים
 סחוו מל-אביב

מס' תכנון ערים: 16
 מס' תכנון: 58-57, 61
 תאריך: 13.10.58, 23
 חתום: [Signature]



המקום נסה יי

13. תכ"ע מפורסם ה
 מודעה בדבר
 7.3.57, עמוד
 בזמן הפקד
 טבעה. האזור ה
 ע"י העירייה זה
 הועדה המקו
 גובל במזרח עה
 הוחלט: להרסות

פתוחים,
 המפורץ.

ברכים וכו' בנין
 כל הדרכיו

12...