

מרחב הכניס עיר חולון, מחוז תל-אביב

הכניס בנין עיר מפורטת ח/112

הכניס מס. 6 להכניס מפורטת מס. ח/36
אזור התעשייה מזרחית לחולון שלב א'

1. שם התכנית: הכניס זו הקרא תקון מס. 5 להכניס מפורטת מס. ח/36.

2. החולת התכנית: הכניס זו החול על השטח המותחם בקו בחול כהה בתכנית
המצורף אליה (להלן התכנית) הכולל מגרשים 107, 108
וחלק מדרך מאושרת. בגוש 6011 תלקוח 3, 29, 30, 32, 35, 36,
45-48, 82-86. מתכנית הראשית ח/36 אשר הודעה בדבר מתן חוקף
לה נחשבתה בילקוט הפרסומים מס. 635 סיום 11, 27. התכנית
נהוגה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנרצח להכניס ולהסריט.

3. גבולות התכנית:

צפון: דרך מס. 4
דרום: אזור מגורים בגוש 6011
מזרח: מגרשים מס. 109, 100
מערב: מגרשים 101, 99.

4. שטח התכנית: 44,800 מ"ר.

5. בעלי הקרקע: רשות הפיתוח ואחרים

6. תיאורים והמבצעים:

מינהל מקרקעי ישראל

7. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לבטל חלק מדרך מאושרת ואיחוד שטחה עם
מגרש בנייה ולפתוח דרך חדשה.

8. תקנו התכנית הראשית:

התכנית הראשית תחוקן ע"י בטול חלק מדרך מס. 7 שיצורף לשפתו
של מגרש מס. 108 וירשם ע"ש רשות הפתוח ללא חמורה. להעביר
דרך חדשה במגרש 108 וליצור מגרשים חדשים א'108, ב'108.
להקטין במקצת את המגרש הצבורי מס. 107 עבור הדרך החדשה.
הכל בהתאם לתכנית המצורף.

9. מדיניות, אחריות, וגיבוי התכנית:

הכל בהתאם להכניס הראשית.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו החולנת כל התקנות של התכנית הראשית, במידה
ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו,
יכריעו הוראות תכנית זו.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

2/ ...



11. רשום שטחים צבוריים פתוחים, מגורים לבנינים צבוריים ודרכים:

א. שטחים אלה מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית חולון במידה שרקעות אלו אינן בבעלות רשות הפתוחה. בקשר לארמות בבעלות רשות הפתוחה, תחולנה ההוראות הבאות:

1. שטחים צבוריים פתוחים שאינם בעלי אופי מסחרי או מגורים לבנינים צבוריים עבור בנינים בעלי אופי צבדרי ברשות עיריית חולון (בי"ס, גני ילדים, עירוניים, ספארה, מועדוני נוער, בתי כנסת) יופקעו וירשמו ע"ש עיריית חולון ללא חסרות.
2. כל שטחים צבוריים אחרים ומגורים לבנינים צבוריים אחרים יישארו בבעלות רשות הפתוחה ויוחברו לפי תנאים שייקבעו הוד מו"ם עם רשות הפתוחה.
3. השטחים בבעלות הקק"ל יירשמו על שם שיוחברו לרשות המקומית בדמי הכירה סמליים.
4. כל דרכים יירשמו ע"ש עיריית חולון ללא חסרות.
5. כל השטחים הפרטיים הפתוחים יירשמו ע"ש רשות הפתוחה.

האריך: 12.9.64.

מנהל מחלקת נדל"ר
מחוז תל אביב

חתימה בעלי הקרקע והיוזמים.

הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר חולון	
תכנית 2. צ. 112	מ.ס. 112
הימה בדיון בועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר חולון	
בישיבתה מ.ס. 99	מיום 5.6.60
והוחלט להעבירה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון עיר -	
מחוז תל אביב בהמלצה ל 23.12.64	
חתימה	חתימה
23.12.64	23.12.64

הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר חולון	
תכנית 2. צ. 112	מ.ס. 112
הימה בדיון בועדה המקומית לבניה ולתיכנון עיר חולון	
בישיבתה מ.ס. 118/64	מיום 5.3.64
והוחלט להעבירה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון עיר -	
מחוז תל אביב בהמלצה ל 23.12.64	
חתימה	חתימה
23.12.64	23.12.64

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנין ורחנוון ערים
מחוז תל אביב

מרחב תכנון ערים
תכנית מס' 112
הוצרה המחוזית בשיבתה ה
מיום 204
לחניית הנקובה לעיל
החליטה לתת תוקף
בן מבחל כללי לתכנון

11.5.64

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבנין ורחנוון ערים
מחוז תל אביב

מרחב תכנון ערים
תכנית מס' 112
הוצרה המחוזית בשיבתה ה
מיום 159
לחניית הנקובה לעיל
החליטה לתת תוקף
בן מבחל כללי לתכנון

2.4.62