

3

סדרת חכונות פרטיות חולון

חכונות פרטיות מס' 95/ח

איתור וחלוקה ללא הטבת הנעלים

מחזורי חל-אביב 1992 חל-אביב יפז.
ע"י חלוקה עיריית חולון ואחרים
ע"י חלוקה עיריית חולון
143.860 דונם
204-162 עיריית חולון - גוש 6049, חלקות
112-104, 101-1 גוש 6746, חלקות
195-184, 175-179

מס' 95/ח מ. בר, אדריכל ונדבנה ערים ח"א.

(1) גבול החכונות קו כחול במסרית מהווה גבול החכונות.

(2) סדרת החכונות היא אחד החלקות הכלולות בתחום החכונות וחלוקתן נחדש עלי הטבת הנעלים (בהתאם לפרק ג' סימן ז' - חלוקה חדשה של חלק החכונות והבניה חש"ח 1965), ע"י החוקים ודרכים חדשות, קביעה שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנינים צבוריים, קביעה אזוריים וחלוקה חדשה למגרשים - כמסומן במסרית מס. 95/ח/2 וכמפורט בפרטי החכונות מס. 95/ח/3.

(3) פרטי החכונות ושטחים כנספת מס. 95/ח/3, אכולת את הפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 5 של תקנות בנין ערים (מחוז חל-אביב) (חכונות לחלוקה חדשה או אחד מגרשים) חש"ח - 1959.

(4) אזורי אזוריים שבחכונות יהיו כמפורט להלן:

<u>אזור</u>	<u>מבנים</u>
מבנים 1/2	מבנים אזור
בניני צבור	למגורים בלבד
מבנים ד'	לבנינים צבוריים
	למגורים

(5) על שטח החכונות החולנה כל התוראות שבחכונות מתאר של העיר חולון כפי שתוכנן על כל שנוייה בזמן לזמן.

(6) החוקים הנדרשים החדשים והשנויים תהיה כפי שמסומן במסרית המצורף.

(7) עיריית חולון שטחים המיועדים לדרכים, שבילים, בניני צבור - יידעו ללא תמורה ע"ש עיריית חולון.

(8) לפי החוק לגבי כל אזור החולנה התוראות הנאות החדשים בצדו של אזור:

מס' יחידות	מס' יחידות	מס' בנינים			שטח בנינים בלי של חלקה	שטח חלקה	מס' חלקות	צבע אד סימון	אזור
		מבנים	מבנים	מבנים					
3 על קומה עמודים	6	5	5	3	30%	450	157 חלקות כפי שמסומן במסרית	צבוב	מבגורים 1/2
על קומה עמודים	בלי	5	5	3	33%	400	24 חלקות כפי שמסומן	סייגה	מבגורים 7
3						800-900	184 - 185	חום	בניני צבור
						3300	185	חום	
						2500	186	חום	
						5800		ירוק	צבורי פתוח

מדינת ישראל
 הוועדה המחוזית
 לבניה ולתיכנון ערים
 מחוז חל-אביב

2/..

2/4

- (9) לא מורשה בניה בנייני עזר כשהם נפרדים מגוף הבניין העיקרי.
- (10) אסור להקים מדרגות חוץ לצד חזית המגורש לצדדים אחרים של המגרש מותרת הקמת מדרגות בתואי:

 - א. מתאים שטח המדרגות ייחשב כשטח בניין.
 - ב. מבלטת מדרגות לצד המדרגות הצדדי - אפורה.
 - ג. מעקרת לצד המדרגות שהיינה שקופות מעד או כרוזל.

(11) שטח בניין לא יורשה סתח לקרי שמל קיימים. אין להקים אולם בניין או בליטה של בניין (מבטחה) בפרח הקטן מ-3 מ' מתקו הממוצע הנמחה לאדמה מהחוש החיצוני בקדום של קו השמל - אם קו זה הוא בעל פחה גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מ' - אם קו זה הוא בעל פחה נמוך.

(12) הוצאת התכנית
 ייקבעו בהתאם לטעמי 32 של תקודת בניין ערים 1936, ויכללו בין היתר גם את הוצאות הקשורות בבצוע החלוקה המדשה, מדידות ועריכת תכניות לצרכי רשות, כמו כן את הוצאות של רשות החלוקה במשרד ספרי התחזוקה.

הוצאות התכנית תעבנה ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, והוטלנה על בעלי החלקות הכלולים בתחום התכנית באופן יחסי לשטחי בעלותם.

(13) מ. ע. 10
 מקוד המים יאיה מרשה הטמנה במים מקיטרוניה או של הב' "שקדנות". המים יהולקו לבתים באמצעות צנורות בהתאם לדרישה של הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

(14) ב. ז. 1
 שיטת הכיבוי תהיה באופן הבניה את תקחו של שר הבריאות או בא כוחו המורשה לכך.

(15) ז. ז. 1
 שיטת הנקוד תהיה באמצעות מעלות.

(16) א. ש. ה. 1
 הרשאה אשפה תבוצע ע"י הקריה באמצעות שריפה או קבורה באדמה.

(17) חחולת מוקד
 התכנית הנ"ל תקבל מוקד 15 יום אחר פרסומה ברשומות ילקוט הפרסומים.

(18) הכניית תכנית
 הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר תהיה מוכנה לקבל תכנית מס' 95/א.

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר	מס' תכנית	95/א
תאריך	מס' הועדה	12.3.69
מס' תכנית	מס' הועדה	1166
תאריך	מס' הועדה	23.1.66

החשבה מחבר התכנית
 החשבה איווים

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר	מס' תכנית	95/א
תאריך	מס' הועדה	12.3.69
מס' תכנית	מס' הועדה	84
תאריך	מס' הועדה	8.1.61

מ. יוסף העיני
 עיריית חולון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... א.א.א.
 מרחב תכנון מקומי... מ.א.מ.
 תכנית... מס' 95/מ
 התעדה המחוזית בשיבתה ה... 40
 מיום... 12.2.68
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 יושב ראש הוועדה

(בתואר דימוק)

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... א.א.א.
 מרחב תכנון מקומי... מ.א.מ.
 תכנית... מס' 95/מ
 התעדה המחוזית בשיבתה ה... 139
 מיום... 2.5.68
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון
 יושב ראש הוועדה

(בתואר דימוק)