

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 26/א

א. המקומות:

עיר: חולון

גוט: 7160

חלקות: חלק מחלקות 87 ו-89

שטח התכנית:

31.300 ממ"ר כמסופן בתשרים המצורף להלן בקו צבע כחול כהה, התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

בעל הקרקע:

חברת "עולה חדש" בע"מ

המבצעים:

חברת "עולה חדש" בע"מ

ב. מטרת התכנית:

1. חלוקת השטח למגרשים
 2. החוית דרכים חדשות ושבילים כמסופן בתשרים
 3. קביעת מגרשים לבנינים צבוריים ושטח צבורי פתוח.
 4. קביעת איזורי מגרשים.
- דרכים וקווי בנין: כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם לתשרים המפורטת פירוט הדרכים העתידה באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרט המקובל.

ג. רסום הדרכים והטסחים הצבוריים:

כל הדרכים והשבילים ירסמו ללא חמורה ע"ש עיריית חולון כל הטסחים הצבוריים המפורטים ירסמו ללא חמורה ע"ש עיריית חולון.

ד. תקנות:

על תכנית זו תחולנה כל התקנות הכלולות בתכנית טהאר עיר חולון על סינוריה בזמן לזמן.

ה. אישורים:

שטח התכנית וחלוקה לאיזוריים:

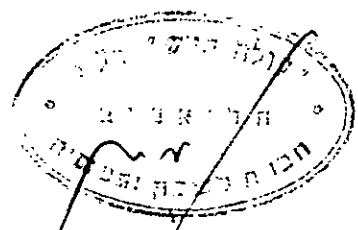
	איזור	אזור
תכלית האיזור	מגורים ג'	מגורים ג'
שלט קומות	מגורים ב'	מגורים ב'
סהי קומות	בנינים צבוריים	בנינים צבוריים
לפי החלטת הועדה	מגורים פתוח	מגורים פתוח
המקומות	נופש הכראה	נופש הכראה



ו. לוח הכניה:

לכל איזור ואיזור החולנה ההבבלות הרשומות לבדו של האיזור:

1	2	3	4	5	6	7	8
איזור	צבע האיזור	מס. החלקות	שטח מינימלי	מס. הקומות	מכסימום בבנין כ%	תכליתיות	קרי בנין קדמי, צדדי אחורי
דיור ג'	צהוב	1-9	1.300	3	27% כולל בניני עיר דיוב		מהתאם לתכריט הטבורף
דיור ב'	כהול	10-12 13	850 500	2			
סמט צבורי פח.	ירוק	16 17	108 1350		הבניה אסורה פס ירק מפריד בין הטיכון והכביש		
סמט לבנין צבורי	הום מוחתם בכמע הום כהה	11	1000		לפי אשור הועדה המקומית	בנין צבורי	בהתאם לתכריט הטבורף
להשלמה או להחלפה	כהול או צהוב מקועו	10, 16, 15			הבניה אסורה עד לאחר בצוע של הוטלמה עם השטחים השכנים.		



תקנות כלליות לבריאות הצבור

ע"י הלחול או באמצעות העלוח ניקוז מבעיות לטביעת רצון מסוד הבריאות.

לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רק 2 בורות מחלטים או ביוב מרכזי בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מסוד הבריאות ובאיסורו.

הספקת מים תהיה ע"י שאיבה ממוך בארזח מקומיות ומניסי התכנית מחייבים לכצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסוד הבריאות להבטחה איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריולוגית.

מניסי התכנית מחייבים למלא אחרי דרישות מסוד הבריאות ובאי כוחו המסומנים כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסוד הבריאות ידרוש לכצעם.

בנינים מתחה לקוי החשמל או בקרבתה:

שומם בנין לא יוקם מתחה לקוי החשמל הקיימים, אין להקים סום בנין או בליטה של בנין במרחק שהוא קטן מ-5 מ' בקו באורך הנמתח לאדמה מהחוס החיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל, אם הקו הוא של סטח עליון של 66 קו' או במרחק קטן מ-3 מ' אם הקו הוא של סטח גבוה של 22 קו' או של 66 קו' או במרחק של 2 מ' אם הקו הוא מתח נמוך.

1. הוראות פיוחדות: סום שינוי לא יהיה לו חוקף חוקי בתכנית זו אלא אם כד יאושר בכחב ע"י ועד בנין ערים מחוזית.

על תכנית זו החולנה כל ההוראות של תכנית מתאר הולדון.



חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המבצעים:

Official form with handwritten entries including dates (e.g., 26, 21, 4.10.48) and signatures. The form contains fields for registration and approval details.

Official form with handwritten entries including dates (e.g., 12.7.48, 21) and signatures. The form contains fields for registration and approval details.