

שטח תכנון עיר חולון

5000267

תכנית בנין ערים מס' 120 - ח'
תקן מס' 4 לתכנית מתאר חולון.

שם בעל הקרקע והיוזם: חברה "רסקו" בע"מ (מינהל מקרקעי ישראל)

שם מחבר התכנית: חנן מלשנס אדריכל בונה ערים

שטח התכנית: 2083 מ"ר

ח.מ.ק.ו.ם: חולון, גוש 6020, חלקות 477, 468, 467, 725 (מס' ארעי 29)

1) גבול התכנית: בהחאם לקו הכחול המסומן בחסריים.

2) החסריים והתכנית הארכיטקטונית המצורמים לתכנית זו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

3) מטרת התכנית: א) שנוי אזור המגרשים 477, 468, 467 מאזור מגורים ב' 1 לאזור מגורים ד'.

ב) שנוי יעוד המגרש מס. 725 (מס. ארעי 29) ממגרש מסחרי למגרש צבורי.

4) על המגרשים 477, 468, 467 יוקם בנין מגורים ב-4 קומות. בקומת הקרקע תהיינה חנויות ובגלל הסופוגרפיה ינוצלו השפועים להקמה מרחף מתחת לחלק של הבנין.

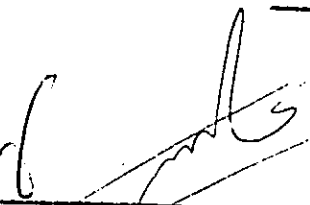
5) המגרש מס. 725 (מס. ארעי 29) ירשם על שם קק"ל לשם הקמה בנין צבורי עירוני ויחכר לעירייה בדמי חכירה נומינליים.

6) תכנית הבינוני חוכא לאשור הועדה המחוזית, תכנית זו חלול קולונדה בחזית הבית וסדורי חניה לשביעת רצון נציג של החחבורה בועדה.

7) העירייה חקבע בעה אשור תכנית הבנין סכום מס השבחה בגלל עליה ערך הנכס.


חתימת בעל הקרקע


חתימת מחבר התכנית


חתימת המבצע

הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר חולון	תכנית 120 מ.ס.ח/1	מס.ח/1
הועדה המקומית לבנין ולתיכנון עיר חולון	מס.ח/1	מס.ח/1
הועדה המחוזית לתכנון עיר חולון	מס.ח/1	מס.ח/1
הועדה המחוזית לתכנון עיר חולון	מס.ח/1	מס.ח/1
הועדה המחוזית לתכנון עיר חולון	מס.ח/1	מס.ח/1
הועדה המחוזית לתכנון עיר חולון	מס.ח/1	מס.ח/1

תאריך, 1963

רצ

מסמך מס' 1000
 1936
 משרד המבחן
 120
 194
 25.11.63

מסמך מס' 1000
 1936
 משרד המבחן
 120
 177
 25.1.63

מסמך מס' 1000
 1936
 משרד המבחן
 120
 4
 194

משרד המבחן
 משרד המבחן
 משרד המבחן

משרד המבחן
 משרד המבחן
 משרד המבחן
 משרד המבחן